

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
Вх. № 9400-3825
26.09.2016 г.

Във връзка с необходимостта от преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за:
/точното наименование на инвестиционното предложение под което то ще се одобрява по реда на специален закон, посочено в Уведомлението за инвестиционно предложение :

„Промяна предназначението на ПИ № 076069 в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали от ниви в предимно производствена”

с възложител:

НЕДЖАТ ФАИК МЕХМЕДАЛИ, ЕГН 7412252367

Пълен пощенски адрес: *гр. Момчилград, ул. Първи май 33, община Момчилград, област Кърджали*
Адрес за кореспонденция: *гр. Момчилград, ул. Първи май 33*

Телефон, факс и e-mail: *тел.0888551153*

за което бяхте информирани с писмо, изх. № ПД - 290/12.09.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Хасково, приложено Ви изпращам **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС** за горното инвестиционно предложение, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.)*.


За изясняване на обществения интерес, моля на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС да поставите съобщение на своята интернет страница (ако има такава) и на обществено достъпно място, като определите срок (най-малко 14 дни), ред за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е необходимо в срок до 3 дни след изтичане на определения срок да изпратите служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), гр. Хасково, на адрес: ул. “Добруджа” № 14, гр. Хасково 6300, общ. Хасково, обл. Хасково.

Прилагам: Информация за преценяване необходимостта от ОВОС по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за горното инвестиционно предложение (на хартиен и на електронен носител).

С уважение,

Дата: *26.09.2016 г.*

Възложител: 
/Неджат Фаик Мехмедали/

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

„Промяна предназначението на ПИ № 076069 в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали от ниви в предимно производствена”

I. Информация за контакт с възложителя:

1. (Изм. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

НЕДЖАТ ФАИК МЕХМЕДАЛИ

гр. Момчилград, ул. Първи май 33, тел. 0888 55 11 53

ЕГН 7412252367, гражданство Българско

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Момчилград, ул. Първи май 33, община Момчилград, област Кърджали

3. Телефон, факс и e-mail.

тел.0888551153

4. Лице за контакти.

Неджат Фаик Мехмедали

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

На основание решение №69 на ОбС–Момчилград, взето с протокол №4 от 21.04.2016 г., на възложителя се разрешава изработването на ПУП –ПРЗ (план за застрояване).

В проекта за ПУП – ПЗ за ПИ № 076069 е указана устройствена зона – Пп – предимно производствена, като са посочени характера на застрояване до три етажа, начина на застрояване – свободно, отстоянията до съседните имоти и до пътя, както и градоустройствените показатели за този вид територия. Застрояването е за „Животновъдна сграда”, според инвестиционното намерение на възложителя.

В тези зони освен за производствени и складови нужди могат да се изградят обекти за административни и други дейности. Начинът на бъдещото застрояване на сградите е свободно и отсои на 3 метра от запад, юг и изток, а на север на 5 метра от обслужващите пътища. Поземленият имот ще се обслужва комуникационно от север и запад. Имотът ще се захранва с ток и вода, съгласно представените към ПУП – ПЗ ВиК и ЕЛ – схеми.

Предвижда се построяването на кравеферма за 60 броя млечни крави и приплодите им

Кравите ще бъдат отглеждани свободно, като ще има обособен двор за разходна на животните.

Изградената кравеферма ще бъде от една сграда с обща площ 1014.1 m².

В нея ще има: помещение за отглеждане на млечни крави, помещение за сухостойни крави, родилни боксове, боксове за телета, доилна зала с машинно отделени към нея, помещение за съхранение на мляко с млекоохладителна вана. Към

боксовете за телене също е предвидено помещение за съхранение на мляко с млекоохладителна вана. Предвидено е изграждането на санитарно – битов възел на втория етаж – над доилната зала с площ от 112,5 m²

Ще бъде обособен и двор за разходка на животните с площ 215 m²

Предвижда се изграждането на сеновал и склад за фураж с обща площ 360 m².

Имотът ще бъде ограден с телена мрежа.

Ще бъде изградено тороохранилище – стоманенобетонно, водоплътно с обем около 600 m³.

Почистването на торта ще е автоматизирано – със скрепер.

Почистването на торта в сградата, както и изпомпването ѝ от тороохранилището ще бъдат напълно автоматизирани.

Транспортирането на торта ще се извършва с помощта на танкер за торопръскване.

