



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на енергетиката

Изх. № Е-08-00-50

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
Вх. № 0409-4
31.01.2017 г.

Дата 26.01.2017

ДО

ИНЖ. СУНАЙ ХАЛИЛ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД,

ГР. МОМЧИЛГРАД 6800

УЛ. "26-ТИ ДЕКЕМВРИ" № 12

ОТНОСНО: Предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – фладерни туфи, от находище „Сулица-1“, участък „Сулица-1-Юг“ и участък „Сулица-1-Север“, разположено в землището на с. Синделци, община Момчилград, област Кърджали, на „Гугуланови“ ООД, гр. Кърджали

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЛИЛ,

С Решение № 59 от 20 януари 2017 г., Министерският съвет предоставя концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – фладерни туфи, от находище „Сулица-1“, участък „Сулица-1-Юг“ и участък „Сулица-1-Север“, разположено в землището на с. Синделци, община Момчилград, област Кърджали, на „Гугуланови“ ООД, гр. Кърджали.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 1 от ЗПБ, приложено изпращам Ви Решение № 59 на Министерския съвет от 20.01.2017 г. и координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Сулица-1“, участък „Сулица-1-Юг“ и участък „Сулица-1-Север“ в координатна система „1970 г.“.

Моля, за предприетите действия по обявяване на цитираното решение на Министерския съвет, да ни предоставите надлежни доказателства.

Приложение: съгласно текста.



ЖЕЧО СТАНКОВ

Заместник-министър на енергетиката

г-н Г. Урумов

Приложение към т. 2

Координатен регистър на
границните точки на концесионната площ на находище "Сулица-1",
участък "Сулица-1-Юг" и участък "Сулица-1-Север",
Координатна система "1970 г."



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 59

от 20 януари 2017 година

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ
БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ
БОГАТСТВА – СКАЛНООБЛИЦОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ – ТУФИ, ОТ
НАХОДИЩЕ "СУЛИЦА-1", УЧАСТЪК "СУЛИЦА-1-ЮГ" И
УЧАСТЪК "СУЛИЦА-1-СЕВЕР", РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО
НА С. СИНДЕЛЦИ, ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ,
НА "ТУГУЛАНОВИ" ООД - ГР. КЪРДЖАЛИ

На основание чл. 54, ал. 5 и 6 във връзка с чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3 и
чл. 29 от Закона за подземните богатства, чл. 95а, ал. 1 от Закона за
концесиите във връзка с чл. 71 от Закона за подземните богатства и
мотивирано предложение на министъра на енергетиката

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Предоставя концесия за добив с предмет експлоатация на
подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства
(ЗПБ) – скалнооблицовъчни материали – туфи, представляващи изключителна
държавна собственост, съгласно Акт за изключителна държавна собственост
№ 1533 от 22 юли 2015 г., от находище "Сулица-1", участък "Сулица-1-Юг" и
участък "Сулица-1-Север", разположено в землището на с. Синделци, община
Момчилград, област Кърджали, която се извършва със средства на
концесионера и на негов риск.

№	X	Y
1.	4526589.4	9427605.7
2.	4526596.3	9427605.2
3.	4526620.1	9427610.9
4.	4526635.6	9427604.2
5.	4526673.2	9427608.1
6.	4526700.5	9427555.8
7.	4526699.4	9427501.9
8.	4526742.3	9427501.6
9.	4526759.4	9427649.8
10.	4526773.9	9427718.6
11.	4526738.5	9427760.0
12.	4526826.0	9427774.0
13.	4526806.5	9427813.5
14.	4526732.0	9427816.0
15.	4526683.0	9427748.1
16.	4526634.1	9427737.4
17.	4526608.0	9427732.1
18.	4526594.8	9427713.8
19.	4526599.2	9427691.7
20.	4526565.9	9427661.6
21.	4526563.7	9427659.9
22.	4526522.7	9427644.1
23.	4526530.2	9427601.5
24.	4526556.8	9427600.7

2. Определя концесионна площ с размер 38 471 кв. м, която е индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 24 в Координатна система „1970 г.“ съгласно приложението. В тези граници концесионната площ включва:

2.1. Площта на находище „Сулица-1“, участък „Сулица-1-Юг“ и участък „Сулица-1-Север“, както следва:

2.1.1. участък „Сулица-1-Юг“ с площ 13,7 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 17 по външния контур на запасите и ресурсите в Координатна система „1970 г.“, неразделна част от концесионния договор;

2.1.2. „Сулица-1-Север“ с площ 12,3 дка, индивидуализирана с координатите на точки от № 1 до № 9 по външния контур на запасите в Координатна система „1970 г.“, неразделна част от концесионния договор.

