

Вх. № 32 00-58/12.08.16г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО

Копие до:
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име , ЕГН , местожителство , гражданство на инвеститора – физическо лице: ЕТ „ЕГС- Сейхан Салим” с управител- Сейхан Салим и седалище: с.Бленика ул. Извън регулация № 35
2. Пълен пощенски адрес: с.Бленика ул. Извън регулация № 35;
Адрес за кореспонденция: 6600 Кърджали, бул. България № 58, ет.3, офис 6
3. Телефон, факс и e-mail. - 0897843250 prsrsa@gmail.com
4. Лице за контакти. – Сабиха Ахмед

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

В поземлен имот № 004015 с начин на трайно ползване –Производствен терен и обща площ 13027м2, предстои изграждане на овцеферма и помощни помещения към нея.

Основните сгради и съоразения, предвидени в овцефермата са:

- Производствена сграда за отглеждане на 300 броя овце и техните приплоди до отбиването с обща площ от 507,66 м2.
- Двор за разходка с обща площ 1086,76 м2. , в който ще се разположат хранилките под навес;
- Производствена сграда за отглеждане на агнета след тяхното отбиване с капацитет за 330 бр. животни и площ от 160 м2. След угоителния период агнетата ще се продават. Впоследствие сградата ще се използва за отглеждане на млади ремонтни животни.
- Дворчета за разходка на агнетата- всеки с площ от 318 м2.
- Производствена сграда за кочове- с площ 66 м2. В нея ще се отглеждат мъжките разплодни животни
- Двор за разходка на кочове- с площ 95 м2
- Сеновал за съхранение на груб фураж- за целта ще се използват съществуващите в имота сгради

- Склад за съхранение на концентриран фураж за целта ще се използват съществуващите в имота сгради
- Торова площадка за съхранение на тор с площ 250 м². Подът ще бъде изграден от бетонова настилка с дебелина 10см и наклон 2%. Ще бъде ограден с масивни 25см стоманобетонни стени. Достъпът ще се осъществява чрез специален път;
- Битова сграда със санитарен възел – предвидена е да бъде на два етажа с обща разгъната площ 155,95 м²

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Осъществяването на инвестиционното предложение, касае изграждането на екологосъобразен комплекс за овцевъдство.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум и вибрации.

Обслужващите и спомагателни стопанства ще бъдат изградени в съответствие с най-новите изисквания в животновъдството, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и минимизиране на влиянието върху различните аспекти на околната среда. От обнародваните наредби за прилагане на Закон за ветеринарномедицинската дейност (обн. ДВ бр. 87/2005г. и посл. изм.) пряко отношение към дейността на обекта има Наредба №44 за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти (обн. ДВ бр. 41/2006г.).

Всичко посочено по-горе доказва необходимостта от осъществяване на инвестиционното предложение „Изграждане на овцеферма за отглеждане на месодайни породи овце в ПИ 004015 в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, местност „Чешме башъ“

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Не са разглеждани алтернативни решения с характер и дейност на инвестиционното предложение

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът е разположен в землището на гр. Момчилград с ЕКАТТЕ 48996, общ. Момчилград, обл. Кърджали

- Съседи са :
 - Имот – 004016- Производствен терен- Собственост: Павел Михайлов Стефанов
 - Имот – 004014 - Производствен терен - Собственост: ПСФ „МОСТИНЖИНЕРИНГ“ АД
 - Имот – 004003 - Производствен терен – Собственост: „ГРИЙН ФОРЕСТ

ПРОДЖЕКТ" АД

- Имот – 004004 – Пасище, мера - Собственост: община Момчилград

- Документ за собственост – Нотариален акт за продажба № 72 от 07.09.2011 том 1 рег № 1578 дело 62.
- Не се налага ползването на допълнителни площи извън имота по време на строителството.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В поземлен имот 004015 ще се изгради производствена сграда за свободно отглеждане на 300 бр. овце с бозаещи агнета, сграда за отбити агнета, както и сграда за мъжки разплодни, битова сграда за персонала, както и съответните шахти и тороеми:

- Сградата за овцете майки има следните размери: ширина 13,58 метра и дължина 39,85 м. Тя е с площ от 507,66 m². Това осигурява по 1.25 m² на овца и 0,4 m² на агне индивидуална площ за лежане и движение (съгласно Наредба 44).

Животните ще се отглеждат върху дълбока несменяема постеля, което предполага ежедневното внасяне на слама. Самата постеля ще се почиства 1-2 пъти годишно, предимно през пасищния сезон.

Овцете ще се отглеждат пасищно – оборно:

1. Оборен период /зимен/ - обхваща времето от началото на месец ноември до средата на месец април.

