

[Версия за печат](#)

00239-2016-0001

I. II. IV.

**BG-Момчилград: 12 - Архитектурни и инженерни услуги; услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, инженерно ориентирани научни и технически консултантски услуги; технически изпитвания и анализи**

## **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

**Услуги**

### **РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

#### **I.1) Наименование, адреси и лица за контакт**

Община Момчилград, ул. 26 -ти декември, № 12, За: Небахат Юсеин, Република България 6800, Момчилград, Тел.: 03631 7854, E-mail: [obshtina@mg.link.bg](mailto:obshtina@mg.link.bg), Факс: 03151 2361

Място/места за контакт: гр. Момчилград, ул. 26 -ти декември, № 12

Интернет адрес/и:

Основен адрес на възлагащия орган/възложителя: [www.momchilgrad.bg](http://www.momchilgrad.bg).

Адрес на профила на купувача: <http://www.momchilgrad.bg/profil-na-kupuvacha/otkriti-protzeduri.html>.

**Адреси и лица за контакт, от които може да се получи допълнителна информация:** На горепосочения адрес за контакти.

**Адреси и лица за контакт, от които може да се получи документация за участие:** На горепосочения адрес за контакти.

**Адреси и лица за контакт, на които трябва да бъдат изпратени офертите или заявленията за участие:** На горепосочения адрес за контакти.

#### **I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и**

Регионален или местен орган

**Основна дейност на възложителя**

Обществени услуги

**Възложителят възлага обществена/и поръчка/и от името на друг/и възложител/и**  
**НЕ**

### **РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

#### **II.1) Описание**

##### **II.1.1) Наименование на поръчката, дадено от възложителя**

„Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията и

изпълнението на Инженеринг във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Момчилград по шест обособени позиции“

**II.1.2) Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата**

Услуги

Категория услуги: 12

Място на изпълнение: гр. Момчилград

Код NUTS: BG425

**II.1.3) Настоящото обявление е за**

Възлагане на обществена поръчка

**II.1.5) Кратко описание на поръчката**

„Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията и изпълнението на Инженеринг във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Момчилград, за шест обекта:ОП1: „Жилищен блок – Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, ул. „Гюмурджинска“ № 67, бл. 1А“;ОП2: „Жилищен блок- Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, улица „Хаджи Димитър“ 19, блок 2-3, състоящ се от 6 входа с 84 броя апартаменти“;ОП3: „Жилищен блок- Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, улица „Хаджи Димитър“ №9, блок № 8 състоящ се от 5 входа със 78 броя апартаменти“;ОП4: „Жилищен блок- Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, улица „Сан Стефано“ № 14, бл.12, състоящ се от четири входа с 60 броя апартаменти“; ОП5:„Жилищен блок- Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, улица „Сан Стефано“ №8А, блок 6, състоящ се от 4 входа с 63 броя апартаменти“; ОП6:„Жилищен блок- Конструкция – ППП, находящ се в гр.Момчилград, улица „Маказа“ №69, състоящ се от 1 вход с 52 броя апартаменти“ Обхватът на дейностите по поръчката включва:- извършване оценка на съответствието на проектите за издаване на разрешение за строеж за обектите;- извършване на оценка на съответствието на част „Конструктивна“- упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите в обхвата по чл.168 от ЗУТ- изготвяне на технически паспорт на обектите съгласно нормативната уредба.

**II.1.6) Код съгласно Класификатора на ОП (CPV)**

71520000, 71521000

**Описание:**

Строителен надзор

Строителен надзор по време на строителството

**II.1.7) Поръчката е предмет на Споразумението за държавни поръчки (GPA) на Световната търговска организация**

НЕ

**II.1.8) Обособени позиции**

ДА

Оферти трябва да бъдат подадени:

