



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на енергетиката

Изх. № E-08-00-49

дата 26.01.2018

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД  
Вх. № 0409-8  
31-01-2018

**ДО**

**Г-Н СУНАЙ ХАЛИЛ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**

гр. Момчилград

ул. „26-ти декември“ № 12

**ОТНОСНО:** Предоставена концесия за добив на метални полезни изкопаеми – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства от находище „Седефче“, участъци „Централен“ и „Южен“, община Момчилград, област Кърджали

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЛИЛ,**

С Решение № 64 от 20 януари 2017 г. Министерският съвет предостави концесия за добив на метални полезни изкопаеми - подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) от находище „Седефче“, участъци „Централен“ и „Южен“, община Момчилград, област Кърджали, на „ГОРУБСО-КЪРДЖАЛИ“ АД, гр. Кърджали.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 1 от ЗПБ, приложено Ви изпращам Решение № 64 на Министерския съвет от 20 януари 2017 г. заедно с координатен

гр. София 1000, ул. "Триадица" №8  
тел.: (+359 2) 9263 152  
факс: (+359 2) 980 76 30  
www.me.government.bg  
e-mail: e-energy@me.government.bg

регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Седефче“, участъци „Централен“ и „Южен“, в координатна система „1970г.“.

Моля, да ни предоставите надлежни доказателства за предприетите действия по обявяване на цитираното решение на Министерския съвет.

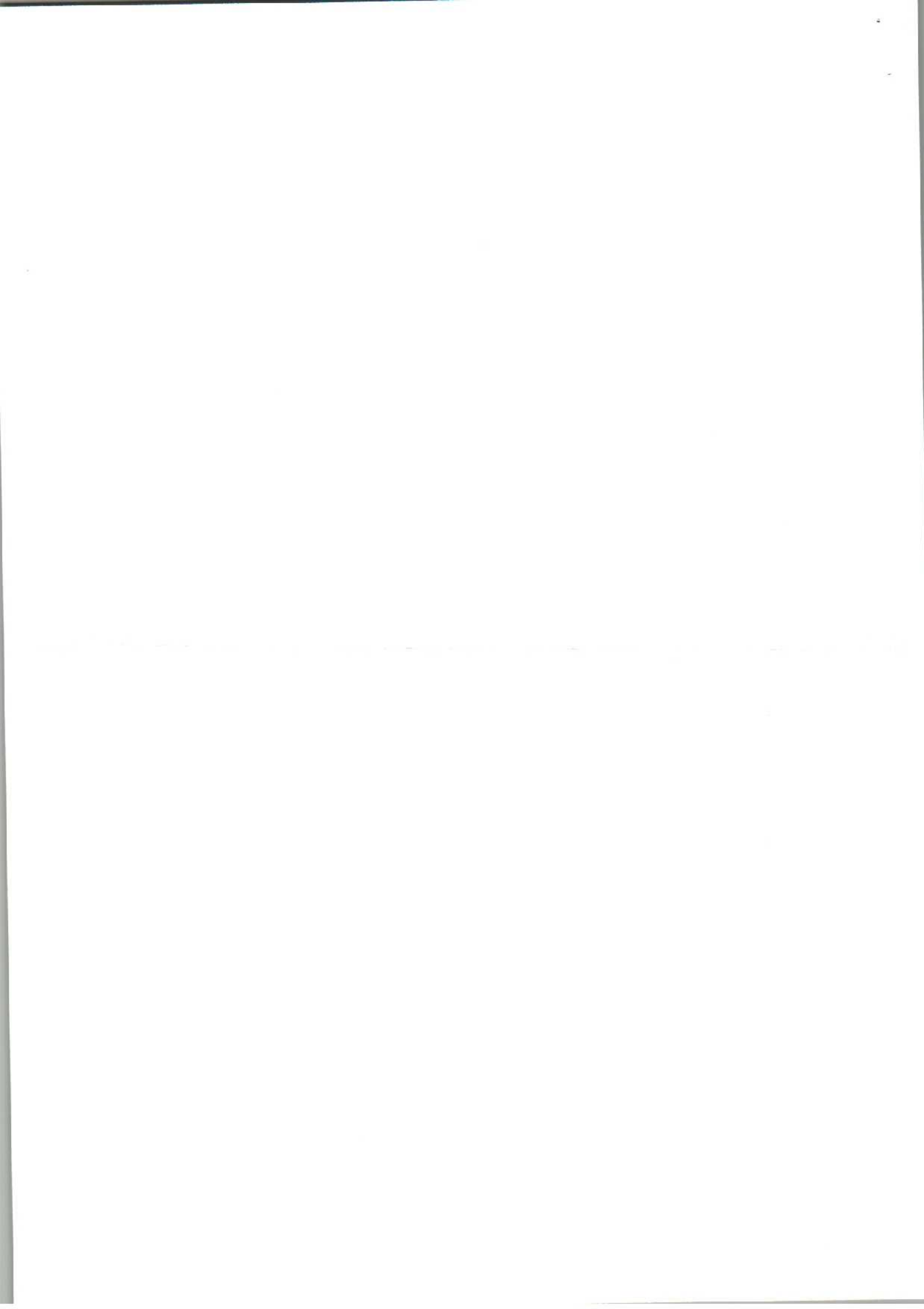
**Приложение:** съгласно текста.

