

Във връзка с необходимостта от преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за:

/точното наименование на инвестиционното предложение под което то ще се одобрява по реда на специален закон, посочено в Уведомлението за инвестиционно предложение :

„Изграждане на автоморга в ПИ 078003 в землището на гр. Момчилград”

с възложител:

Метин Бекир Юмер

Пълен пощенски адрес: *гр. Момчилград, ул. Г. Бенковски 28, община Момчилград, област Кърджали*

Адрес за кореспонденция: *гр. Момчилград, ул. Г. Бенковски 28, община Момчилград, област Кърджали*

Телефон, факс и e-mail: *тел.0887288666*

за което бяхте информирани с писмо, изх. № ПД - 345/09.09.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Хасково, приложено Ви изпращам **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за горното инвестиционно предложение, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.).**


За изясняване на обществения интерес, моля на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС да поставите съобщение на своята интернет страница (ако има такава) и на обществено достъпно място, като определите срок (най-малко 14 дни), ред за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е необходимо в срок до 3 дни след изтичане на определения срок да изпратите служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), гр. Хасково, на адрес: ул. “Добруджа” № 14, гр. Хасково 6300, общ. Хасково, обл. Хасково.

Прилагам: Информация за преценяване необходимостта от ОВОС по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за горното инвестиционно предложение (на хартиен и на електронен носител).

С уважение,

Дата: *29.09.2016 г.*

Възложител: 
/Метин Бекир Юмер/

Допълнителна информация към Приложение № 2 към чл. 6 за Инвестиционно предложение за „Изграждане на автоморга в ПИ 078003 в землището на гр.Момчилград”
И
Писмо с изх.№ПД -345/30.08.2016 г.

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Метин Бекир Юмер
2. гр.Момчилград ул.Г.Бенковски 28
3. тел.0887288666 e-mail:sidies_9@abv.bg
4. Димо Славчев Славков гр.Кърджали ул.Металург 7

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Изграждане на автоморга със свободно застрояване с кинта 1,2,плътност 80%,озеленяване 20% ,който ще се реализира след промяна предназначението в поземлен имот с идентификатор №078003 в землището на гр.Момчилград ,община Кърджали, собственост на Метин Бекир Юмер

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

След закупуването на имот от страна на инвеститора и започване на процедурата по промяна на предназначение на земята настъпва необходимостта от инвестиционното предложение.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Няма в близост други сходни инвестиционни намерения.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Няма други разгледани алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение на площадката ще бъде в застроителната линия на имота.

Няма нужда от площ по време на строителството.

6.Описание на основните процеси,капацитет,обща площ ,застроена площ.

ПУП-ПЗ

Площ на застрояване -80%,Кинт-1.2.Позел.20% етажност до 3 етажа с височина 10м зона Пп.

ЗП на обслужващата сграда ще бъде 100 кв.м,остналата част ще се използва за съхранение на автомобили втора употреба,20% за алеи и зелени площи.

3.Начина на присъединяване на обекта.

Питейна вода:

Имота ще бъде захранен от водопровод находящ се на 20 м Северозападно от имота с Ф 150-АЦ тръба от вътрешната водопроводна мрежа на гр.Момчилград.

Канализация:

Пречистените води ще се отвеждат с тръби в ново проектирана изгребна яма в имота на инвеститора.

Външно ел.Захранване:

За захранване ще се използва съществуващата разпределителна електрическа мрежа в близост до територията на имота:от съществуващ стълб КЛ 20 kv 37/26 извод „Багрянка” от БКТП Добруджа.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще бъде изработен проект за изграждане на пътна връзка с вход и изход от към път III -592 Момчилград – Подкова при км 0+371 дясно в гр.Момчилград.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Новите сгради има монолитна стб.скелетна конструкция и зидарии,изпълнени от керамични блокове с хоризонтални кухини дебелина 25 см.Покривната конструкция на новата сграда е плосък.Топлоизолацията е изпълнена от експандиран пенополистирен.В санитарните помещения са предвидени облицовки и настилки от керамични плочки.Около сградата е предвиден тротоар,изпълнен от бетонови плочи,положени върху обратна засипка с баластра и чакъл.За обекта се извършват следните обратни засипки :

- баластра и трошен камък около фундаменти на сградата.