Само за една обособена позиция

**II.1.9) Ще бъдат приемани варианти**

НЕ

**II.2) Количество или обем на поръчката**

**II.2.1) Общо количество или обем**

Описание на дейностите: 1. В рамките на дейностите по строителен надзор ще бъдат извършени услуги, както следва: • услуги свързани с изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работния проект, в съответствие с чл. 142, ал. 6 и ал. 8 от ЗУТ; • осъществяване на надзор върху изпълнението на строително-монтажните дейности за обектите в рамките на инвестиционния проект, включително: осъществяване на контрол върху законосъобразното започване на строежа; пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация; извършване на оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания, в съответствие със законодателството; извършване на оценка за енергийна ефективност в съответствие със законодателството; контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор; контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други; контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение; • изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.; • координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Подробности са дадени в Техническата спецификация към процедурата.

**Прогнозна стойност без ДДС**

279000 BGN

**II.2.2) Опции**

НЕ

**II.3) Срок на договора или краен срок за изпълнение на поръчката****Завършване**

31.12.2016 г.

**РАЗДЕЛ III ЮРИДИЧЕСКА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ****III.1) Условия, свързани с изпълнението на поръчката****III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции**

1. Гаранция за участие (продължава в Раздел VI.3.) Форма на гаранцията за участие: Гаранцията се представя в една от следните форми: а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя; б) банкова гаранция в полза на Възложителя. Участникът сам избира формата на гаранцията за участие. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията. При избор на гаранция за участие - парична сума, то тя следва да се внесе по банков път по следната сметка: Банкова сметка на община Момчилград за внасяне на гаранция за участие: IBAN: BG17 DEMI 9240 3300 0245 45, BIC код: DEMIBGSF, при Търговска Банка Д, клон Момчилград . Ако участникът избере да представи гаранцията за участие под формата на «парична сума», платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. Ако участникът е превел парите по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с неговия подпис и печат. В случай, че участникът представя банкова гаранция, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на възложителя, подписано от кмета на Община Момчилград или упълномощено от него длъжностно лице..... Продължава в раздел VI.3 2. Гаранция за изпълнение: Гаранцията за изпълнение е в размер на 2% (две на сто) от стойността на договора за изпълнение на обществена поръчка за съотв. обос. позиция. Форма и изисквания към гаранцията за изпълнение: Гаранцията се представя в една от следните форми: а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя; б) банкова гаранция в полза на Възложителя. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията. При избор на гаранция за изпълнение - парична сума, то тя следва да се внесе по банков път по сметката на Възложителя, посочена в обявлението. Ако участникът избере да представи

гаранцията за изпълнение под формата на «парична сума», платена по банков път, документа, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. Ако участникът е превел парите по електронен път (електронно банкиране), той следва да завери съответния документ с неговия подпис и печат. В случай, че участникът представя банкова гаранция, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на възложителя, подписано от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице. Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на участниците. Разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на възложителя. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът ѝ да не бъде по-малък от определения в настоящата поръчка. Условието и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение, се уреждат с договора за възлагане на обществената поръчка между възложителя и изпълнителя. Договорът за възлагане на обществената поръчка не се сключва преди спечелилият участник да представи гаранция за изпълнение. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Банкова сметка на община Момчилград за внасяне на депозити по гаранция за изпълнение на договора: IBAN: BG17 DEMI 9240 3300 0245 45, BIC код: DEMIBGSF, при Търговска Банка Д, клон Момчилград

### **III.1.2) Условя и начин финансиране и плащане и/или препратка към съответните разпоредбите, които ги уреждат**

Финансовите средствата по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по реда на ПМС № 18/02.02.2015 г. Плащанията ще се извършват под формата на авансово, междинни и окончателно плащане. Плащания по договора: 1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора, за обекта, предмет на поръчката, с ДДС – платимо в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, от датата на предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Авансовото плащане се извършва в случай, че Изпълнителя е представил банкова гаранция в полза на “Българска банка за развитие“ АД /Сдружението на собствениците за обекта, предмет на договора. След извършване на авансовото плащане, изпълнителят представя фактура за размера му. 2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ съответстващи до достигане на 80 % /осемдесет процента/ от стойността на договора с ДДС, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, се извършват в срок до 15 /петнадесет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, за

обекта, предмет на поръчката, както и Междинното плащане се извършва след изготвяне на междинен доклад, съдържащ актуална и текуща информация за състоянието на строежа, която информация следва да дава данни за обстоятелствата по чл. 168 от ЗУТ. Периодът между два отделни междинни доклада не може да е по-кратък от две календарни седмици. 3. **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва при подписан Протокол за установяване годността за ползване – Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност, за обекта, предмет на поръчката. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания.