Предвидено е получаването на 230 тона мляко годишно.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

След промяната на предназначението на имота, ще бъде изградена животновъдна сграда за отглеждане на млекодайни крави и приплодите им. Изграждането на кравеферма, ще бъде осъществено чрез спазване на най-новите изисквания в животновъдството, което ще подобри условията на отглеждане на животните, както и безопасните и здравословни условия на труд и ще минимизират влиянието върху различните аспекти на околната среда. Осъществяването на инвестиционното предложение, касае изграждането на екологосъобразен комплекс. Осъществяването на инвестиционното предложение ще е извън населеното място и не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

ПУП – ПЗ за ПИ 076069.

4. Подробна информация за разгледащи алтернативи.

За инвестиционното предложение не се разглеждат други алтернативи, поради липса на други подходящи терени, собственост на Възложителя.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот № 076069 се намира в местността „Бюкер“, землището на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали и представлява земеделска земя – осма категория. Площта на имота е 3.812 дка с тайно ползване нива.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Дейността ще се извърши с основно предназначение „Животновъдна сграда“. Според инвестиционното намерение на възложителя, на този етап на проектиране, в новоизградената сграда ще се отглеждат около 60 броя млекодайни крави и приплодите им.

Изградената кравеферма ще бъде от една сграда с обща площ 1014,1 m².

В нея ще има: помещение за отглеждане на млечни крави, помещение за сухостойни крави, родилни боксове, боксове за телета, доилна зала с машинно отделени към нея, помещение за съхранение на мляко с млекоохладителна вана. Към боксовете за телене също е предвидено помещение за съхранение на мляко с

млекоохладителна вана. Предвидено е изграждането на санитарно – битов възел на втория етаж – над доилната зала с площ от 112,5 m².

Ще бъде обособен и двор за разходка на животните с площ 215 m².

Предвижда се изграждането на сновал и склад за фураж с обща площ 360 m².

Имотът ще бъде ограден с телена мрежа.

Ще бъде изградено тороохранилище – стоманенобетонно, водоплътно с обем около 600 m³.

Почистването на торта ще е автоматизирано – със скрепер.

Почистването на торта в сградата, както и изпомпването ѝ от тороохранилището ще бъдат напълно автоматизирани.

Транспортирането на торта ще се извършва с помощта на танкер за тороразпръскване.

Предвидено е получаването на 230 тона мляко годишно.

Използваната водата за питейно-битови нужди на персонала и за измиване на съоръженията в доилното ще е 0.2 m³/ден или 73 m³/год. За водопой на кравите - 2.8 m³/ден или 1008 m³/год. Общо необходимото количество вода – 1071 m³/год.

Отпадните води ще бъдат зауствани в канализационна мрежа в населеното място.

Всички технологични решения в настоящия проект за типа на сградите и тяхното оборудване, механизацията и организацията на цялостния производствен процес са съобразени с изискванията на Наредба № 44/ 20 април 2006 г. за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

9. Предлагани методи за строителство.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани инертни материали, бетонови смеси, вода и дървесина от лицензирани доставчици.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

На този етап на проектиране на се очакват да бъдат генерирани отпадъци от какъвто и да е тип.

След изграждане на кравефермата ще бъдат генерирани:

Строителни: по време на строителството се очакват минимални количества строителни отпадъци, които ще бъдат оползотворени в самия ход на строителството.

Битови: ще бъдат генерирани от персонала в кравефермата. Обектът ще бъде включен в графика за сметосъбиране и сметоизвозване на Община Момчилград.

Производствени:

- от отглеждане на кравите:

Ще бъде изградено тороохранилище – стоманенобетонно, водоплътно с обем около 201 m³.

Почистването на торта ще е автоматизирано – със скрепер.

Почистването на торта в сградата, както и изпомпването ѝ от тороохранилището ще бъдат напълно автоматизирани.

Транспортирането на торта ще се извършва с помощта на танкер за тороразпръскване.

Получената торова маса ще се използва изцяло за наторяване на земеделски земи.

Преди да се изпомпа торовата маса от тороохранилището, ще се извършва хомогенизиране на торовата маса с вода.

Тороохранилището ще се изпразва през 4 месеца.

