

ДО
КМЕТСТВО
ОБЩИНА

има прелиминарни 38р. мнение -
високо напрежение
Монтанград
Монтанград
2-ша А. Моравић
арх. Ем. Милосавић
26.01.16
26.00-17
25.01.2016 г.

Във връзка с необходимостта от преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за:

Моравић еднотипни жилищни сгради

/точното наименование на инвестиционното предложение под което то ще се одобрява по реда на специален закон, посочено в Уведомлението за инвестиционно предложение /,

с възложител:

Гранджел БГ-ЕООД-гр.Монтанград ул.Г.Бен-
ковски 13 ЕИК 203463577

/седалище и ЕИК на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес:

6800 гр.Монтанград общ.Хасково ул.
Г.Бенковски 13

Телефон, факс и e-mail:

0357288666 imail.sidera@grandjel.bg

Лице за контакти, телефон:

Д-р Славомир Славков

за което бяхте информирани с писмо, изх. № 2411-Ч.15.01.2016 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Хасково, приложено Ви изпращам Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за горното инвестиционно предложение, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.).

За изясняване на обществения интерес, моля на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС да поставите съобщение на своята интернет страница (ако има такава) и на обществено достъпно място, като определите срок (най-малко 14 дни), ред за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

Съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е необходимо в срок до 3 дни след изтичане на определения срок да изпратите служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), гр. Хасково, на адрес: ул. "Добруджа" № 14, гр. Хасково 6300, общ. Хасково, обл. Хасково.

Прилагам: Информация за преценяване необходимостта от ОВОС по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за горното инвестиционно предложение (на хартиен и на електронен носител).

С уважение,

Дата: 22.01.2016 г.

Възложител:

Славков

/подпис, печат/

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. „ГЮНДЖЕЛ – БГ“ ЕООД гр.Момчилград ул.Г.Бенковски 13 ЕИК 203453577
2. гр.Момчилград ул.Г.Бенковски 13
3. тел.0887288666 e-mail:sidies_9@abv.bg
4. Димо Славчев Славков гр.Кърджали ул.Металург 7

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

11 броя еднофамилни едноетажни жилищни сгради” свободно застрояване с кинта 1,2,плътност 60%,озеленяване 40% , който ще се реализира след промяна предназначението в поземлен имот с идентификатор №036019 в землището на гр.Момчилград ,община Кърджали, собственост на ГЮНДЖЕЛ – БГ ЕООД.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Нуждата на инвеститора да промени предназначението на земята за строителство на 11 броя еднофамилни едноетажни жилищни сгради в имот 036019 в землището на гр.Момчилград,община Момчилград.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Няма връзка с други дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Няма

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имот 036019 землището на гр.Момчилград,Община Момчилград.

Необходимата площ за временни дейности няма да бъде необходима.

Цялата техника и строителни материали които ще бъдат нужни по време на строителството ще се бъдат съхранявани в складовете и терени наети от инвеститора и поради близост ще бъдат извозвани ежедневно до имота и обратно .

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Строително монтажни дейности на сграда.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма промяна на съществуваща или изграждане на нова инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Етапи на изграждането на къщите съобразно вида на строителните работи

- Изграждане на инфраструктурата
- Изграждане на грубия строеж – 6 месеца
- Изграждане на вътрешна ел.инсталация – 1 месец
- Изграждане на вътрешна ВиК мрежа – 1 месец

Експлоатация в срок на 50 години

9. Предлагани методи за строителство.

Методите за строителство са традиционни за подобни проекти.

Ще се използват конвекционални земекопни и насипни машини – багери,самосвали.

Етап на строителството започва с изкопаването на фундаментен изкоп.Бетонът за фундаментите ще се извозва с бетоновози от най – близкия бетонов център и гравитачно ще се налива в подготвения с арматура фундаментен изкоп и така до кота корниз.

По време на строителните дейности ще се използват традиционни строителни материали за монолитното изграждане на фундаментите:арматурно желязо ,кофражни елементи,чакъл,пясък,бетон и цимент.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Вода:

Ще се захрани от питейната мрежа на града.

Пясък и Чакъл:

Ще се закупи от съществуващ склад или база на местна фирма която има лиценз за добиване на полезни изкопаеми.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

Очакват се да се генерират строителни отпадъци в размер на 10 м3. Отпадъците ще се събират и извозват от организацията изпълняваща строителните дейности на депо за строителни отпадъци по маршрут за транспортиране, определен от кмета на общината, в съответствие на чл.18 от ЗУТ.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.
Няма отрицателни въздействия върху околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).
Няма такива

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма такива.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Няма такива

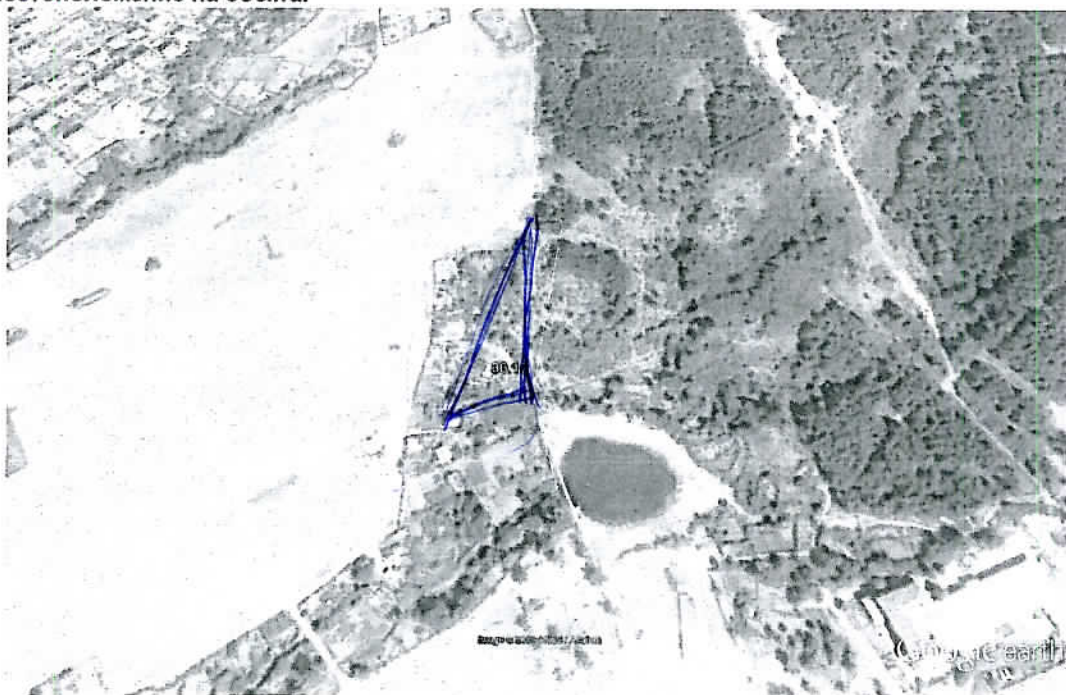
16. Риск от инциденти.

Няма такива

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

Сателитна с местоположение на обекта.



2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Няма такива

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Няма такива

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за титейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма в близост санитарни зони.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма такива

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Няма разгледани подобни алтернативи от страна на инвеститора, защото имота е в силно урбанизирана зона

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земе- ползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, и всички останали местообитания.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

В близост няма елементи от националната екологична мрежа, затова няма да има отрицателно въздействие за зоните от Натура 2000.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма отрицателно въздействие.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Няма

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма такава

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Няма

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма нужда от такива мерки.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма трансгранично въздействие върху околната среда.

25.01.2016 г
гр.Кърджали

Изготвил:

