

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
Вх. № 7000-714
22.12.2016 г.

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

от
ЕТ "ЕРО – 85 ЕРДОАН МЕХМЕД", адрес: гр. Момчилград, 6800, обл. Кърджали, ул.
Гюмюрджинска 63, едноличен търговец - земеделски производител, с ЕИК:200755652,

Пълен пощенски адрес: обл. Кърджали, общ. Момчилград, гр. Момчилград, 6800, обл. Кърджали,
ул. Гюмюрджинска 63

Телефон, факс и e-mail: 0896 818 480, erdoan85@abv.bg

Лице за контакти: Ердоан Мехмед

Уважаеми г-н КМЕТ,

Във връзка с подадено уведомление в РИОСВ –Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия за зеленчуци с обслужващи съоръжения и помещения”, в имот №054070, землище град Момчилград, Ви предоставям подробно разработена информация по Приложение №2.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 7 март 2003 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г. – 1 екземпляр на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител;

Дата: 22.12.2016 г.

Възложител:
/Ердоан Мехмед/

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

ЕТ "ЕРО – 85 ЕРДОАН МЕХМЕД", адрес: гр. Момчилград, 6800, обл. Кърджали, ул. Гюмюрджинска 63, тел. 0889 886 752, гражданство: българско, едноличен търговец - земеделски производител, ЕИК:200755652

2. Пълен пощенски адрес.
гр. Момчилград, 6800, обл. Кърджали, ул. Гюмюрджинска 63

3. Телефон, факс и e-mail.
0896 818 480, erdoan85@abv.bg

4. Лице за контакти.
Халил Халил, мобилен телефон - 0889 886 752

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение „Изграждане на оранжерия за зеленчуци с обслужващи съоръжения и помещения” е за ново изграждане на полиетиленова блокова оранжерия с предмет на дейност – зеленчукопроизводство и създаване на система за капково напояване в имот № 054070, землище на гр. Момчилград, обл. Кърджали. Блоквата оранжерия представлява метална рамкова конструкция с полиетиленово покритие. Разположени в близост до обслужващата сграда. Ширина 8м и дължина кратна на стъпката на модулната конструкция (2.50m).

Рамката е изработена от поцинкована тръба, състояща се от вертикални стойки и ферма. За осигуряване на устойчивост се предвиждат подкоси и противовеетрови връзки. Фундаментите са единични, стоманобетонни с минимални размери ф50см / дълбочина 80см. Конструкцията е готово заводско изделие и се сглобява на място с помощта на болтове и самонарезни винтове. Предвидени са проветрителни на всяко междуосие по дължина на билото с ел. задвижване.

За всеки парник се предвиждат следните инсталации:

- За зеленчуци като домати, краставици и пипер се предвижда прилагане на технология за оползотворяване на атмосферната влага чрез конденз и намаляване на поливната норма с до 80%.
- Капково напояване.
- Замъглителна инсталация.
- Термоскрани (полимерно платно за засенчване на парника с ел. задвижване).
- Отопление през преходните сезони. Отоплението е с котел на биогориво.

Площта на имота е 9,950 дка, като двата оранжерийни блока ще са разположени върху 5,7 дка. Очаква се произвежданата продукция в оранжерии да бъде с годишен добив – краставици до 25 000 кг/дка и домати – до 30 000 кг/дка. За имот № 054070, землище на гр. Момчилград, обл. Кърджали възложителят на инвестиционното предложение е сключил дългосрочен договор за аренда със собственика на имота – наследниците на Яшар Исмаилов Мехмедов. Чрез предвиденото изграждане на система за капково напояване ще се увеличи добива на произвежданите зеленчуци, което ще допринесе за постигане на по-добри финансови резултати на възложителя и подобряване качеството на произвежданата продукция. Технологията за напояване в настоящото инвестиционно предложение е съобразена с теренните особености, водоизточника и схемата на засаждане. Тази технология позволява доставянето на поливната вода непосредствено в кореновата система на растенията, като дава възможност за равномерно подаване на разтворими торове. Технологията спестява значително разхода на вода, както и експлоатационните разходи по извършване на поливките и поддръжката на напоятелната система.