### **III.1.3) Изискване за създаване на юридическо лице, когато участникът, определен за изпълнител, е обединение на физически и/или юридически лица**

В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, участниците в него сключват договор помежду си, което се прилага към офертата в копие, който договор следва да съдържа минимум клаузи, които гарантират, че всички членове на обединението са отговорни, заедно и поотделно, по закон за изпълнението на договора, да посочат упълномощено лице, което ще представлява участника при изпълнението на договора и което лице е упълномощено да задължава, да получава указания за и от името на всеки член на обединението, не се допускат промени в състава на обединението след подаването на офертата, както и договора следва да съдържа клаузи, от които да е видно какво е разпределението на дейностите на отделните съдружници, с ясно и конкретно посочване на дейностите, които всеки от тях ще изпълнява в рамките на договора за обществената поръчка. Към офертата си участниците прилагат и документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият, в случай, че то е не посочено в договора. Не се допускат промени в състава на обединението/консорциума след подаването на офертата.

### **III.2) Условия за участие**

#### **III.2.1) Изисквания към кандидатите или участниците, включително за вписването им в професионални или търговски регистри**

Изискуеми документи и информация: По отношение на участник трябва да не е налице някое от условията на 47, ал. 1, т. 1, б. „а“, „д“, т.2., т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от от ЗОП, като констатирането на наличието на което и да е от тях ще доведе до отстраняване на участника. 1.1. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника. Представя се в свободна форма. 1.2. Представяне на участника, изготвено по образец (Приложение № 1): а) посочване на ЕИК по чл. 23 от ЗТР, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес,

вкл.електронен, за кореспонденция при пров.на проц-та;При обединение, което не е регистрирано като сам-но юр.лице, участниците в него сключват споразумение помежду си, което се прилага към офертата в копие.При обединение, което не е юр.лице, документите по чл. 56, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от ЗОП се представят от всяко физ.или юр.лице, вкл.в обединението;б) декларация по чл. 47, ал. 9, и в) доказателства за упражняване на проф.дейност по чл. 49, ал. 1 и 2- такива се изискват от възложителя(Виж поле VI.3. допълнителна информация относно изискванията за вписването на участниците в професионални или търговски регистри); 1.3. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“, „д“, т.2., т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗОП (Образец № 2). 1.4. Декларация-Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на общ.поръчка по чл. 51, ал. 1, т. 1 ЗОП (Образец № 3); 1.5. Декларация-Списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на общ.поръчка (Образец № 4), с приложени Декларации по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт (Образец № 14); 1.5. Декларация за подизпълнители по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП, ако участникът предвижда такива, както и вида на работите, които ще извършват и дела на тяхното участие. 1.6. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 6); 1.7. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от ЗОП за приемане на условията в проекта на договора (Образец № 7); 1.8. Декларация по чл. 3 и чл. 5, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСТЛДС (Образец № 8); 1.9. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП (Образец № 12); 1.10. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП (Образец № 13); 1.11. Копие от Лиценз за извършване на дейностите, съгласно НУРИЛКОСИПУСН, приета с ПМС № 247/31.10.2003 г., или Удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния списък по образец (приложение № 4) на технически правоспособните физ.лица, чрез които се упражнява дейността. Когато участникът е чужд.лице, се представя копие от документ, удостоверяващ регистрацията му в някой от проф.или търг.регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за нал-то на так.регистрация от комп.органи съгл. нац.му закон.; 1.12. Копие от удостоверението за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие или еквивалентен регистър. Когато участникът е чужд.лице, се представя копие от документ, удост.регистрацията му в някой от проф.или търг.регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за нал-то на так.регистрация от комп.органи съгл. нац.му закон. 1.13. Декларация за запознаване с условията на откр.процедура и стр.площадка (Образец № 15). 1.14. Пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) – когато офертата или някой документ от нея не е подписан от упр.и представляващ участника съгласно акт.му регистрация. 2. Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”, техн.предложение на участника, изготвено и с попълнени всички изискуеми данни и реквизити съгл.прил.образец (Образец №9) и ако е приложимо декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП;3. Плик № 3 „Предлагана цена”, ценовото предложение на участника. То следва да бъде изготвено съгл.прил.образец(Образец №10)

### III.2.2) Икономически и финансови възможности

Изискуеми документи и информация: Възложителят не поставя минимални изисквания за Икономически и финансови възможности.

Минимални изисквания: Възложителят не поставя минимални изисквания за Икономически и финансови възможности.

### III.2.3) Технически възможности

Изискуеми документи и информация: 2.1. Изискуемите данни и параметри целят установяване на опит от страна на участника, еднакъв или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. Данните се посочват в Декларация-Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка по чл. 51, ал. 1, т. 1 ЗОП (по образец), към който се прилагат доказателства за извършените услуги. Доказателството/Доказателствата за извършената /извършените услуга/и се представя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата/услугите. 2.2. Доказва се с попълнена Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка, предложен за изпълнението на поръчката (по образец), с приложени декларации за ангажираност от експертите (по образец), когато не са служители на участника.

Минимални изисквания: **ВАЖНО: КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР СЕ ПРИЛАГАТ ПООТДЕЛНО ЗА ВСЯКА ЕДНА ОТ ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ** 2.1. Участникът трябва да е изпълнил/извършил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, успешно поне една услуга/услуги, включващи заедно и/или поотделно консултантски услуги по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на независим строителен надзор при изпълнение на строителство. 2.2. Участникът трябва да разполага с екип от експерти за изпълнението на предмета на поръчката, в минимален състав, както следва: Ръководител обект – строителен инженер с обр.степен „магистър”, спец.„ПГС“ / „ССС“ или еквивалентна специалност, с минимум 2г. проф.опит; Специалист с обр.степен „магистър”, спец.„Архитектура” или еквивалентна специалност, с минимум 2г. проф.опит; Инженер с обр.степен „магистър”, специалност „Електро” или еквивалентна специалност, с минимум 2г. проф.опит; Строителен инженер с обр.степен „магистър”, специалност „ВиК” или еквивалентна специалност, с минимум 2г. проф.опит; Инженер с обр.степен „магистър”, специалност „ОВиК” или еквивалентна специалност, с минимум 2г. проф.опит. Специалист по ЗБУТ - инженер с обр.степен „магистър”, с минимум 2г. проф.опит. Специалист по качеството и съответствието на материалите - инженер с обр.степен „магистър”, с минимум 2г. проф.опит. \*\* При участие на обединения, които не са юр.лица, съответно с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението. В случаите по чл. 49 от ЗОП изискването за регистрация се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съотв.дейност. \*\*\* Участник може да докаже съответствието си с изискванията за фин.и икон.състояние, за техн.възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съотв.възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. Трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, св.предприятия и други лица, незав.от правната връзка с уч.

### III.3) Специфични условия при обществени поръчки за услуги

#### III.3.1) За изпълнението на услугата се изисква определена професия

ДА

#### Нормативни разпоредби



ЗУТ, ЗЕЕ

- III.3.2) **Юридическите лица трябва да посочат имената и професионалната квалификация на персонала си, отговорен за изпълнението на услугата**  
ДА

## **РАЗДЕЛ IV ПРОЦЕДУРА**

IV.1) **Вид процедура**

IV.1.1) **Вид процедура**

Открита

IV.2) **Критерии за оценка на офертите**

IV.2.1) **Критерии за оценка на офертите**

Най-ниска цена

IV.3) **Административна информация**

IV.3.3) **Условия за получаване на документацията за участие (спецификации и допълнителни документи) (с изключение на ДСП) или на описателен документ (при състезателен диалог)**