С изграждането и въвеждането в експлоатация на торището, ще се постигне:

- съхраняване на торовата маса, за да могат да протекат процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняване на причинителите на заболявания по животните и хората и до ефективното усвояване на хранителните вещества от растенията;

- съхраняване на торовата маса в периода, когато съществува забрана за внасяне на азотсъдържащи торове в почвата – от 1 ноември до 15 февруари;

- съхраняване на торовата маса в периода, когато климатичните условия са неблагоприятни – дъжд, сняг, замръзване на почвата и не е възможно извозването и оползотворяването на торовата маса;

- подобряване на организацията на работа и хигиената във фермата.

Умрелите животни ще бъдат предавани на Екарисаж.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот, намиращ се извън населеното място, поради което отрицателното въздействие върху околната среда ще бъде минимално.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

С реализацията на обекта не се очаква генериране на емисии, отпадъци и замърсяване в количества, които са окажат отрицателно въздействие и дискомфорт на околната среда.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

Рискът от възникване на инциденти е минимизиран.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 076069 се намира в местността „Бюкер“, землището на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали и представлява земеделска земя – осма категория. Площта на имота е 3.812 дка с тайно ползване нива.

Имотът граничи с полски път и ниви.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или

трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Имотът е собственост на възложителя: Неджат Фаик Мехмедали, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 24, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделска земя № 65/11.02.2013 г.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

За инвестиционното предложение не се разглеждат други алтернативи, поради липса на други подходящи терени, собственост на Възложителя.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма формиране на отпадъчни води.

На този етап на проектиране на се очакват да бъдат генерирани отпадъци от какъвто и да е тип.

Няма рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации и др.

Няма обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

След реализиране на инвестиционното предложение се очаква подобряване на параметрите на жизнена среда и начина на отглеждане на животните. Отглеждането на добитък е характерно за поминъка на населението в разглеждания район.

Въздействието на обекта може да се определи като краткотрайно и непряко. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Въздействието е в рамките на имота, които се намира извън населеното място, поради което няма да се засегне местното население.

5. Вероятност на поява на въздействието.

В предвид естеството на дейността, вероятността за поява на отрицателно въздействие е минимална и не предполага негативно въздействие върху околната среда.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Негативното въздействие върху компонентите на околната среда е в периода единствено на самото строителство на бъдещата „Животновъдна сграда“, т.е. краткотрайно и обратимо.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

Възложител: 
/ Неджат Фаик Мехмедали /



ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД

ул. "26^{ти} декември" № 12, тел: + 359 3631/65-21, тел./факс: 03631/78-56 e-mail: obsmg@mg.link.bg

РЕШЕНИЕ №69 от ПРОТОКОЛ №4 21. 04. 2016 г.

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Момчилград реши:

1. Разрешава на Педжат Фаик Мехмедали изработване на ПУП – ПЗ за:
 - земеделски имот №076069 в землището на гр. Момчилград с ЕКАТТЕ 48996, с площ 3, 812 дка с НТП – пива, осма категория;
 - земеделски имот №056004 в землището на гр. Момчилград.ЕКАТТЕ 48917, с НТП – пасище, мера, осма категория;
 - земеделски имот №000618 в землището на с. Момина сълза, община Момчилград, ЕКАТТЕ 48917, с НТП – пасище, мера, шеста категория и отрездането им за производствена зона – Пп със схемите на техническата инфраструктура, изградени за тяхна сметка.
2. Одобрява съответното задание за проектиране.
3. Възлага на кмета на общината да извърши действията по изпълнение на решението.

Участвали в гласуването:

- 27 общински съветници, от които
- "за"-27;
- "против"- няма ;
- "въздържали се"- няма

Общински съвет - гр.Момчилград
Вярно с оригинала
Дата: 21.04.2016 г. Подпис: [Signature]

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



[Signature]
Домер Юсеин /

С К И Ц А

№ КО2373/16.07.2015 г.

Ч 1:1000

на площ с номер 076069 в местността на гр. КОМЧИГРАД с ЕКАТТЕ 48000, общ. КОМЧИГРАД.