С уважение,



**ЖЕЧО СТАНКОВ**

*Заместник-министър на енергетиката*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Прелис

## РЕШЕНИЕ № 64

от 20 януари 2017 година

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА – МЕТАЛНИ ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ – ЗЛАТНО-СРЕБЪРНИ РУДИ, ОТ НАХОДИЩЕ „СЕДЕФЧЕ“, УЧАСТЪЦИ „ЦЕНТРАЛЕН“ И „ОЖЕН“, ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ, НА „ГОРУБСО-КЪРДЖАЛИ“ АД – КЪРДЖАЛИ

На основание чл. 54, ал. 5 и 6 във връзка с чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3 и чл. 29 от Закона за подземните богатства, чл. 95в, ал. 1 от Закона за концесиите във връзка с чл. 71 от Закона за подземните богатства и мотивирано предложение на министъра на енергетиката

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

1. Предоставя концесия за добив с предмет - експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – метални полезни изкопаеми – златно-сребърни руди, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Седефче“, участъци „Централен“ и „Ожен“, община Момчилград, област Кърджали, която се извършва със средства на концесионера и на негов риск.

## Приложение по т. 2

Координатен регистър

на граничните точки на концесионната площ на находище „Седефче“, участъци „Централен“ и „Ожен“, Координатна система „1970 година“

Точка №	Координати	
	X (север), м	Y (изток), м
1	4524298.0	9424006.0
2	4524545.0	9424470.0
3	4524403.0	9424598.0
4	4524393.0	9424629.0
5	4524303.0	9424705.0
6	4524145.0	9424646.0
7	4524115.0	9424738.0
8	4524088.0	9424700.0
9	4524106.0	9424636.0
10	4523923.0	9424567.0
11	4523611.0	9424409.0
12	4522622.0	9424413.0
13	4522622.0	9424150.0
14	4522339.0	9424150.0
15	4523035.0	9424254.0
16	4523623.0	9424247.0
17	4523621.0	9424150.0
18	4523675.0	9424150.0
19	4523675.0	9424009.7

2. Определя концесийна площ 660,0 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 19 в Координатна система „1970 г.“ съгласно приложението. В тези граници концесийната площ включва:

2.1. Площта на находище „Серафим“, участъци „Централен“ и „Южен“, както следва:

2.1.1. участък „Централен“ с площ 64,3 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 52 по външния контур на запасите и ресурсите в Координатна система „1970 г.“ съгласно схема и координатен регистър - неразделна част от концесийния договор;

2.1.2. участък „Южен“ с площ 40,5 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 18 по външния контур на запасите и ресурсите в Координатна система „1970 г.“ съгласно схема и координатен регистър - неразделна част от концесийния договор.

2.2. Площите, необходими за осъществяване на дейностите по концесията извън добива.

3. Определя срок на концесията 26 години. Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесийния договор.

4. Концесийният договор влиза в сила от датата на предоставянето на банковата гаранция по т. 8.1 за първата година от срока на концесията.

5. Определя пряко за концесионер „ГОРБУСО-КЪРДЖАЛИ“ АД - Кърджали – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 497 от 5 август 2015 г., издадено от министъра на енергетиката.