2. Пасищен период /летен/ - обхваща времето от средата месец април до края на месец октомври

Животните ще пашуват през по-голямата част от годината. Храненето им във фермата ще става основно вечер и целодневно през зимата, когато не е възможно да се извеждат на паша. За целта са предвидени двустранни комбинирани хранилки, разположени на двора под навес с дължина 2-3 метра. Те трябва да осигуряват фронт на хранене 40 см за всяка овца.

Посенето е на воля по всяко време на денонощието. Предвидени са групови поилки както в помещенията, така и в дворчетата за разходка на животните. Поилките са автоматични или открит водопой, с осигурен фронт за поене 5-10 см. Поилките трябва да осигуряват постоянен и неограничен достъп на животните с питейна вода.

- Сградата за агнета е с капацитет за 330 животни. Тя има следните размери: ширина 8,50 м и дължина 18,80 м. Осигурява площ от 0,48 m² на животни. Там те ще се отглеждат до 6 месечна възраст, след което ще се продават. Впоследствие сградата ще се използва за отглеждане на женски разплодни животни. При предвиден годишен ремонт на стадото от 25 %- това са 83 броя шилета. Помещението също ще е на дълбока несменяема постеля.

- Сградата за мъжки разплодни е с капацитет за 25 животни. Тя е с площ от 66 m² и осигурява 2,68 m² площ на едно животно. Помещението е предвидено също да е на дълбока несменяема постеля. Храненето на животните ще се извършва вътре в сградата, като за целта са предвидени двустранни комбинирани хранилки.

66 м2

- Торова площадка за съхранение на тор с обем 212 м3. Подът ще бъде изграден от бетонова настилка с дебелина 10см и наклон 2%. Ще бъде ограден с масивни 25см стоманобетонни стени. Достъпът ще се осъществява чрез специален път;
- Сеновал за съхранение на груб фураж- за целта ще бъдат използвани съществуващите сгради към имота
- Склад за съхранение на концентриран фураж - ще бъдат използвани съществуващите сгради към имота
- Торова площадка за съхранение на тор с площ 250 м2. Подът ще бъде изграден от бетонова настилка с дебелина 10см и наклон 2%. Ще бъде ограден с масивни 25см стоманобетонни стени. Достъпът ще се осъществява чрез специален път;
- Битова сграда със санитарен възел – на два етажа с обща разгъната площ от 155,95 м2
- Сградата за съхранение на концентриран фураж, както и сеновалът ще бъдат изградени в съществуващите към обекта сгради, поради което не са предмет на настоящото инвестиционно намерение

Водоснабдяване: ще е необходимо за поене на животните с чиста непрекъснато течаща питейна вода в на двор. Също така за обслужване на битови цели(бани, WC, мивки и други).

Разход на вода

Категория ДПЖ	Бро й	Количество вода		Всичко	
		Днев но	Об що	За 1 ден/ l.	За 1 год./l.
Овце - майки	300	7	2100	2100	766500
Агнета	330	3	990	990	361350
Кочове	25	8	200	200	73000
Обслужващ персонал	2	60	120	120	43200
Всичко					1244050
Всичко м3					1244,05 м3

За нормалното протичане на физиологичните процеси в организма на животните и за получаване на оптимална продукция те се нуждаят ежедневно от вода. Освен за животните е необходима вода за обслужващия персонал и за основните производствени процеси. От дневното количество се изчислява разхода на вода за 1 година (365 дни), като се завишава с 10 – 15% за непредвидени нужди. През върховите периоди (юли, август) необходимите дневни количества вода се завишават с 20 – 30%.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. За нуждите на овцефермата ще се прокара захранващ водопровод от водопроводната мрежа на гр.Момчилград.Овцефермата ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа от стълб до имот Предварителен договор с ЕВН ЕР ЕАД КЕЦ Момчилград

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При започване на строителството в участък повърхностния почвен слой ще се складира в сервитутната ивица за водопровода и ел.провода.Основно изкопаната земна маса се използва в самия имот за изравняване на терена и след това определените за озеленяване участъци в рамките на 30 % от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тази дейност ще се извърши непосредствено след приключване на торището.

Материалите за нуждите на строителния процес ще се складира в зоната на имота. При строителството няма да бъдат засегнати площи от сервитутната зона.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството на тороохранилището е традиционно

Ще се изпълни със ст.бет.стени с водоплътен бетон с $W = 0,4$. Съоръженията за съхранение на тор са стоманобетонни монолитни конструкции, които се обработват отвън с обмазване с битумни смеси или хидроизолация, а вътрешно се измазват с водонепропускливи и устойчиви на химическото въздействие на урината замазки.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани инертни материали, бетонови смеси, вода и дървесина от лицензирани доставчици- ВиК Момчилград, ЕВН, баластерни и ВБЦ от района на община Момчилград.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

От строителния процес - при строителството няма да има отпадъци от разрушени сгради и съоръжения.