Площ с собственост на:

1. НЕДЕКАТ ФАИК МЕХМЕДАЛИ, ЕГН 7412252987, гр. КОМЧИГРАД, "ПЪРВИ МАЙ" 33

Документ: Договор за продажба-чи. 24/1/ ЭСПЭЗ № 65 от 11.02.2013 г., вписване в Служба по недвижими имоти Р.ОБЩ. КОМЧИГРАД, Вж. рег. № 359, от 16.02.2013 г., Партидна книга: том 13543 стр. 13558

Площ на площта 3.812 дка. Начин на трейно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на заета при изпълнени условия: Овса

Площта се намира в местността "БЪЛЪК" при граници и съседни:

№ 076058, Нива

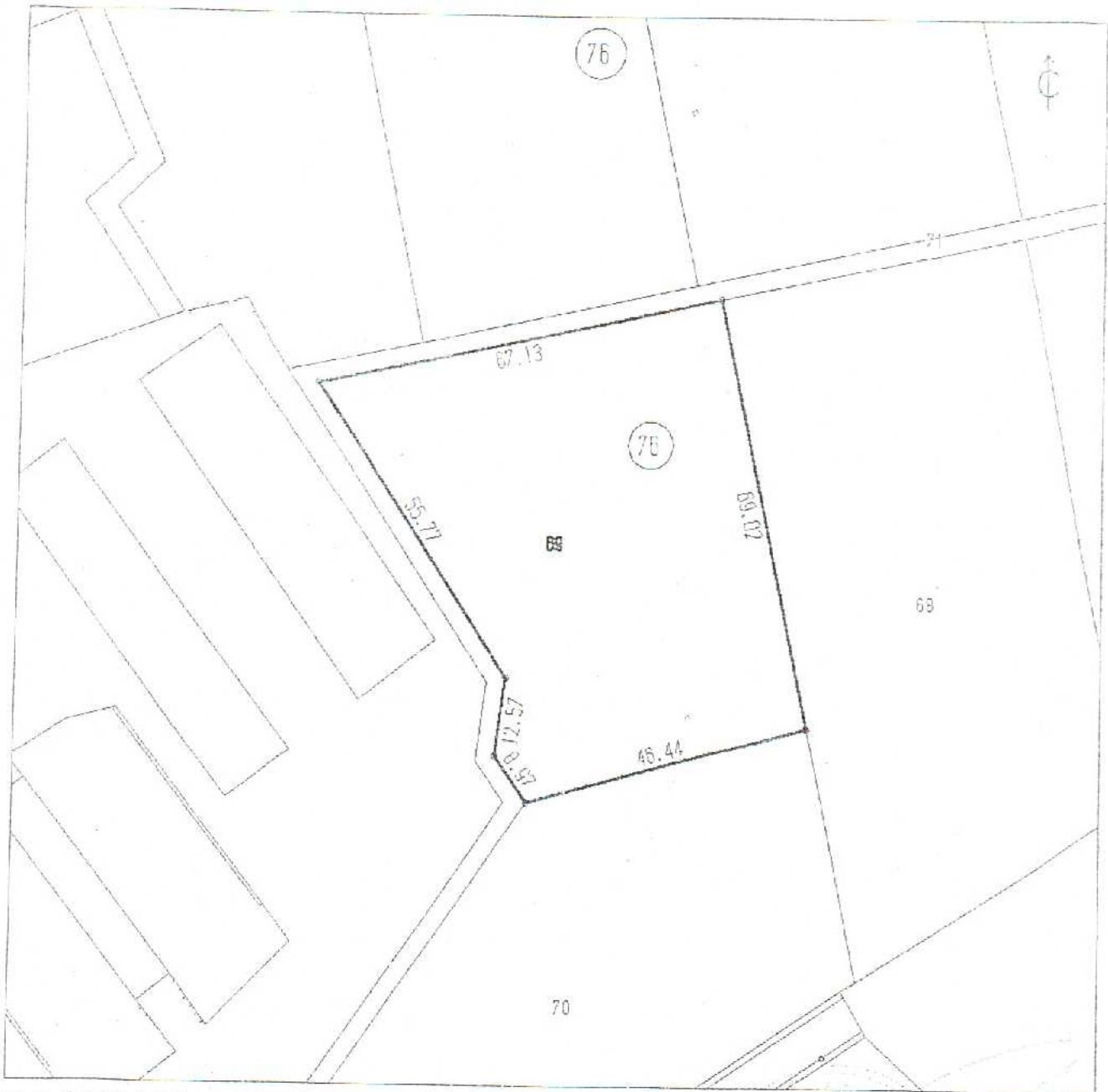
на САЛИ ХАСАН КОДЖАМУСТАФА

№ 076071, Полев път

на ОБЩИНА КОМЧИГРАД

№ 076070, Нива

на АХМЕД КСЕИМ КСЕИМ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила:

/ ИИНКА МИТКОВА АСЕНОВА

/ главен експерт

Дата: 14.07.2015 г. Заверила:

/ МЕХМЕД ХАСАН

Печат:

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие