

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА  
МОМЧИЛГРАД

КОПИЕ: КМЕТА НА  
СЕЛО ВЪРХАРИ

**Относно:** Инвестиционно предложение на „ВЕРТЕКС“ ЕООД за „Изграждане на един тръбен кладенец за водоснабдяване на оранжерия (напоиване) за отглеждане и производство на зеленчуци по хидропонен метод при фирма „ЗЕМИН“ ЕООД

**Уважаеми господин Кмет,**

Във връзка с чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.), приложено, изпращам Ви информация по Приложение № 2 от същата Наредба - кошие на хартиен и електронен носител. Прилагам и съобщение, с което да бъдат информирани заинтересуваните лица.

**Приложения:**

- Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС;
- Съобщение, с което да бъде информирано засегнатото население на територията на Община Момчилград и кметство село Върхари

С уважение:

ИВАН ПЕТКОВ - управител



## Приложение № 2

към чл. 6  
(Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,  
изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,  
бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. (Изм. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

**„ЗЕМИН” ЕООД, ЕИК 202214001**

2. Пълен пощенски адрес **село Върхари 6814 №24, община Момчилград, област Кърджали**

3. Телефон, факс и e-mail. +359884212221, zemin@abv.bg

4. Лице за контакти **Габриела Орфеева /тел. 0887 61 86 70**

### II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Резюме на предложението.

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и е съобразена с критериите заложи в чл.93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта е включена в Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС - т.10, н) - "добив на подземни води".

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с инвестиционно намерение за **„Изграждане на един тръбен кладенец с дълбочина 20 м за водоснабдяване на оранжерия (напояване) за отглеждане и производство на зеленчуци по хидропонен метод при фирма „ЗЕМИН” ЕООД.**

Проектира се изграждането на кладенеца да попадне на територията на имот 017076, землище на село Върхари, община Момчилград, собственост на „ЗЕМИН“ ЕООД.

Тръбния кладенец не попада на територия на защитена зона. Най-близката защитена зона е Източни Родопи (с код BG0001032), която се пада на северозапад на 5,2 км. В районът няма учредени Санитарно-охранителни зони по смисъла на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.

Бъдещия сондаж ще попадне във водно тяло Слой 1 Неоген-Кватернер - Порови води в Кватернер - река Арда, водно тяло с код BG3G000000Q010.

Проектния тръбен кладенец ще е с дълбочина 20 м.

Обектът за водоснабдяване са зеленчуци. За тази цел е необходимо сумарно водно количество годишно  $Q=5\ 184\ m^3$ . Средноденонощното искано водно количество в годишен аспект е  $0,171/s$  ( $43,20m^3/d$ ). Каптирането на подземната вода ще се извърши след проучване, проектиране и получаване на необходимото разрешително за дейностите, в съответствие със Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Компетентен орган по Разрешителното за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения е Басейнова Дирекция Източнореломорски район с център град Пловдив.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Бъдещия сондаж ще попадне във водно тяло Слой 1 Неоген-Кватернер - Порови води в Кватернер - река Арда, водно тяло с код BG3G000000Q010. Естествените ресурси на водното тяло възлизат на  $200\ 1/s$ , а свободните водни количества са  $69\ 1/s$ .

Хидрогеоложкото проучване на района е извършено въз основа на обстоен анализ и интерпретация на наличната геоложка и

хидрогеоложка информация за района, установените хидрогеоложки параметри и граничните условия.

Координатите на бъдещия тръбен кладенец са:

Сондаж	X	Y	B	L	Кота
	9413627,456	4535168,089	41°32'23.3 II	25°23'22.1 II	235.0

От наличната информация е установено, че палеоген-неогенския водоносен хоризонт може да се използва за водоснабдяване и експлоатация с необходимия дебит от 0,170 l/s.

Изграждането на кладенците ще се извърши при следната последователност:

- Сондиране до крайната дълбочина 20 mc диаметър Ø350mm;
- Обсаждане с PVC тръби Ø160mm до крайната дълбочина;
- Загравяване на филтровия интервал;
- Ерлифтно водочерпене за прочистване на сондажа и доказване на дебит;

3. (Доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Подземните води от сондажа ще се използват за напояване на земеделски продукти (зеленчуци). В зеленчуковия масив ще се изгради мрежа за капково (хидропонно) напояване, която ще бъде свързана директно към тръбите в сондажа

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Няма друга алтернатива за водоснабдяване на обекта освен изграждане на тръбен кладенец, който да задоволи нуждите от вода.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектира се изграждането на сондажа да попада на територията на имот 017076, землище на село Върхари, община Момчилград, собственост на „ЗЕМИН“ ЕООД.

Няма да се изграждат временни пътища, като ще се използват само съществуващите. Временните дейности по време на сондирането ще бъдат развити изцяло върху имота и няма да бъде засегната съседна територия

6. (Доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда - сондажни работи за Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 20,0 м. Средноденонощното искано водно количество в годишен аспект е 0,170 l/s.

Изкопни работи по изграждане на шахта на устието на сондажа.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на гореописания имот

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага и не се предвижда промяна на съществуващите пътища, тъй като предвидените строителни дейности ще бъдат осъществени изцяло на територията на имота, към който има достъп.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект за изграждане на водовземните съоръжения на подземни води ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията им и план за безопасност и здраве. Срокът за

изграждането на сондажа с включени всички процедури е около 3-4 месеца.