Предвижда се за отопление на оранжерията да се изгради отоплителна инсталация с два котела, всеки с мощност 810 кВт, захранван с гориво тип биомаса – пелети от дървесина и дървесен чипс.

В имота ще се изгради и сграда с обслужващо предназначение от метална конструкция, покрито и облицовано със сандвич панели, в която ще са разположени помещенията с обслужващо предназначение, в т.ч. котелно помещение, помещение за персонала, манипулационно помещение и складово помещение, както и помещение за подготовка на хранителни разтвори. Строително-монтажните работи се свеждат до изкопни работи за основи на металната конструкция, изкопи по трасетата на транспортния и разпределителните тръбопроводи, монтажни работи по тръбната мрежа и поливните крила, монтаж на командните възли и шахтите и обратното засипване на изкопите. По време на изграждането на системата за капково напояване не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Хумусния слой няма да бъде нарушен, тъй като след обратното засипване на разпределителните тръбопроводи, хумусът ще се разстила отново над изкопите.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от инвестиционното предложение произтича от желанието на инвеститора да разшири дейността си. Целта на проекта е да бъдат спазени всички действащи в Република България конструктивни, екологични, санитарно хигиенни и други нормативни документи, като в максимална степен се доближат до европейските изисквания за добра производствена практика.

Основни преимущества на оранжерията като агротехническо съоръжение са обезпечаване на високи добиви на отглежданата култура, на базата на използване на съвременни технологии обезпечаване оптимален режим на развитие, висока рентабилност и бърза възвръщаемост на инвестираните средства и въвеждане на висока степен на автоматизация в производството.

С реализиране на инвестиционното предложение ще се разкрият и нови работни места, което ще има и социален ефект върху територията.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Не е на лице връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Не са разгледани други алтернативи. Предложението на Инвеститора за развитие и разширение на дейността на стопанството се покрива напълно с инвестиционните му намерения за бъдещи дейности.

Избора на техническите решения гарантира следните стандарти параметри:

- Технологичното оборудване да съответства на следните параметри:
- високо качество на използваните материали;
- ниска консумация на енергия;
- дълъг живот на експлоатация;
- ниска себестойност и висока ефективност.
- Експлоатацията на отделните елементи на ИП да бъдат с ниски разходи на електроенергия, поддръжката и обслужването на инсталацията.
- Шумовите емисии извън сградите и помещенията да осигуряват спазване на нормите;
- Възможните атмосферни емисии от предвидените дейности да са минимални и да не водят до увеличаване на съществуващото замърсяване на атмосферния въздух в прилежащите райони.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение „Изграждане на оранжерия за зеленчуци с обслужващи съоръжения и помещения” ще бъде реализирано в границите на имот с № 054070, находящ се в землището на гр. Момчилград, с ЕКАТТЕ 48996, обл. Кърджали.

При реализацията на инвестиционното намерение ще бъде засеганото до 80% от площта на имота, където ще се извършат изкопните работи за основите на обслужващата сграда, оранжерийните блокове и техническата инфраструктура.

Хумусния слой ще се отнеме и депонира на площадката и след завършване на строителната дейност ще се засипе обратно.

Временните дейности ще се извършват на строителната площадка.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Инвестиционното намерение „Изграждане на оранжерия за зеленчуци с обслужващи съоръжения и помещения“, в имот №054070, землище град Момчилград, включващо:

- обслужваща сграда;
- оранжерийен блок А;
- оранжерийен блок Б.

Сградата се предвижда да е от метална конструкция, с оградащи стени и покрив от термопанели. Обектът ще бъде ограден от телена ограда, която ще възпрепятства свободното влизане на хора и животни в имота.

От експлоатацията на имота не се очакват източници на емисии, вредни за околната среда и здравето на хората.

