

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД  
Вх. № 9400-3131  
17-09 2019 г.

Вх. №.....

ДО ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ХАСКОВО

Копие до:

КМЕТСТВО С. НАНОВИЦА

КМЕТА НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Приложение № 2 към чл. 6

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**I. Информация за контакт с инвеститора:**

**1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

Хабибе Сюлейман Йетим местожителство: България, гражданство: българско, седалище и адрес: 6830 с. Нановица, общ. Момчилград, обл. Кърджали

**2. Пълен пощенски адрес.**

6830 с. Нановица, общ. Момчилград, обл. Кърджали

**3. Телефон, факс и e-mail:** 0887 95 91 97

**4. Лице за контакти:** Хабибе Сюлейман Йетим

**II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението.**

Хабибе Сюлейман Йетим има следното ИП

1. „Изграждане на къщи за гости и заведение за хранене”

Инвестиционното предложение е за изграждане на къщи за гости и заведение за хранене в землището на с. Нановица, общ. Момчилград обл. Кърджали, имоти с № 023011 и 023013 както следва:

- 4 броя къщи по 60 м2 в имот № 023011
- заведение за хранене – 150 м2 първи етаж, 50 м2 втори етаж, като тук са предвидени и две стаи за персонала в имот № 023013

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Къщите са от семеен тип с капацитет 20 човека и се предвижда настаняване с общ кухненски бокс, заведението ще обслужва изцяло къщите за гости, но са предвидени 40 места с цел осигуряване на допълнително места за деца.

Имотите са в близост до язовирите Нановица 1 и Нановица 2 и това позволява развлечение като водни колела и каяци да бъдат предлагани на туристите.

Допълнително като атракция се предвижда и наемане на магарета от съседните села.

Минерали, камъни и фосили ще бъдат изложени в изложбена зала.

## **3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.**

За ИП по частта за СМР е предвиден технически проект с необходимите съпътстващи документи. То е първо по реда си и не е разширение на стопанство или предприятие. Няма връзка с предишни инвестиционни предложения.

ИП ще се реализира по подмярка 6.4. „Инвестиционна подкрепа за неземеделски дейности“ Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.

## **4. Подробна информация за разгледани алтернативи**

Не са разглеждани алтернативни решения с характер и дейност на инвестиционното предложение.

## **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

1. Собственикът е физическо лице - селскостопански производител. Имотите, на които ще бъде реализирано инвестиционното намерение № 023011 и 023013 в землището на с. Нановица, общ. Момчилград, обл. Кърджали.

Имотите са достъпни с автомобил. Предвид това, не възниква необходимост от изграждане на съпътстваща пътна инфраструктура.

За имотите, на които се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, възложителят притежава нотариален акт за собственост и договори за аренда.

## **6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

По време на строително-монтажните работи на обекта не се предвижда използване на природни ресурси, освен стандартни строителни материали (бетон, армировка, изолационни материали и др.). Няма да се влагат инертни материали, свързани с негативни промени в околната среда при териториите от където се изземват.

Не се очаква при изпълнение на ИП да са налични опасни вещества.

## **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Временни пътища или промяна на съществуващи такива не се предвиждат.

**8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Изграждането на къщите ще се извърши успоредно с изграждането на заведението за хранене.

**9. Предлагани методи за строителство.**

СМР на обекта ще се изпълни по стандартни методи за изграждане.

**10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

По време на строително-монтажните работи на обекта, както и по време на експлоатацията не се предвижда използване на природни ресурси, освен стандартни строителни материали. За захранването с необходимото количество вода до имотите е получено становище от ВиК ООД Кърджали. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителна мрежа на ЕВН България ЕАД – КЕЦ Момчилград посредством ново КТП.

**11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.**

Извършването на различните СМР ще се извърши от строителна фирма, която е регистрирана в КСБ и има необходимите сертификати разрешителни за този вид дейности. Няма да се отделят обемисти или много тежки отпадъци. Строителните и битови отпадъци ще се събират разделно и ще се извозват периодично на съответните депа за строителни и битови отпадъци. Периодично ще се почистват районите около работните участъци. Ще се извърши обозначаване на местата за съхранение с необходимите заграждения.

За да се намали генериране на отпадъци ще се следи стриктно за хигиенни норми като се спазва следното - ПОСВ за производствени води, ПОСВ за битови фекални води.

Пречистените води ще се оползотворяват за напояване на земеделски земи на стопанството. Стриктно ще бъдат спазени противопожарни и санитарно - хигиенни изисквания и норми. Ще се следи за навременно и правилно управление на отпадъци, които ще се генерират по време на експлоатацията на обекта на ИП.

**12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

За предотвратяване от замърсяване с прах, строителната площадка периодично ще се почиства.

Не се очаква реализирането на ИП да оказва отрицателно въздействие върху околната среда, при правилна експлоатация и поддръжка на електро, вентилационна и канализационна системи, спазване на технологичните инструкции, санитарно-хигиенните норми и правилно управление на генерираните отпадъци.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Съгласно становище от ВиК ООД Кърджали. Предварителен договор за присъединяване към електроразпределителна мрежа на ЕВН България ЕАД – КЕЦ Момчилград посредством ново КТП. За отпадните води е предвидено съоръжение за пречистване на отпадни води – ПСОВ за производствени отпадъчни води от измиване на плодове и ПОСВ за битови отпадъчни води от санитарни помещения. Пречистената води ще се използват в стопанството за напояване.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За извършване на заложените СМР са издадени съответните документи съгласно ЗУТ.

**15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

При реализиране на ИП няма да има дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата.

**16. Риск от инциденти.**

Местата със специфични за този обект рискове са: работи, свързани с преместване или поставяне на машините и оборудването, работи по покрива, работи с машините и съоръженията. Работниците ще преминат през необходимото обучение и ще спазват инструкциите за употреба. За извършване на строително-монтажните работи е съставен План за безопасност и здраве, в който са упоменати всички мерки за справяне с рискове от инциденти.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Не се предвиждат.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Не се предвиждат.

**4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционните предложения не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитени зони BG0001032 „Родопи - Източни“

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Няма такива.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Не се предвиждат.

**IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земе- ползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

С реализиране на ИП няма да се окаже никакво отрицателно въздействие върху хората, въздуха, водата, почвата и др.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Няма да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

**3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Няма въздействие.

**4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Няма да има засегнати населени места и райони.

**5. Вероятност на поява на въздействието.**

Няма вероятност за поява на неблагоприятно въздействие.

**6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Не се предвижда.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Тъй като няма да има отрицателни въздействия върху околната среда, не се предвиждат и мерки.

**8. Трансграничен характер на въздействията.**

Няма.