6. Концесията да се осъществява при следните условия:

6.1. Добивът на подземното богатство по т. 1 се осъществява след:

6.1.1. съгласуване и/или одобрение от министъра на енергетиката на проектите и плановете по т. 7.2.3 от това решение, изготвени въз основа на мерките и условията в Решение № ХА-01-01 по оценка на въздействието върху околната среда на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково, от 2014 г.; решението е приложение - неразделна част от проекта по т. 7.2.3.1;

6.1.2. съгласуване на цялостния работен проект за добив и първична преработка и на цялостния работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегащите земи с Агенция „Пътна инфраструктура“ и въз основа на разрешение, издадено по реда на чл. 26 от Закона за пътищата.

6.2. При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, включително на горите и земите в национални паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

6.3. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица освен с разрешение на Министерския съвет при условията и по реда на действащото законодателство.

6.4. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

6.4.1. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

6.4.2. да не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. (ДВ, бр. 25 от 2003 г.);

6.4.3. да не нарушава режима на експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.);

6.4.4. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;

6.4.5. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

6.4.6. да спазва указанията, давани от министъра на енергетиката при съгласуване на проектите;

6.4.7. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;

6.4.8. да не разкрива и да не предоставя на трети лица придобитата геоложка и техническа документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесията, без изрично писмено съгласие от министъра на енергетиката.

6.5. За упражняване на правата и за изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.

6.6. Концесионерът може да упражнява правата, произтичащи от предоставената концесия, само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права и е променил предназначението и при условията и по реда на действащото законодателство.

6.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътни връзки между обекта на концесията и местни и/или републикански пътища.

7. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

7.1. Основни права на концесионера:

7.1.1. да добива подземни богатства – метални полезни изкопаеми – златно-сребърни руди, в границите на находището по т. 1;

7.1.2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства - златно-сребърни руди;

7.1.3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства за срока на концесията;

7.1.4. да извършва за своя сметка всички необходими дейности, свързани с добива, включително допроучване в границите на находището, складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства по т. 1;

7.1.5. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допроучи и за срока на концесията да добива полезни изкопаеми от минните отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията, с допълнителното споразумение се определят размерът, условията и редът за заплащане на концесионното плащане, дължимо за допълнително добиваните полезни изкопаеми;

7.1.6. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по т. 1.

7.2. Основни задължения на концесионера:

7.2.1. да извършва добива на подземните богатства по т. 1, като:

7.2.1.1. изпълнява съгласуваните и/или одобрени проекти и планове по това решение и по концесионния договор;

7.2.1.2. разработва находището добросъвестно, недопусвайки неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;

7.2.1.3. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби и извлича оптимално съдържателите се в тях полезни компоненти при първичната им преработка, спазвайки изискванията за правилно и безопасно разработване;

7.2.1.4. опазва компонентите на околната среда;

7.2.1.5. управлява отпадъците от добива и първичната преработка на подземните богатства в съответствие с план за управление на минните отпадъци, одобрен от министъра на енергетиката;

7.2.2. да заплаща концесионното плащане при условия и в срокове, определени с концесионния договор;

7.2.3. да изработи и да представи за съгласуване и/или за одобрение на министъра на енергетиката, а при необходимост - и на други компетентни държавни органи, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;

7.2.3.1. цялостен работен проект за добив и първична преработка; неразделна част от проекта е теренно-ситуационен план на концесионната площ на находище „Седфче“, участъци „Централен“ и „Южен“, с нанесен път III-5902 и прилежащите му пътни съоръжения с отстояние до границата на запасите и ресурсите;

7.2.3.2. изменения и допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка - при възникнала необходимост от това; при необходимост от изменения и допълнения на цялостния проект концесионерът да уведоми РИОСВ – Хасково, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на нормативната уредба по опазване на околната среда преди съгласуването на проекта от министъра на енергетиката;

7.2.3.3. годишен работен проект за добив и за първична преработка за всяка година от срока на концесията, след съгласуването му годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

7.2.3.4. цялостен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи, представляващ неразделна част от проекта по т. 7.2.3.1.; концесионерът представя на министъра на енергетиката на всеки 5 години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи;