**Срок за получаване на документацията за участие**

01.02.2016 г. Час: 16:00

**Платими документи**

ДА

Цена: 12 BGN

**Условия и начин на плащане**

На основание чл. 64, ал. 3 от ЗОП, Решението за откриване и Обявлението за обществена поръчка са изпратени от Възложителя по електронен път за публикуване до АОП в регистъра на обществените поръчки, Възложителят предоставя пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на официалния интернет адрес, „Профил на купувача“. Възложителят не поставя изискване Документацията за участие да се закупува от заинтересованите лица. Документацията за участие ще се публикува на интернет страницата на Възложителя - „Профил на купувача“. При поискване от заинтересовано лице, Възложителят може да изпрати документацията за сметка на лицето. Искането се осъществява с писмено заявление, съдържащо адрес, телефон и факс на заинтересованото лице, изпратено по пощата, факс или електронна поща. Желаетелите да получат документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка могат да направят това на адреса на Възложителя, всеки работен ден до указания в обявлението срок. Документацията на хартиен носител може да се получи и чрез куриер за сметка на Участника, след като изпрати по факс на Възложителя писмо с наименованието си, телефон, факс,

данни за фактура, копие от документ за платена сума и адрес, на който да бъде изпратена документацията. Банкова сметка на община Момчилград за заплащане на документация за участие (в случаите по чл. 28, ал. 7 от ЗОП при поискване от страна на заинтересовано лице): IBAN: BG17 DEMI 9240 3300 0245 45, BIC код: DEMIBGSF, при Търговска Банка Д, клон Момчилград

**IV.3.4) Срок за получаване на оферти или заявления за участие**

01.02.2016 г. Час: 16:00

**IV.3.6) Език/ци, на които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията за участие**

Български

**IV.3.7) Срок на валидност на офертите**

**Продължителност в дни**

180

**IV.3.8) Условия при отваряне на офертите**

Дата: 02.02.2016 г. Час: 15:00

**Място**

Адреса на Възложителя (посочен в Раздел I.1.)

**Лица, които могат да присъстват при отварянето на офертите**

Действията на Комисията на заседанието по отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

## **РАЗДЕЛ VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ**

**VI.2) Поръчката е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС НЕ**

**VI.3) Допълнителна информация**

1. Документация за участие в процедурата може да бъде намерена на официалния уеб-сайт на Възложителя (посочен в Раздел I.1.) от датата на публикуването на Обявлението. Датата, часа и мястото за отваряне и оповестяване на ценовите предложения се обявява на официалната интернет страница на в Профила на купувача на Възложителя (посочен в Раздел I.1.). Обменът на информация между възложителя и заинтересованите лица/участниците, е в писмен вид, на български език, и се извършва чрез: а) по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис; б) по факс на посочения от възложителя и заинтересованите лица/участниците номера; в) по пощата - чрез препоръчано писмо с обратна разписка, изпратено на посочения от

заинтересованото лице/участника адрес; г) чрез комбинация от средствата по букви "а" – "в". 2.Участниците могат да получат необходимата информация за : - задълженията, свързани с данъци и осигуровки - от Национална агенция по приходите на ел.адрес [www.nap.bg](http://www.nap.bg) ; -опазване на околната среда - от Министерство на околната среда и водите и неговите структури на ел.адрес [www.moew.government.bg](http://www.moew.government.bg) ; -закрила на заетостта и условията на труд - от Министерство на труда и социалната политика на ел.адрес [www.mlsp.government.bg](http://www.mlsp.government.bg), които са в сила в РБългария, където трябва да се предоставят услугите, и които са приложими към предоставяните услуги.