Основните процеси, при които е възможно формиране на емисии по време на строителството и експлоатацията на обекта са използваните строителни машини и МПС, транспортиращи материалите по време на изграждане на обекта и производствено-битовата дейност по време на експлоатацията на обектите.

Оранжерията ще произвежда домати и краставици, но технологично ще е оборудвана за всички видове зеленчуци. Първата производствена година ще започне непосредствено след въвеждане на обекта в експлоатация. Културата в тази производствена година ще бъде една и до края и се предвижда добив на декар 15 тона или общо около 90 тона за цялата оранжерия.

Може да се предположи, че след втората година ще се усвои технологията на производство и ще се увеличат добивите на декар средно с около 2 тона. Потенциалът на тази конструкция и начин на производство е 25-30 тона и до 4-5 година е нормално да се постигне.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, собственост на общината. Не се палага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за нуждите на обекта. Инвестиционното предложение не засяга обслужващите пътни ленти.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на строителството ще се извърши на един етап и в рамките на 24 месеца. Изграждането като организация ще се разгърне само върху конкретния имот и няма да засегне съседните имоти.

Подходът за транспортна и друга строителна техника към площадката ще се осъществява посредством съществуващия общински полски път, граничещ на север с площадката.

След приключване на строително-монтажните работи земната маса, отнета от хумусния слой и депонирана на определено място на строителната площадка ще се върне на местата в имота предвидени за озеленяване и засяване на културите в оранжерийните блокове.

9. Предлагами методи за строителство.

Строителството ще бъде изпълнено комбинирано - с метална конструкция и монолитно. Сградите пригодени за дейностите, които ще се извършват след приключване на строителството ще са съобразно изискванията на нормативните документи, включително и тези по опазване на околната среда. При изграждането ще се използват всички съвременни и най-добри утвърдени строителни материали и практики в страната и ЕС. При изкопните работи няма да се налагат взривни работи. Използваните строителни материали ще бъдат снабдени със съответните сертификати.

В ПИ 054070, находящ се в землището на град Момчилград се предвижда изграждане на две блокови оранжерии с обща площ от 5,7 декара и обслужваща сграда -202 м². Те са съвременни многощедови оранжерии с високо ниво на механизация и автоматизация, състояща се от метална галванизирани конструкция с двойно полиетиленово покритие и автоматизирани вътрешни инфраструктурни системи.

ОРАНЖЕРИЯ блок А

ШИРИНА:	24 m
ШИРИНА НА ШЕДОВЕТЕ:	8 m
БРОЙ НА ШЕДОВЕТЕ:	3
ДЪЛЖИНА НА ШЕДОВЕТЕ:	1 x 45 м. 1 x 57,5 м. 1 x 62,5 м.
РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ СЕКЦИИТЕ	2,5 м.
ВИСОЧИНА НА БИЛОТО:	5,85 m
ВИСОЧИНА НА УЛУКА:	4 m
ОБЩО ПОКРИТА ПЛОЩ:	1 320 m ²

ОРАНЖЕРИЯ Блок Б

ШИРИНА:	32m
ШИРИНА НА ШЕДОВЕТЕ:	8 m
БРОЙ НА ШЕДОВЕТЕ:	4
ДЪЛЖИНА НА ШЕДОВЕТЕ:	1 x 132,5 m 1 x 147,5 м. 1 x 152,5 м. 1 x 115 м.
РАЗСТОЯНИЕ МЕЖДУ СЕКЦИИТЕ	2,5 м.
ВИСОЧИНА НА БИЛОТО:	5,85 m
ВИСОЧИНА НА УЛУКА:	4 m
ОБЩО ПОКРИТА ПЛОЩ:	1 320 m ²

Първата оранжерия е ситуирана в западната част на имота, втората в източната, като щедовете са разположени по дължината на имота в посока север – юг, а спомагателната сграда се намира в южната част на имота.