По време на експлоатацията на обекта - отпадъците които се генерират са два вида:

1.Битови - от работещите в овцефермата, които ще са до 2 души постоянен персонал. Тези отпадъци ще се заустват в септична яма и извозват съгласно правилата и разпоредбите на община Момчилград.

2.Производствени - от отглеждането на овцете. Животните ще се отглеждат на дълбока постеля, която ще се чисти 1-2 пъти в годината. Този период е достатъчен за протичане на необходимите ферментационни процеси и

деконтаминацията, преди оползотворяването му върху земеделските площи, собственост или арендувани от собственика на фермата. Торовата маса от дворчетата за разходка ще се съхранява в открита вкопана торова площадка за отлежаване и ще се транспортира от там на полето, съгласно регламентиран договор за наторяване и извозване съответно с общината или в специализирани предприятия за преработка на тор.

С изграждането и въвеждането в експлоатация на тороема ще се постига:

- Съхраняване на торовата маса за да могат да протекат процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняване на причинителите на заболявания по животните и хората и до по-доброто усвояване на хранителните вещества от растенията.
- Съхраняване на торовата маса в периода, когато съществува забрана за внасяне на азотсъдържащи торове в почвата – от 1 ноември до 15 февруари.
- Съхраняване на торовата маса в периода, когато климатичните условия са неблагоприятни – дъжд, сняг, замръзване на почвата и не е възможно извозването и оползотворяването на торовата маса.
- Подобряване на организацията на работа и хигиената във фермата

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

- Ще се съхрани отпадъка от овцете – торовата маса във водоплътни съоръжения и ще е изолирана от подпочвените води и тяхното замърсяване.
- Имота не е в близост до водовземни съоръжения.
- Ще се вземат мерки за спазване на санитарните норми при отглеждане на животните- дезинфекция при входа и плътно ограждане на външните имотни граници на овцефермата.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Регулярните съгласно ЗОЗЗ и ЗУТ с. Момчилград

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Инвестиционното намерение ще се осъществява в землището на с. Пчеларово и няма опасност от пряко замърсяване и дискомфорт на жилищните имоти в регулацията на селото.

Характеристиките на предлаганата дейност не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

Риска от възникване на инциденти е минимизиран. Търсещият ще е ограден с предпазна ограда. Овцете ще се отглеждат в определените за целта помещения. По време на строителството ще се спазват указанията за охрана на труда съгласно изготвен по изискванията на ЗУТ План за безопасност и здраве.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- Прилагам актуална скица на имота, както и такава с географските координати на имота
- Най-близко до имота са разположени защитени зони BG0001032 „Родопи Източни” и BG0002013 „Студен кладенец”

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имота, в които ще се обособи площадката на обекта е с начин на трайно ползване – Овцеферма

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Най-близко разположени защитени зони са „Родопи Източни” с код BG 0001032 за опазване на природните местообитания, както и „Студен Кладенец” с код BG 0002013.

- 4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Не се засягат регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Не са разглеждани други алтернативи за местоположение на площадката за обособяване на инвестиционното предложение. Настоящата площадка отговаря на

изискванията на инвестиционното намерение- собствен терен, с възможности за хранване с ток и вода добра транспортна достъпност и на добро разположение спрямо населеното място.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Като общо , не се очаква генериране на газови и прахови емисии , които да повлияят на качеството на атмосферния въздух в района.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени защитени зони са „Родопи Източни“ с код BG 0001032 и „ Студен Кладенец“ с код BG 0002013 за опазване на природните местообитания. При извършване на дейността по инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества , които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитените зони. Отпадъците генерирани от предмета на дейността , ще се извозват след отлежаване за преработка и наторяване. Битовите отпадъци ще се събират в подходящи за целта съдове и ще се предават на сметище , а отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма , която периодично ще се почиства.

Отглеждането на овце е характерно за поминъка на населението в разглеждания район.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предложението не е с характер на производствена дейност която да предизвиква кумулативни въздействия. В предвид естеството на дейността , въздействията могат да се определят като локални.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на разглеждания имот. Не се очаква живущите в околния район да бъдат засегнати в негативен аспект.

5. Вероятност на поява на въздействието.

В предвид естеството на дейността вероятността за поява на въздействие е минимална.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от срока на извършване на дейността по инвестиционното предложение и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Настилките в района на овцефермата ще се изпълнят водонепропускливи. Ще се предвиди съхранение на отпадъците във водопътни съоръжения за отлежаване. Рискът от разливи и други аварийни ситуации ще бъде минимизиран с провеждане на предварителен инструктаж на работещите и спазване на правилата за безопасна работа. Периодично ще се почистват районите около работните участъци. Ще се извърши обозначаване на местата за съхранение с необходимите заграждения. Стриктно спазване на противопожарни и санитарно-хигиенни изисквания и норми.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид характера на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.