3.Продължава от поле Ш.2.1), т.1.2, б. в)....3.1.Участниците трябва да притежават валиден Лиценз съгл. НУРИЛКОСИПУСН, приета с ПМС № 247 от 31.10.2003 г. или Удостоверение за извършване на дейностите, предмет на общ.поръчка, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ. Когато участникът е чужд.лице, се представя копие от документ, удост.регистрацията му в някой от проф.или търг.регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на так.регистрация от комп.органи съгл.нац.му закон. Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението /всеки член, който ще изпълнява стр.надзор, трябва да притежава изиск.регистрации/. 3.2. Участниците следва да са вписани в публичния регистър по чл.44, ал.1 от ЗЕЕ или еквивалентен и трябва да притежават валидно Удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие или еквивалентен регистър (заверено копие). Когато участникът е чужд.лице, се представя копие от документ, удост.регистрацията му в някой от проф.или търг.регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на так.регистрация от комп.органи съгл.нац.му закон.Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението /всеки член на обединението, който ще извършва оценка за съответствие на инв.проект на многофамилната жилищна сграда – част „енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение, в изпълнение на НПЕЕМЖС трябва да притежава изискуемата регистрация/. Продължение от Раздел Ш.1.1 .

Размер на гаранцията за участие: Обособена позиция 1: 400 лева, Обособена позиция 2: 600 лева, Обособена позиция 3: 400 лева, Обособена позиция 4: 400 лева, Обособена позиция 5: 400 лева, Обособена позиция 6: 200 лева. Валидността на гаранцията за участие следва да бъде не по-малко от 30 календарни дни след изтичане на срока на валидност на офертата. Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на участниците. Разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на възложителя. Участникът трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът ѝ да не бъде по-малък от

определения в настоящата поръчка. Задържането и освобождаването на гаранцията за участие става при условията и по реда на чл. 61 и чл. 62 от ЗОП.

#### VI.4) Процедури по обжалване

##### VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000, София, Тел.: 02 9884070, Е-mail: [cpcadmin@cpc.bg](mailto:cpcadmin@cpc.bg), Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

URL: <http://www.cpc.bg>.

##### VI.4.2) Подаване на жалби

съгласно чл.120, ал.5, т.1 от ЗОП

##### VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление

04.01.2016 г.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ Б: ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ**

Обособена позиция № 1 / Заглавие на обособената позиция „Жилищен блок – Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, ул. „Гюмюрджинска“ №67, бл. 1А“

#### **Кратко описание**

Обхватът на дейностите по поръчката включва:- извършване оценка на съответствието на проектите за издаване на разрешение за строеж за обектите;- извършване на оценка на съответствието на част „Конструктивна”- упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите в обхвата по чл.168 от ЗУТ- изготвяне на технически паспорт на обектите съгласно нормативната уредба.

#### **Код съгласно Класификатора на ОП (CPV)**

71520000, 71521000

#### **Описание:**

Строителен надзор

Строителен надзор по време на строителството

#### **Количество или обем**

Описание на дейностите: 1. В рамките на дейностите по строителен надзор ще бъдат извършени услуги, както следва: • услуги свързани с изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работния проект, в съответствие с чл. 142, ал. 6 и ал. 8 от ЗУТ; • осъществяване на надзор върху изпълнението на строително-монтажните дейности за обектите в рамките на инвестиционния проект, включително: осъществяване на контрол върху законосъобразното започване на строежа; пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно

изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация; извършване на оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания, в съответствие със законодателството; извършване на оценка за енергийна ефективност в съответствие със законодателството; контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор; контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други; контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение; • изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.; • координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Подробности са дадени в Техническата спецификация към процедурата.

#### **Прогнозна стойност, без ДДС**

43974 валута BGN

#### **4) Информация за начална дата/краен срок за изпълнение**

Начална дата , Крайна дата 31.12.2016 г.