Подстъпите към планираното съоръжение ще са от полски път, намиращ се от южната страна по цялата дължина на обекта. На входа на обекта ще има съществуваща бариера и ще се постави преместваем пункт за охрана. За преминаване през оранжерията са планирани 3 броя пътеки по цялата ширина. Преходите представляват бетонови пътеки с ширина 2,5 м., завършващи с входи през две врати с размери 2,5x2,5 м.

Габаритите и геометрията на оранжерийните блокове са определени съобразно:

- изискванията за отстояния на сградите от имотните граници;
- необходимостта от 3m сервитут около външните страни на оранжерийния блок, необходим за монтаж на страниците и за ремонтни работи.

Конструкцията на многощедовата оранжерия е изградена от дълбокогальванизирани метални профили. Това качество определя високата устойчивост на конструкцията на агресивното въздействие на средата (висока влажност, използване на химикали). Формата на арките на оранжерията е съобразена с климатичните условия, характерни за умерените географски ширини (ниски температури през зимния сезон, съпътствани с обилни снеговалежи). Конструкцията е оразмерена на товар от сняг – 65 кг/кв.м., устойчивост на вятър – 120 км/ч и натоварване на окачване с продукция – 15 кг/кв.м.

Покритието на оранжерията е от двоен полиетилен, трайно прикрепен към конструкцията посредством алуминиеви профили и ПВЦ фиксатори, позволяващи бърз и надежден монтаж и демонтаж. Автоматизирана система за раздуване на полиетиленово фолио. Въздушни помпи засмукват загрят въздух от вътрешността на оранжерията и го нагнетяват между двата слоя полиетилен, като поддържат дебелина на въздушната възглавница между 30 см и 50 см.

Използваните полиетиленови покрития са с високо качество и дълготрайност. Дебелините им са оглед на изискванията за срок на експлоатация са 180 и повече микрона. Стабилизацията им срещу

ултравиолетови лъчения гарантира над 4 години дълготрайност. Вътрешният слой полиетилен притежава противокондензен ефект.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството няма да се използват други терени и няма да се нарушава техния ландшафт при депониране на изкопаните земни маси, строителни отпадъци и материали извън площадката на инвеститора. При строително-монтажните дейности ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти.

Също така няма да се унищожава трайна дървесна растителност. Предвидено е минимум 20% от имота да се озелени. Влаганите в строителството материали са строителни и инертни материали, различни профили стомана (арматура), желязо и др., вода, ел. енергия, а по време на експлоатацията от природните ресурси ще се използва единствено водата.

По време на строителството и последващата експлоатация на обекта не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на оранжерийните блокове А и Б и обслужващата сграда основно, като природен ресурс ще се използва вода. Водният обект, от който ще се черпи е: „Кватернерен водоносен хоризонт” от „Порови води Кватернер – река Арда” с код BG3G00000Q010, ситуиран в имот №060019, землище Момчилград- съседен на имота, в който ще се извърши инвестицията.

Точката на водовземане е:

- шахтов кладенец - с географски координати: N 41°31'16.17" E 25°23'33.50"
- с геодезически координати: X=4533094.62 Y=9413866.39
- надморска височина: 243.50 м.

- параметри на водовземането: - Q ср..дн. = 0,30 l/s
- Q макс. = 2,0 l/s
- Q год. = 8994 м³/годишно

Към настоящия момент е стартирана процедура в БДИБР – Пловдив за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения с Вх№ПВ-309/ 25.11.2016 г.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

По време на строителството и експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

-строителни – отпадъци, генерирани в процеса на изграждане на обекта, изкопани земни маси, бетонови и варови разтвори, дървен материал и метални отпадъци;

- производствено – битови – след влизане на обекта в експлоатация.

Инертните строителни отпадъци ще бъдат повторно използвани за насипване, а излишните земни маси ще се извозват до специално обозначено от община Момчилград място, като направлението за извозване ще бъдат определени с издаването на разрешението за строеж и протокола за откриване на строителната площадка.

Металните отпадъци ще бъдат предадени на фирмите за изкупуване на скрап.