7.2.3.5. годишен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи за всяка година от срока на концесията, представляващ неразделна част от проекта по т. 7.2.3.3.;

7.2.3.6. план за управление на минните отпадъци; след одобряване от министъра на енергетиката планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесионния договор;

7.2.4. да уведомява компетентните държавни органи при условия и по ред, определени с концесионния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, включително на горите и земите в национални паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и общественения ред, пътищата и пътна инфраструктура;

7.2.5. да съставя и води пътна и подробна геоложка и техническа документация за дейността по концесията съгласно изискванията на действащото законодателство;

7.2.6. да представя при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор:

7.2.6.1. шестмесечни отчети за действително добитите количества подземни богатства и съдържанията на металите в тях, както и отчети за дължимото концесионно плащане за съответното шестмесечие;

7.2.6.2. отчет за изпълнението на годишния работен проект за добив и първична преработка и за вложените инвестиции през изтеклата година, както и за изменението на запасите и ресурсите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета;

7.2.6.3. геоложки доклад за остатъчните запаси и ресурси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и от рекултивация на засегнатите земи, както и при прекратяване на концесионния договор;

7.2.7. да осигурява пълен достъп до концесионния обект, съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, на оправомощени органи и/или лица;

7.2.8. да спазва изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство;

7.2.9. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесионната площ;

7.2.10. преди започване на дейностите по добива концесионерът писмено да уведоми Областно пътно управление – Кърджали, (с копие до Агенция „Пътна инфраструктура“) за осъществяване на контрол по компетентност;

7.2.11. да спазва ограниченията и изискванията по чл. 26 от Закона за пътищата за допустимите дейности в обхвата на пътищата, пътните съоръжения и обслужващите зони, както и да не нанася повреди и да не допуска унищожаване на пътищата, пътните съоръжения и принадлежностите на пътя;

7.2.12. да извърши рекултивация на нарушените терени при установено нарушение в ширините на обслужващите зони по чл. 7, ал. 2 и 3 от Закона за пътищата и при неспазени изисквания на чл. 26 от Закона за пътищата;

7.2.13. да извърши ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за своя сметка, при условия и в срокове, определени в съгласувания проект по т. 7.2.3.4.;

7.2.14. при прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесията при условия и по ред, определени с концесионния договор.

7.3. Основни права на концедента:

7.3.1. да получава дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени с концесионния договор;

7.3.2. при условия и по ред, определени с концесионния договор, да контролира изпълнението на задълженията от концесионера, включително:

7.3.2.1. като изисква от концесионера представянето на документите и информацията по т. 7.2.6.;

7.3.2.2. чрез вземане на проби от всяка продукция - резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшадерски измервания;

7.3.3. право на съсобственост с концесионера, а след прекратяване на концесията – право на собственост, върху придобитата по време на концесията геоложка и техническа документация;

7.3.4. право да усвои при условия и по ред, определени с концесионния договор, изцяло или част от банковите гаранции по т. 8.1 и 8.2;

7.3.5. при условия и по ред, определени с концесионния договор, да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от задълженията по това решение и по договора и/или при нарушаване на условия за осъществяване на концесията.

7.4. Основни задължения на концедента:

7.4.1. да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, след като такава бъде поискано, при условия и по ред, определени с концесионния договор;

7.4.2. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;

7.4.3. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесията, без изрично писмено съгласие от концесионера.

8. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

8.1. Безусловна и неотменяема годишна парична банкова гаранция в размер на левовата равностойност на 24 325 щатски долара, обезпечавача извършването на дейностите по изграждане на минни и преработвателни мощности, както и изпълнението на всички договорни задължения за всяка година от подписване на концесионния договор до въвеждане на обекта в експлоатация, но не по-късно от 3 години от влизане в сила на концесионния договор. Гаранцията се предоставя в срок до 31 януари на съответната година. Банковата гаранция за първата година от срока на концесията се предоставя в срок до 7 дни след подписване на концесионния договор.