2.2. Площите, необходими за осъществяване на дейностите по концесията извън добива.

3. Определя срок на концесията 35 години. Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

4. Концесионният договор влиза в сила от датата на представянето на банковата гаранция по т. 8.1.1.

5. Определя пряко за концесионер „Тупланови“ ООД - гр. Кърджали – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 490 от 4 май 2015 г., издадено от министъра на енергетиката.

6. Концесията да се осъществява при следните условия:

6.1. Добивът на подземното богатство по т. 1 се осъществява след съгласуване и/или одобрение от министъра на енергетиката на проектите и плановете по т. 7.2.3 от това решение, изготвени въз основа на мерките и условията в Решение № ХА-28 ПР от 2014 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РиОСВ) – Хасково. Решението е приложение - неразделна част от проекта по т. 7.2.3.1.

6.2. При експлоатацията на подземните богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, включително на горите и земите в националните паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности,

11.2. Да представява Министерския съвет по концесионния договор с изключение на неговото прекратяване.

11.3. Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

11.4. Да предприема вземанията на концедента по съдебен ред и да представлява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

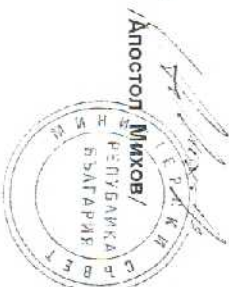
МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Апостол Михов

Варно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ“:

/Апостол Михов/



9.4. Размерът на концесионното плащане за единица добито подземно богатство по т. 9.3 не може да бъде по-нисък от сбора на стойностите, получени съгласно чл. 1, ал. 3, т. 2, буква „б“ – туфи за скалнооблицовъчни материали, и съгласно чл. 1, ал. 3, т. 1, буква „а“ – туфи за трошени фракции, и ал. 4 от методиката по т. 9.3 – приложение № 4 към чл. 11 от наредбата по т. 9.3 и Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета.

9.5. Минималният размер на концесионното плащане за всеки отчетен период (шестмесечие) от срока на концесията не може да бъде по-нисък от сумата, определена на база 30 на сто от предвидения средногодишен добив за срока на концесията – 450 куб.м/шестмесечие и предвидените стойности за единица добито подземно богатство съгласно т. 9.4, както следва:

9.5.1. 176 куб.м/шестмесечие добити туфи за скалнооблицовъчни материали и

9.5.2. 274 куб.м/шестмесечие (392 тона) добити туфи за трошени фракции.

9.6. Размерът на концесионното плащане по т. 9.3 и минималният размер на концесионното плащане по т. 9.4 и 9.5 се променят с допълнително споразумение към концесионния договор при промяна на законодателството, уреждащо реда за неговото определяне.

9.7. Министърът на енергетиката превежда на основание чл. 61, ал. 3 от ЗПБ по бюджета на община Момчилград цялото извършено концесионно плащане при условията и по реда на чл. 81, ал. 2 от Закона за концесиите без ДДС.

10. Концесионерът не дължи концесионно плащане за времето на реализиране на дейностите, предвидени в съгласуван проект за техническа ликвидация на миннодобивния обект и за рекултивация на засегнатите земи, при условие че не се извършва добив на подземни богатства, при условия и по ред, определени в концесионния договор.

11. Оправомощава министъра на енергетиката:

11.1. Да проведе преговори и да сключи концесионния договор с „Гуланови“ ООД - гр. Кърджали, в срок до 6 месеца от влизането в сила на решението за предоставяне на концесия.

националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътна инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

6.3. Правата и задълженията по концесията да не се прехвърлят на трети лица, освен с разрешение на Министерския съвет при условията и по реда на действащото законодателство.

6.4. При осъществяване на концесията и на свързаните с нея дейности концесионерът е длъжен:

6.4.1. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

6.4.2. да не допуска наднормено натоварване със замърсители на околната среда на обектите, подлежащи на здравна защита съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. (ДВ, бр. 25 от 2003 г.);

6.4.3. да не нарушава режима на експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.);

6.4.4. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с установените технически и технологични стандарти;

6.4.5. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземни богатства;

6.4.6. да спазва указанията, дадени от министъра на енергетиката при съгласуване на проектите;

6.4.7. да изпълнява одобрените и изискваните се рекултивационни мероприятия;

6.4.8. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесия без изрично писмено съгласие от министъра на енергетиката.

