



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на енергетиката

Изх. №

Е-07-00-469

дата

20.07.2016

ДО

Г-Н СУНАЙ ХАСАН ХАЛИЛ

КМЕТА НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

гр. Момчилград

ул. „26-ти декември“ № 12

ОТНОСНО: Предоставена на концесия за добив на строителни материали - подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от ЗПБ в находище „Чешлия“, община Момчилград, област Кърджали

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЛИЛ,

С Решение № 494 от 20 юни 2016 г., Министерският съвет предостави концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – андезитобазалти от находище „Чешлия“, разположено в землището на с. Груево и гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали на „ВИА 2000“ ООД, гр. София. Решението е обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 49 от 2016 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 1 от ЗПБ, приложено изпращам Ви Решение № 494 от 20 юни 2016 г. и координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Чешлия“, в координатна система „1970г.“.

Моля, за предприетите действия по обявяване на цитираното решение на Министерския съвет, да ни предоставите надлежни доказателства.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,



РЕШЕНИЕ № 494

от 20 юни 2016 година

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА –
ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА –
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – АНДЕЗИТОБАЗАЛТИ, ОТ НАХОДИЩЕ
„ЧЕШЛИЯ“, РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГРУЕВО И
ГР. МОМЧИЛГРАД, ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ,
НА „ВИА 2000“ ООД – СОФИЯ

На основание чл. 54, ал. 5 и 6 във връзка с чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3 и
чл. 29 от Закона за подземните богатства (ЗПБ), чл. 95е, ал. 1 от Закона за
концесиите във връзка с чл. 71 от Закона за подземните богатства, § 63 от
Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона
за забрана на химическото оръжие и за контрол на токсичните химически
вещества и техните прекурсори (ДВ, бр. 14 от 2015 г.) и мотивирано
предложение на министъра на енергетиката

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Предоставя концесия за добив с предмет експлоатация на
подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали –
андезитобазалти, предоставящи изключителна държавна собственост, от
находище „Чешлия“, разположено в землището на с. Груево и гр. Момчилград,
община Момчилград, област Кърджали, който се извършва със средства на
концесионера и на негов риск.

2. Определен концесионна площ с размер 132,8 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 8 в координатна система „1970 г.“ съгласно приложението. В тези граници концесионната площ включва:

2.1. Находилоще „Чешлия“ с площ 84,971 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 9 по външния контур на запасите съгласно схема и координатен регистър в координатна система „1970 г.“ – неразделна част от концесионния договор.

2.2. Допълнителни площи, необходими за осъществяване на дейностите по концесията извън добива.

3. Определен срок на концесията 35 години. Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

4. Концесионният договор влиза в сила от датата на предоставянето на банковата гаранция по т. 8.1.1.

5. Определен пряко за концесионер „ВИА 2000“ ООД - София – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0467 от 23 юли 2013 г., издадено от министъра на икономиката и енергетиката.

6. Концесията да се осъществява при следните условия:

6.1. Добивът на подземното богатство по т. 1 се осъществява след:

6.1.1. съгласуване от министъра на енергетиката на проектите и плановите по т. 7.2.3, изготвени въз основа на мерките и условията на Решение № ХА-341Р/2013 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково. Решението е приложение - неразделна част от проекта по т. 7.2.3.1;

6.1.2. съгласуване на Цялостен проект за добив и първична преработка с Агенция „Пътна инфраструктура“ и въз основа на разрешението, издадено по реда на чл. 26 от Закона за пътищата; неразделна част от проекта е теренно-ситуационният план на находище „Чешлия“ с нанесени път II-59 и прилежащите му пътища съоръжения с отстояния до границите на запасите на находището.

6.2. При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура.

6.4. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

6.4.1. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

6.4.2. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;

6.4.3. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

6.4.4. да спазва указанията, дадени от министъра на енергетиката при съгласуване на проектите;

6.4.5. да изпълнява одобрените и изискващи се рекултивационни мероприятия;

6.4.6. да не разкрива и да не предоставя на трети лица придобитата геоложка и техническа документация и информация по чл. 13 от ЗГП, свързана с обекта на концесия, без изрично писмено съгласие от министъра на енергетиката.

6.5. За упражняване на правата и изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.

6.6. Концесионерът може да упражнява правата, произтичащи от предоставената концесия, само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права и е променил предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство.

6.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между площта на находището и местни и/или републикански пътища.