- Обратна засипка от баластра до кота пътно легло.
- обратна засипка около новата канализация.

9. Предлагани методи за строителство

Строителството на сградата ще се извърши с признати методи и практики в България.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Няма да бъдат използвани природни ресурси.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Строителните отпадъци ще бъдат генерирани в процеса на изграждане на контейнери за разделно събиране. Отпадъците ще се събират и извозват от организацията изпълняваща строителните дейности на депо за строителни отпадъци по маршрут за транспортиране, определен от кмета на общината, в съответствие на чл.18 от ЗУТ

При извършване на СМР, задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване СО в обеми не по малки от дадените по долу.

СО се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно.

СО се подготвят за оползотворяване и рециклират на специализирани площадки

Дейностите по събиране, подготовка преди оползотворяване и рециклиране на СО, както и специфичните изисквания към площадките, на които се извършват тези дейности, следва да отговарят на минимално заложените изисквания в Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци СО, (тонове)	Количество на материално оползотворените СО, (тонове) *	Степен на материално оползотворените СО, (%)
5,25	2,49	51.00

*Прогноза за материално оползотворените СО (тонове) = сума от повторно употребените, рециклирани, предадени за подготовка за оползотворяване и оползотворени в обратни насипи

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда. Отчитайки естеството на предвиденото за терена строителство, не се очаква сериозно отрицателно въздействие.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Съгласно становището издадено от ВиК ООД гр.Кърджали за захранване с питейна вода на имота може да се извърши от вътрешната водопроводна мрежа на гр.Момчилград.Необходимите количества за питейно – битови нужди на ден ще бъдат около 5 куб.м.

Предполаганите количества на (битови /промишлени) и отпадъчни води около 2 куб.м на ден.

Ще има локално пречиствателно съоръжение –МПСОВ.

Външно ел.Захранване:

За захранване ще се използва съществуващата разпределителна електрическа мрежа в близост до територията на имота:от съществуващ стълб КЛ 20 kv 37/26 извод „Багрянка” от БКТП Добруджа.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с процедурата по промяна предназначение на земята ще има други разрешителни:

-РИОКОЗ Кърджали

-Удостоверение за поливност

-Разрешение от ОПУ – Кърджали

-Становище на КАТ Кърджали

-ПУП- ПЗ.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Няма да има замърсяване и дискомфорт на въздуха, водата и околната среда.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти

На фаза промяна предназначение на земята няма риск от аварии и инциденти

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

4. Предвидено водовземане за питейни нужди.



2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Няма такива.

2. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Съгласно почвено – географското райониране на България тази част на Родопите се отнася към Юнобългарската ксеротермна зона и попада в долния равнинно-хълмист, предпланински пояс на канелените горски почви.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Близко до имота няма подобни чувствителни и санитарни зони.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма такива.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Инвеститора е разгледал алтернативни имота близост до град Момчилград, но предвид че дадения имот е в силно урбанизирана и устроена зона е предствпил към инвестиционните си намерения.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта,

природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Няма да има отрицателно въздействие върху Натура 2000.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Инвестиционното намерение няма да има пряко, непряко отрицателно въздействие.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Обхвата на въздействие на инвестиционното намерение ще бъде ограничен до минимум (в близост до имота)

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма такава.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Няма такава.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Част от мерките по време на строителство трябва да се спазват всички правила и норми за безопасност на условия на труд и здраве, както и отпадъците трябва да се изхвърлят на регламентираните места определени от Община Момчилград.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма да трансгранично-отрицателно въздействие върху околната среда.

29.09.2016 г
гр.Кърджали

Изготвил: 
/Улви Салиф/