6.5. За упражняване на правата и изпълнение на задълженията по концесията не се изискват задължителни подобрения в находището.

6.6. Концесионерът може да упражнява правата, произтичащи от предоставената концесия, само върху земя от концесионната площ, върху която е придобил съответни права и е променил предназначението ѝ при условията и по реда на действащото законодателство.

6.7. Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на одобрен и влизал в сила подробен устройствен план, който включва концесионната площ и пътните връзки между обекта на концесията и местните и/или републиканските пътища.

7. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

7.1. Основни права на концесионера:

7.1.1. да добива подземни богатства – скалнооблицовъчни материали – туфи, в границите на находището по т. 1;

7.1.2. право на собственост върху добитите за срока на концесията подземни богатства – туфи;

7.1.3. право на ползване върху минните отпадъци от добива и първичната преработка на подземните богатства за срока на концесията;

7.1.4. да извършва за своя сметка всички необходими дейности, свързани с добива, включително допrouчване в границите на находище "Сулица-1", участък „Сулица-1-ЮГ“ и участък „Сулица-1-Север“, складиране, преработка, транспорт и продажба на подземните богатства по т. 1;

7.1.5. с допълнително споразумение към концесионния договор да получи право да допrouчи и за срока на концесията да добива полезни изкопаеми от минните отпадъци, получени в резултат на дейностите по концесията; с допълнителното споразумение се определят размерът, условията и редът за внасяне на концесионното плащане, дължимо за допълнително добиваните полезни изкопаеми;

7.1.6. да ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписването на концесионния договор геоложка и техническа документация и информация за находището по т. 1.

8.1.4. при усъвяване изцяло или на част от гаранциите по т. 8.1.1 и 8.1.2 концесионерът е длъжен да възстанови техния размер в 10-дневен срок от уведомяването на концедента за усъвяването им.

8.2. Финансово обезпечение за изпълнение на дейностите по техническа ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засенатите земи. Видът на финансовото обезпечение и предвиденият размер на средствата се договарят между страните в концесионния договор.

8.3. Неустойки и лихви при неизпълнение на договорните задължения или при нарушаване на условия по концесията. Формите на неизпълнение, условията и редът за тяхното установяване, както и видът и размерът на санкциите се определят в концесионния договор.

9. За предоставената концесия за добив концесионерът заплаща на концедента по ред, определен в концесионния договор, концесионно плащане, върху размера на което се дължи ДДС, както следва:

9.1. Парични концесионни плащания за срока на концесията са дължими на 6-месечни вноски, като срокът на плащане е 30-о число на месеца, следващ отчетния период.

9.2. Отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията.

9.3. Размерът на всяко плащане се определя конкретно за всяка 6-месечна вноска, като 4 на сто (за скалнооблицовъчни материали) и 7 на сто (за строителни материали) от базата за изчисляване на концесионното плащане се умножи по добитото количество подземно богатство за съответния отчетен период, съгласно чл. 1, ал. 1 и 2 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скалнооблицовъчни материали – приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, приета с Постановление № 127 на Министерския съвет от 1999 г. (обн., ДВ, бр. 59 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 46 от 2007 г.).

7.3.5. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на което и да е от задълженията по това решение или договора или при нарушаване на условие за осъществяване на концесията.

7.4. Основни задължения на концедента:

7.4.1. да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, след като такава бъде поискано, при условия и по ред, определени в концесионния договор;

7.4.2. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;

7.4.3. да не разкрива и да не предоставя на трети лица документация и информация по чл. 13 от ЗПБ, свързана с обекта на концесия, без изрично писмено съгласие от концесионера.

8. Определя следните видове гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

8.1. Безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. концесионно плащане, извършване на годишна вноска от обезпечението по т. 8.2, данък върху добавената стойност (ДДС), лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на всяко едно непарично задължение или при нарушаване на условие по концесията.