7. Определен основните права и задължения по концесията, както следва:

7.1. Основни права на концесионера:

7.1.1. да добива андезитобазаalti от находището по т. 1;

7.1.2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства – андезитобазаalti;

7.1.3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства за срока на концесията;

7.1.4. да извършва за своя сметка всички необходими дейности, свързани с добива, включително допущаване в границите на находище

"Чешлия", складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства по т. 1;

7.1.5. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допручи и за срока на концесията да добива полезни изкопаеми от минните отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията; с допълнително споразумение се определят размерът, условията и редът за внасяне на концесионното плащане, дължимо за допълнително добиваните полезни изкопаеми;

7.1.6. да ползва за срока на концесията съществувалата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по т. 1.

7.2. Основни задължения на концесионера:

7.2.1. да извършва добива на подземните богатства по т. 1, като:

7.2.1.1. изпълнява съгласуваните проекти и планове по това решение и по концесионния договор;

7.2.1.2. разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;

7.2.1.3. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като спазва изискванията за правилно и безопасно разработване;

7.2.1.4. отпазва компонентите на околната среда;

7.2.1.5. осигури управлението на минните отпадъци от добива и първичната преработка;

7.2.2. да извършва дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

7.2.3. да изработи и съгласува с министъра на енергетиката, а при необходимост и с други компетентни държавни органи, при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор;

7.2.3.1. цялостен работен проект за добив и за първична преработка;

7.2.3.2. изменения и допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка при възникнала необходимост от това, като уведоми РИОСВ – Хасково, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на нормативната уредба по околна среда преди съгласуването по т. 7.2.3.

7.2.3.4. цялостен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засенатите земи, представляващ неразделна част от проекта по т. 7.2.3.1; концесионерът представя на министъра на енергетиката на всеки пет години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засенатите земи;

7.2.3.5. годишни работни проекти за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засенатите земи, представляващи неразделна част от съответния проект по т. 7.2.3.3;

7.2.3.6. план за управление на минните отпадъци;

7.2.4. да уведомява компетентните държавни органи при условия и по ред, определени в концесионния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешките здраве, защитените със закон територии и обекти, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура;

7.2.5. да съставя и да води геоложка и техническа документация за дейностите по концесията съгласно изискванията на действащото законодателство;

7.2.6. да представя при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор;

7.2.6.1 шестмесечни отчети за добитите и действително продадени количества андезитобазалти и среднопретеглената им продажна цена за отчетния период, както и отчети за дължимото концесионно плащане за съответното шестмесечие - до 15 дни след изтичане на отчетния период;

7.2.6.2. отчет за изпълнението на годишния работен проект за добив и първична преработка и за вложените инвестиции през изтеклата година, както и за изменението на запасите и ресурсите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета;

7.2.6.3. геоложки доклад за остатъчните запаси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засенатите земи;

7.2.7. да осигурява пълен достъп до концесионния обект съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, и оправомощени органи и/или лица;

7.2.8. да спазва изискванията на Закона за културното наследство и да осигури периодично наблюдение на територията на добивните работи от Регионалния исторически музей - Кърджали;

7.2.9. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесионната площ;

7.2.10. да уведоми Областното пътно управление - Кърджали, с копие до АПИ - София, за започването на добива с оглед упражняване на контрол по компетентност;

7.2.11. да спазва ограниченията и изискванията по чл. 26 от Закона за пътищата за допустимите дейности в обхвата на пътищата, пътните съоръжения и обслужващите зони, както и да не нанася повреди и да не допуска унищожаване на пътищата, пътните съоръжения и принадлежностите на пътя;

7.2.12. да извърши ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи за своя сметка при условия и в срокове, определени в съгласувания проект по т. 7.2.3.4;

7.2.13. при прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесия по т. 1 при условия и по ред, определени в концесионния договор.

7.3. Основни права на концедента;

7.3.1. да получава дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

7.3.2. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да контролира изпълнението на задълженията от концесионера, включително;

7.3.2.1. като изисква от концесионера представянето на документите и информацията по т. 7.2.6;

7.3.2.2. чрез вземане на проби от всяка продукция - резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшайдерски измервания;

7.3.3. право на съсобственост с концесионера, а след прекратяване на концесията - право на собственост - върху придобитата по време на концесията геоложка и техническа документация;

7.3.4. право да усвои при условия и по ред, определени в концесионния договор, изцяло или част от банковата гаранция по т. 8.1;

7.3.5. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от основните задълженията по това решение и

7.4. Основни задължения на концедента;

7.4.1. да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, след като такава бъде поискано, при условия и по ред, определени в концесионния договор;

7.4.2. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и изпълнение на задълженията по концесионния договор;

7.4.3. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесия, без изрично писмено съгласие от концесионера.

8. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

8.1. Безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, извършване на годишна вноска от обезпечението по т. 8.2, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, както и неустойки при неизпълнение на всяко непарично задължение.

8.1.1 за първата година от срока на концесията гаранцията е 5756 лв. и се предоставя не по-късно от седем дни след датата на сключване на договора;

8.1.2. за всяка следваща година банковата гаранция е в размер 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС и се предоставя на концедента до 31 януари на съответната година;

8.1.3. банковите гаранции по т. 8.1.1 и 8.1.2 следва да са валидни до 28 февруари на следващата година;

8.1.4. при усвояване изцяло или на част от гаранциите по т. 8.1, концесионерът е длъжен да възстанови техния размер в 10-дневен срок от уведомлението на концедента за усвояването им.

8.2. Финансово обезпечение за изпълнение на дейностите по техническа ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи. Видът на финансовото обезпечение и предвиденият размер на средствата се договарят между страните в концесионния договор.

8.3. Неустойки и лихви при неизпълнение на договорните задължения или при нарушаване на условие по концесията. Формите на неизпълнение, условията и редът за тяхното установяване, както и видът и размерът на

9. За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен в концесионния договор, концесионно плащане, върху размера на което се дължи ДДС, както следва:

9.1. Парични плащания за срока на концесията, дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.

9.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията.

9.3. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноска, като 7 на сто от базата за изчисляване на концесионното възнаграждение се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период съгласно чл. 1, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за възнаграждение за добив на подземни богатства, приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).

9.4. Концесионното плащане по т. 9.3 за единица добито подземно богатство съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „а“ от методиката по т. 9.3 не може да бъде по-ниско от 0,30 лв./тон. Тази стойност се индексира ежегодно с процента на увеличение на цените на строителните и скалнооблицовъчните материали по информация, предоставена от Националния статистически институт, при базова статистическа информация за цените за 2005 г. От началото на 2013 г. в изпълнение на изискванията на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета относно краткосрочната статистика е сменена базисната година за Краткосрочната бизнес статистика, която е 2010 г. По информация на НСИ към 31 декември 2014 г. процентът на увеличение на цените за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали е 3,2 на сто, а базисната цена за 2010 г. е 0,40 лв./тон. Следователно стойността на индексирания концесионно плащане за единица добито подземно богатство – строителни материали, не може да бъде по-ниска от 0,41 лв./тон.

9.5. Минималният размер на дължимото концесионно плащане за всеки отчетен период от срока на концесията не може да бъде по-нисък от 3510 лв. без ДДС, определен на базата на 30 на сто от предвидения средногодишен добив за срока на концесията – 11 700 тона/шестмесечие

9.6. Размерът на концесионното плащане по т. 9.3 и минималният размер на концесионното плащане по т. 9.4 и 9.5 се променя с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за неговото определяне.

9.7. Министерът на енергетиката превежда по бюджета на община Момчилград част от извършеното концесионно плащане в размер 50 на сто, определена при условията и по реда на чл. 81, ал. 2 от Закона за концесии, без ДДС.

10. Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предвидени в съгласуван проект за техническа ликвидация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи, при условие че не се извършва добив на подземни богатства, при условия и по ред, определени в концесионния договор.

11. Оправомощава министъра на енергетиката:

11.1. Да проведе преговори и да сключи концесионния договор с „ВИА 2000“ ООД – София, в срок до шест месеца от влизането в сила на решението за предоставяне на концесия.

11.2. Да представлява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

11.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

11.4. Да предявява вземанията на концедента по съдебен ред и да представлява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ **Бойко Борисов**

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ **Кристина Хитрова**

Варно,

ЗА ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ“

/Апостол Михов

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на граничните точки на концесионната площ на находище „Чешлия“,
Координатна система „1970 г.“

№ по ред	Координати	
	X (север), м	Y (изток), м
1.	4537014.9	9414579.7
2.	4536993.9	9414759.8
3.	4536822.8	9414777.9
4.	4536664.2	9414710.8
5.	4536565.7	9414637.9
6.	4536425.9	9414493.0
7.	4536631.9	9414453.6
8.	4536905.4	9414444.1