8.2. Безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечавача изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, извършване на годишна вноски от обезпечението по т. 8.5, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условия по концесията - за всяка година от срока на концесията след

въвеждане на обекта в експлоатация, или от 3-ата година от влизането в сила на концесионния договор, ако обектът не е въведен в експлоатация дотогава. Гаранцията е в размер 100 на сто от стойността на дължимото концесионно плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС и се предоставя в срок до 31 януари на съответната година.

8.3. Банковите гаранции по т. 8.1 и 8.2 са валидни до 28 февруари на следващата година.

8.4. При усвояване изцяло или на част от гаранциите по т. 8.1 и 8.2 концесионерът е длъжен да възстанови техния размер в 10-дневен срок от уведомяването на концедента за усвояването им.

8.5. Финансово обезпечение за изпълнение на дейностите по техническа ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи. Видът на финансовото обезпечение и предвиденият размер на средствата се договарят между страните с концесионния договор.

8.6. Неустойки и лихви при неизпълнение на договорните задължения или при нарушаване на условия по концесията. Формите на неизпълнение, условията и редът за тяхното установяване, както и видът и размерът на санкциите се определят с концесионния договор.

9. За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен с концесионния договор, годишно концесионно плащане, върху размера на което се дължи ДДС, както следва:

9.1. Парични плащания за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.

9.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията.

9.3. Размерът на годишното парично концесионно плащане за единица добито подземно богатство се изчислява като процент от стойността на добитите подземни богатства в съответствие с чл. 1 на приложение № 3 към чл. 10 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства.

9.4. Минималният процентен размер на концесионното плащане е 1,0 на сто от стойността на добитите златно-сребърни руди при рентабилност на нетните приходи от продажби до 10 на сто, включително при отрицателни



стойности, а максималният процентен размер е 4 на сто от стойността на добитите златно-сребърни руди при 50 на сто или по-висока рентабилност на нетните приходи от продажби. При рентабилност от 10 на сто до 50 на сто размерът се увеличава с 0,28 на всеки процент увеличение на рентабилността.

9.5. Стойността на добитите подземни богатства се определя като сума от произведенията на съдържащите се в добитите подземни богатства метали злато и сребро и съответната им средноаритметична цена съгласно обявените цени на Лондонската метална борса за съответния период.

9.6. Минималното годишно парично концесионно плащане се формира като сума от 1,0 на сто от добитите златно-сребърни руди, изчислена при условията на т. 9.4 и 9.5, и 1,0 на сто от стойността на недобитите количества руда до 30 000 тона, със средно съдържание на златото в рудата – 1.802 г/тон, и средно съдържание на среброто в рудата – 64,461 г/тон, изчислена при условията на т. 9.3, но не по-малко от лезовата равностойност на 20 270 цатски долара без ДДС, определена на базата на 30 на сто от предвидения средногодишен добив - 30 000 т.

9.7. При доказана възможност за извличане и продажба на други метали (освен злато и сребро) размерът, условията и редът за заплащане на концесионно плащане се определят с допълнително споразумение, сключено между концесионера и концедента в съответствие с действащата към момента на сключване на споразумението методика за тяхното определяне.

9.8. Министерът на енергетиката превежда на основание чл. 61, ал. 3 от ЗПБ по бюджета на община Момчилград част от извършеното концесионно плащане в размер 50 на сто, определена при условията на чл. 81, ал. 2 от Закона за концесиите, без ДДС.

9.9. Размерът на концесионното плащане по т. 9 се променя с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за неговото определяне.

10. Концесионно плащане се дължи от момента на въвеждане на находището в експлоатация, или от 3-ата година след влизане в сила на концесионния договор при условията на т. 4 от решението, ако находището не е въведено в експлоатация дотогава.

11. Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предадени в съгласуван проект за техническа ликвидация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи, при условие че не се извършва добив на подземни богатства, при условия и по ред, определени с концесионния договор.

12. Оправомощава министъра на енергетиката:

12.1. Да проведе преговори и сключи концесионния договор с „ГОРУБСО-КЪРДЖАЛИГ“ АД - Кърджали, в срок до 6 месеца от влизане в сила на решението.

12.2. Да представява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

12.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

12.4. Да предава вземанията на концедента по съдебен ред и да представява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

**МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов**

**ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Апостол Михов**

Вярно,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
“ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ”:**

**Апостол Михов**  
ДИРЕКЦИЯ  
“ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ”  
МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