Отпадъците от строителната дейност ще се съхраняват в специални контейнери на строителната площадка.

По време на експлоатацията се очаква да се генерират битови отпадъци и отпадъци от производствен характер.

Третирането на отпадъците ще бъде съгласно изискванията на нормативните документи по опазване на околната среда.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване и дискомфорт на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Мерките за сигурност, които ще се предприемат са:

- стриктно спазване изискванията на нормативните документи по опазването на околната среда, за да се намалят и елиминират всякакви възможни отрицателни въздействия.

Всички дейности, свързани със строителство ще се изпълняват на територията на площадката и няма да бъдат засегнати съседни имоти.

След завършване на строителния процес площадката ще се почисти и рекултивира. Строителните отпадъци ще се събират ежедневно в контейнер, за да не се допусне запрашаване на атмосферния въздух и замърсяване на почвения слой. Битовите отпадъчни води ще постъпват в септична изгребна яма, от която периодично ще се изчерпват и транспортират до предвидените за това места.

Производствените и битови отпадъци ще се депонират в контейнери, предоставени от общината и периодично ще се извозват до регионалното депо за твърди битови отпадъци от фирмата за чистота.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Строителството и реализацията на инвестиционното предложение не са свързани с организиране и разкриване на дейност за добив на инертни материали.

Спнябдяването с вода ще става от „Кватернерен водоносен хоризонт“ от „Порови води Кватернер – река Арда“ с код BG3G00000Q010, ситуиран в имот №060019, землище Момчилград- съседен на имота, в който ще се извърши инвестицията. Точката на водовземане ще е:

- шахтов кладенец - с географски координати: **N 41°31'16.17'' E 25°23'33.50''**

Електрозахранването ще се осъществи от електрически стълб, преминаващ през имота. Ще се изгради трафопост и захранващо табло в обособена част от имота в съоръжение, посредством подземен кабел.

Отпадните води от производствената и битовата дейност ще се събират във водоплътна яма за отпадъчни води, след преминаване през кало - мазноуловител и периодично ще се изчерпват.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешителните, свързани с инвестиционното предложение са:

- Разрешение за строеж – издадено от Община Момчилград;
- Разрешително за водовземане – От БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ-ПЛОВДИВ

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване и дискомфорт на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта като оранжерийен комплекс. Изграждането на обекта е свързано с извършване на изкопни и транспортни работи.

Не са предвидени и горивни процеси по време на строително-монтажните работи.

Атмосферните емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии генерирани основно при изкопните работи на обекта.

Прогнозната оценка за очаквано емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на строителната площадка.

Не се очакват отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Реализацията на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не предполага отделяне на вредни емисии като шум, вибрации, светлини, топлини, електромагнити и йонизиращи лъчения.

При експлоатацията на обекта в зимния период за отопляване на оранжерийните блокове и битовите помещения в обслужващата сграда ще се използват два броя котли на пелети и дървесен чипс, при които ще има пълно изгаряне на горивото и няма да се изхвърлят вредни и опасни емисии във въздуха.

16. Риск от инциденти.

Характерът на дейностите, които ще се изпълняват на обекта и организацията на работа не предполагат възникването на значителни аварийни ситуации и тежки инциденти свързани със замърсяване компонентите на околната среда.

Добрата организация при строителството и производствения процес, както и използването на най-съвременните методи в строителството, гарантират свеждането до допустимия минимум на всякакви възможни инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии. Високата степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР е също благоприятна предпоставка за недопускане или предотвратяване на всевъзможни инциденти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

- 1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.**

Приложена е актуална скица на имота. Местоположението на инвестиционното предложение е видно от приложената скица, където най-добре са показани границите на Инвестиционното предложение, даваща информация за физическите, природните и антропогенни характеристики на площадката. Теренът, на който ще се реализира ИП, представлява ПИ с №054070 – с НТП – нива, с площ 9.950 дка и се намира в землището на гр. Момчилград, ЕКАТТЕ 48996, общ. Момчилград, обл. Кърджали.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в обхвата на защитени зони от Екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо до имота е разположена защитена зона BG0001032 "Родопи Източни".