Обособена позиция № 2 / Заглавие на обособената позиция „Жилищен блок-Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, улица „Хаджи Димитър” 19, блок 2-3, състоящ се от 6 входа с 84 броя апартаменти“

#### **Кратко описание**

Обхватът на дейностите по поръчката включва:- извършване оценка на съответствието на проектите за издаване на разрешение за строеж за обектите;- извършване на оценка на съответствието на част „Конструктивна”- упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите в обхвата по чл.168 от ЗУТ- изготвяне на технически паспорт на обектите съгласно нормативната уредба.

#### **Код съгласно Класификатора на ОП (CPV)**

71520000, 71521000

#### **Описание:**

Строителен надзор

Строителен надзор по време на строителството

#### **Количество или обем**

Описание на дейностите: 1. В рамките на дейностите по строителен надзор ще бъдат извършени услуги, както следва: • услуги свързани с изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работния проект, в съответствие с чл. 142, ал. 6 и ал. 8 от ЗУТ; • осъществяване на надзор върху изпълнението на строително-монтажните дейности за обектите в рамките на инвестиционния проект, включително: осъществяване на контрол върху законосъобразното започване на строежа; пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация; извършване на оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания, в съответствие със законодателството; извършване на оценка за енергийна ефективност в съответствие със законодателството; контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор; контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други; контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение; • изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.; • координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Подробности са дадени в Техническата спецификация към процедурата.

#### **Прогнозна стойност, без ДДС**

65457 валута BGN

#### **4) Информация за начална дата/краен срок за изпълнение**

Начална дата , Крайна дата 31.12.2016 г.

Обособена позиция № 3 / Заглавие на обособената позиция „Жилищен блок-Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, улица „Хаджи Димитър” №9, блок № 8 състоящ се от 5 входа със 78 броя апартаменти“

#### **Кратко описание**

Обхватът на дейностите по поръчката включва:- извършване оценка на съответствието на проектите за издаване на разрешение за строеж за обектите;- извършване на оценка на съответствието на част „Конструктивна”- упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите в обхвата по чл.168 от

ЗУТ- изготвяне на технически паспорт на обектите съгласно нормативната уредба.

### **Код съгласно Класификатора на ОП (CPV)**

71520000, 71521000

#### **Описание:**

Строителен надзор

Строителен надзор по време на строителството

#### **Количество или обем**

Описание на дейностите: 1. В рамките на дейностите по строителен надзор ще бъдат извършени услуги, както следва: • услуги свързани с изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работния проект, в съответствие с чл. 142, ал. 6 и ал. 8 от ЗУТ; • осъществяване на надзор върху изпълнението на строително-монтажните дейности за обектите в рамките на инвестиционния проект, включително: осъществяване на контрол върху законосъобразното започване на строежа; пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация; извършване на оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания, в съответствие със законодателството; извършване на оценка за енергийна ефективност в съответствие със законодателството; контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор; контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други; контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение; • изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.; • координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Подробности са дадени в Техническата спецификация към процедурата.

#### **Прогнозна стойност, без ДДС**

49122 валута BGN

#### **4) Информация за начална дата/краен срок за изпълнение**

Начална дата , Крайна дата 31.12.2016 г.

Обособена позиция № 4 / Заглавие на обособената позиция „Жилищен блок-Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, улица „Сан Стефано” №14, бл.12, състоящ се от четири входа с 60 броя апартаменти“

#### **Кратко описание**

Обхватът на дейностите по поръчката включва:- извършване оценка на съответствието на проектите за издаване на разрешение за строеж за обектите;- извършване на оценка на съответствието на част „Конструктивна”- упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите в обхвата по чл.168 от ЗУТ- изготвяне на технически паспорт на обектите съгласно нормативната уредба.