8.1.1. за първата година от срока на концесията гаранцията е в размер 3661 лв. и се предоставя не по-късно от 7 дни след датата на подписване на концесионния договор;

8.1.2. за всяка следваща година банковата гаранция е в размер 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, но не по-малко от стойността на минималното годишно концесионно плащане с начислен ДДС, и се предоставя на концедента до 31 януари на съответната година;

8.1.3. банковите гаранции по т. 8.1.1 и 8.1.2 следва да са валидни до 28 февруари на следващата година;

7.2. Основни задължения на концесионера:

7.2.1. да извършва добива на подземните богатства по т. 1, като:

7.2.1.1. изпълнява съгласуваните и/или одобрени проекти и планове по това решение и по концесионния договор;

7.2.1.2. разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;

7.2.1.3. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като спазва изискванията за правилно и безопасно разработване;

7.2.1.4. спазва компонентите на околната среда;

7.2.1.5. управлява отпадъците от добива и първичната преработка на подземните богатства в съответствие с плана за управление на минните отпадъци, одобрен от министъра на енергетиката;

7.2.2. да внася концесионното плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

7.2.3. да изработи и да представи за съгласуване и/или одобряване на министъра на енергетиката, а при необходимост - и на други компетентни държавни органи, при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор:

7.2.3.1. цялостен работен проект за добив и първична преработка; след съгласуването му цялостният работен проект (ЦРП) става неразделна част от концесионния договор;

7.2.3.2. изменения и допълнения на цялостния работен проект за добив и първична преработка - при възникнала необходимост от това; при необходимост от изменения и допълнения на цялостния проект концесионерът да уведоми РИОСВ - Хасково, за уточняване на необходимостта от провеждане на процедури по реда на нормативната уредба по опазване на околната среда преди съгласуването на проекта от министъра на енергетиката;

7.2.3.3. годишен работен проект за добив и първична преработка за всяка година от срока на концесията; след съгласуването му годишният работен проект става неразделна част от концесионния договор;

7.2.3.4. цялостен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засенатите земи, представяващ неразделна част от проекта по т. 7.2.3.1; концесионерът представя на министъра на енергетиката на всеки 5 години от срока на концесията актуализация на проекта за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засенатите земи;

7.2.3.5. годишен работен проект за ликвидация или консервация на миннодобивния обект и за рекултивация на засенатите земи, представяващ неразделна част от съответния проект по т. 7.2.3.3;

7.2.3.6. план за управление на минните отпадъци; след одобряване от министъра на енергетиката планът за управление на минните отпадъци става неразделна част от концесионния договор;

7.2.4. да уведомява компетентните държавни органи при условия и по ред, определени в концесионния договор, за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти, включително за горите и земите в националните паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа;

7.2.5. да съставя и да води пълна и подробна геоложка и техническа документация за дейностите по концесията съгласно изискванията на действащото законодателство;

7.2.6. да представя при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор;

7.2.6.1. шестмесечни отчети за добитите и действително продадените количества туйфи и среднопретеглената им продажна цена за отчетния период, както и отчети за дължимото концесионно плащане за съответното шестмесечие;

7.2.6.2. отчет за изпълнението на годишния работен проект за добив и първична преработка и за вложените инвестиции през изтеклата година, както и за изменението на запасите и ресурсите, включващ необходимите документи и доказателства, удостоверяващи верността на посоченото в отчета;

7.2.6.3. геоложки доклад за остатъчните запаси и ресурси в находището при доказана необходимост от ликвидация на миннодобивния обект и рекултивация на засенатите земи, както и при прекратяване на концесионния договор;

7.2.7. да осигурява пълен достъп до концесионния обект, съоръженията и документацията, свързани с дейностите по концесията, на оправомощени органи и/или лица;

7.2.8. да спазва стриктно изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство;

7.2.9. да стабилизира на терена граничните точки по контура на концесионната площ;

7.2.10. да извърши ликвидация и/или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засенатите земи за своя сметка при условия и в срокове, определени в съгласувания проект по т. 7.2.3.4;

7.2.11. при прекратяване на концесионния договор да предаде обекта на концесия по т. 1 при условия и по ред, определени в концесионния договор.

7.3. Основни права на концедента:

7.3.1. да получава дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

7.3.2. при условия и по ред, определени в концесионния договор, да контролира изпълнението на задълженията от концесионера, включително;

7.3.2.1. като изисква от концесионера представянето на документите и информацията по т. 7.2.6;

7.3.2.2. чрез вземане на проби от всяка продукция - резултат от експлоатацията на находището, и чрез извършване на маркшайдърски измервания;

7.3.3. право на съособственост с концесионера, а след прекратяване на концесията – право на собственост – върху придобитата по време на концесията геоложка и техническа документация;

7.3.4. право да усвои при условия и по ред, определени в концесионния договор, цяло или част от банковите гаранции по т. 8.1.1 и 8.1.2;