- 2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Инвестиционното предложение не засяга ползватели или собственици на земи нито в настоящия момент, нито в бъдеще. Реализирането на намеренията на Инвеститора няма да влоши условията за стопанисването на съседни обекти.

- 3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Не е известно да е правено зониране или планиране на земеползването.

- 4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за титейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът на инвестиционното предложение за изграждане на оранжерийния комплекс се намира извън чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Също така не попада и в границите на Национална екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо до имота е разположена защитена зона BG0001032 "Родопи Източни".

- 4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на интервенцията няма да бъдат нарушени вследствие на изпълнение на инвестиционното предложение. Строително-монтажните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение,

транспорт, производство и работа с материали, които са потенциално опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Алтернативите са разгледани от инвеститора в етапа на проучване на пазара на терени и сгради, подходящи за бъдещи инвестиционни планове. Инвеститорът не разполага с други подходящи площадки в община Момчилград, с което местоположението на инвестиционното предложение е строго фиксирано.

Не са разгледани други алтернативи, поради факта, че възложителят е наследник на собственик на имота и има изградена техническа инфраструктура до конкретния имот.

Нулева алтернатива – да не се реализира инвестиционното предложение – не е желателна по горепосочените обстоятелства.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земе- ползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия или въздействия над допустимите граници върху компонентите на околната среда.

Всички формирани отпадъчни води от производството и от битовата дейност в оранжерията ще се заустват във водоупътна изгребна яма, след преминаване през кало - машиноуловител, което ще гарантира опазването на повърхностните и подземни води в района.

Потенциалния риск от замърсяване на атмосферния въздух по време на строителството и експлоатацията е твърде малък и незначителен. Той се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/ Потенциален здравен риск е налице, когато системно се нарушават правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба 2/2004 г. за минимални изисквания за спазване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР и експлоатацията на оранжерията.

При експлоатацията на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма вероятност да се отделят вредни емисии.

Характерът на инвестиционното намерение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие – само по време на изпълнение на строителството и то незначително.

След приключване на СМР шумовата характеристика на района няма да се промени, поради това, че няма да имаме промишлено производство в експлоатирания обект.

При така описаните процеси и процедури по временно съхраняване, извозване и предаване за третиране на строителните отпадъци и формирани при експлоатацията на обекта битови и производствени отпадъци не се очаква вредно въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда и човешкото здраве в района на инвестицията.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, както и върху близко разположената защитена зона BG0001032 "Родони Източни" и на дивата флора и фауна.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват значителни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Обхватът на възможно незначително въздействие е изключително в района на обекта, т.е. е на около 2 500 м. От границите на населеното място – гр. Момчилград.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Вероятността от поява на въздействието по време на строителството е до максимум 210 дни, като по значително то се очаква да бъде само за около 10 дни за по 7-8 часа, когато ще се извършат изкопните работи. Вероятността от поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква пряко, трайно или необратимо въздействие върху елементите на околната среда в резултат бъдещата дейност на обекта.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на сградите и техническата инфраструктура, строителните работи ще се извършват през есенно-зимния период, когато времето е влажно и формирането на прахови частици при изкопните работи е сведено до минимум. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали и на изкопаните земни маси ще става в автомобили покрити с брезентови покривала.

Съхраняване на предварително издетия хумусен слой и оползотворяването му по предназначение – основно за възстановяване на терена около сградите.

Изнасянето, маршрута и направлението за третирането на строителните отпадъци ще се определят от кмета на общината. Направлението за излишните или необходими земни маси ще се вземе също от общината, като се спазват всички указания.

Организираното събиране и извозване на твърди битови отпадъци ще става по съгласувана и одобрена схема от общината.

8. Трансграничен характер на въздействията.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху околната среда и населението на територията на друга/и държава/и.