Експлоатацията на тръбния кладенец не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали

**9. Предлагани методи за строителство.**

При изграждането на тръбните кладенци ще се използва сондажна апаратура, съгласно одобрен проект от БДУВ - Източнобеломорски район.

**10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**11. Отпадъци, които се очаква да се генерират -видове, количества и начин на третиране.**

Излишните земни маси по време на изграждането ще бъдат използвани за подравняване на терена в имота. Строителните отпадъци (ако има такива) ще бъдат извозвани, след съгласуване на определени за целта места (общинско сметище).

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на строителните мероприятия. След завършването на каптирането, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъци замърсяващи природната среда

**12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Изкопните дейности и сондирането ще се осъществяват само върху територията на имота и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. След завършване на строителните дейности, територията на обекта ще бъде подравнена и рекултивирана

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Излишните земни маси по време на изграждането ще бъдат използвани за подравняване на терена в имота. Строителните отпадъци (ако има такива) ще бъдат извозвани на определени за целта места (общинско сметище).

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на строителните мероприятия. След завършването на изграждането, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Проектирането, изграждането и узаконяването на сондажа ще се осъществи по следния начин:

- Изготвяне на „Проект за изграждане на водовземно съоръжение от подземни води“ и „Обосновка на водовземането от подземни води от един тръбен кладенец“ и подаване на заявление за издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение до Басейнова Дирекция за Управление на Водите – Източнобеломорски район;

- След издаване на Разрешителното за водовземане (включващо параметрите на изграждането) ще се извърши самото изграждане на сондажа, съобразно с условията на разрешителното;

- След издаване на разрешителното за водовземане ще се подготвят необходимите документи за експлоатация.

**15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замяряване и дискомфорт на околната среда.**

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството (изкопните дейности и сондирането), така и по време на експлоатацията. Изграждането на съоръжението ще бъде свързано с извършване изкопни, насипни, транспортни и др. работи свързани със самото сондиране. По време на строителните работи няма да се използва електричество.

Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Предвид характера на водоснабдяването - напояване, няма да се генерират отпадъчни води

**16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.**

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в сондажния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.



### III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение, представлява имот 017039, землище на село Върхари, община Момчилград, собственост на „ЗЕМИН“ ЕООД.

Мястото на осъществяване на инвестиционното намерение не засяга защитени територии, резервати, природни забележителности и защитени природни обекти с особен статут на ползване. Същото не попада и не граничи в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е Източни Родопи (с код BG0001032), която се пада на северозапад на 5,2 км.

Околните земи са частна и общинска собственост

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

При изкопните работи, строителството и експлоатацията на обекта няма да бъдат засетнати съседните ползватели на земи.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Околните земи са частна и общинска собственост.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди др.; Национална екологична мрежа.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до

нея няма ландшафти или живописни местности, както и местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. Също така няма и учредени санитарно-охранителни зони. Най-близката защитена зона е Източни Родопи (с код BG0001032), която се пада на северозапад на 5,2 км.

**4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)** Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежите и техният ресурс е ежегодно възобновим.

По време на изграждането и експлоатацията на водовземното съоръжение няма да се използва ел. енергия.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Разгледани са различни варианти за водоснабдяване на обекта. Няма други алтернативи освен изграждане на тръбен кладенец, покриващи изискванията на инвестиционното намерение.

#### **IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ) :**

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже

отрицателно въздействие. По време на изграждането на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на бъдещите кладенци няма да има промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е няма да се отделят вредности от работата на съоръжението за добив на подземни води.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на водовземното съоръжение.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Предвид характера на водоснабдяването - напояване, няма да се генерират отпадъчни води.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и

друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Проектирания кладенец ще се изградят в имота след провеждане на съответните процедури, съгласно Нормативната уредба.

Очакваното въздействие ще бъде:

Краткотрайно по време на строителството за период от около 2 месеца.

Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството: имот с 017076, землище на село Върхари, община Момчилград

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Еднократно - в продължение на около 1 месец - време на фактическо изграждане на съоръжението.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството е необходимо:

да се предвиди разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой (при наличие на такъв).

да се съгласува с Общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

**8. Трансграничен характер на въздействията.**

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

## СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), „ЗЕМИН“ ЕООД съобщава, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение за «Изграждане на един тръбен кладенец за водоснабдяване на оранжерия (напояване) за отглеждане и производство на зеленчуци по хидропонен метод при фирма „ЗЕМИН“ ЕООД » е достъпна, както следва:

1. В сградата на Община Момчилград, ул. "26-ти декември" №12, област Кърджали, п.к. 6800, от 8:00 ч. до 16:30 ч.
2. В сградата на Кметство село Върхари, от 8:00 ч. до 16:30 ч
3. В сградата на РИОСВ-ХАСКОВО, 6300 Хасково, ул. "Добруджа" 14 в приемното време на инспекцията.

Писмени становища и мнения се приемат на горепосочените адреси на Община Момчилград, Кметство село Върхари и на РИОСВ – Хасково както и на e-mail: [info@riosv-hs.org](mailto:info@riosv-hs.org)

За контакти: Габриела Орфеева, моб.тел. 0887 61 86 70