#### **Код съгласно Класификатора на ОП (CPV)**

71520000, 71521000

#### **Описание:**

Строителен надзор

Строителен надзор по време на строителството

#### **Количество или обем**

Описание на дейностите: 1. В рамките на дейностите по строителен надзор ще бъдат извършени услуги, както следва: • услуги свързани с изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работния проект, в съответствие с чл. 142, ал. 6 и ал. 8 от ЗУТ; • осъществяване на надзор върху изпълнението на строително-монтажните дейности за обектите в рамките на инвестиционния проект, включително: осъществяване на контрол върху законосъобразното започване на строежа; пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация; извършване на оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания, в съответствие със законодателството; извършване на оценка за енергийна ефективност в съответствие със законодателството; контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор; контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други; контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение; • изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от



28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.; • координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Подробности са дадени в Техническата спецификация към процедурата.

### **Прогнозна стойност, без ДДС**

45468 валута BGN

#### **4) Информация за начална дата/краен срок за изпълнение**

Начална дата , Крайна дата 31.12.2016 г.

Обособена позиция № 5 / Заглавие на обособената позиция „Жилищен блок-Конструкция – ЕПЖС, находящ се в гр.Момчилград, улица „Сан Стефано” №8А, блок 6, състоящ се от 4 входа с 63 броя апартаменти“

#### **Кратко описание**

Обхватът на дейностите по поръчката включва:- извършване оценка на съответствието на проектите за издаване на разрешение за строеж за обектите;- извършване на оценка на съответствието на част „Конструктивна”- упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите в обхвата по чл.168 от ЗУТ- изготвяне на технически паспорт на обектите съгласно нормативната уредба.

#### **Код съгласно Класификатора на ОП (CPV)**

71520000, 71521000

#### **Описание:**

Строителен надзор

Строителен надзор по време на строителството

#### **Количество или обем**

Описание на дейностите: 1. В рамките на дейностите по строителен надзор ще бъдат извършени услуги, както следва: • услуги свързани с изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работния проект, в съответствие с чл. 142, ал. 6 и ал. 8 от ЗУТ; • осъществяване на надзор върху изпълнението на строително-монтажните дейности за обектите в рамките на инвестиционния проект, включително: осъществяване на контрол върху законосъобразното започване на строежа; пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация; извършване на оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания, в съответствие със законодателството; извършване на оценка за енергийна ефективност в съответствие със законодателството; контрол на строителните

продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор; контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други; контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение; • изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.; • координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Подробности са дадени в Техническата спецификация към процедурата.

### **Прогнозна стойност, без ДДС**

48051 валута BGN

#### **4) Информация за начална дата/краен срок за изпълнение**

Начална дата , Крайна дата 31.12.2016 г.

Обособена позиция № 6 / Заглавие на обособената позиция „Жилищен блок-Конструкция – ППП, находящ се в гр.Момчилград, улица „Маказа” №69, състоящ се от 1 вход с 52 броя апартаменти.“

#### **Кратко описание**

Обхватът на дейностите по поръчката включва:- извършване оценка на съответствието на проектите за издаване на разрешение за строеж за обектите;- извършване на оценка на съответствието на част „Конструктивна”- упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите в обхвата по чл.168 от ЗУТ- изготвяне на технически паспорт на обектите съгласно нормативната уредба.

#### **Код съгласно Класификатора на ОП (CPV)**

71520000, 71521000

#### **Описание:**

Строителен надзор

Строителен надзор по време на строителството

#### **Количество или обем**

Описание на дейностите: 1. В рамките на дейностите по строителен надзор ще бъдат извършени услуги, както следва: • услуги свързани с изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работния проект, в съответствие с чл. 142, ал. 6 и ал. 8 от ЗУТ; • осъществяване на надзор върху изпълнението на строително-монтажните дейности за обектите в рамките на инвестиционния проект, включително: осъществяване на контрол върху законосъобразното започване на строежа; пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; изпълнението на

строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация; извършване на оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания, в съответствие със законодателството; извършване на оценка за енергийна ефективност в съответствие със законодателството; контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор; контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други; контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение; • изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.; • координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Подробности са дадени в Техническата спецификация към процедурата.

**Прогнозна стойност, без ДДС**

26928 валута BGN

**4) Информация за начална дата/краен срок за изпълнение**

Начална дата , Крайна дата 31.12.2016 г.