

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
Вх. № 9400-165d
24.04.2018 г.

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ ЗП **ЕРВИН СЕБАХТИН МЕХМЕД**, с адрес: БЪЛГАРИЯ, област Кърджали, община Момчилград, гр. Момчилград 6800, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ № 43,

Тел: 0999999291

e-mail: edis933@abv.bg

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

Пълен пощенски адрес:

БЪЛГАРИЯ, област Кърджали, община Момчилград, гр. Момчилград 6800, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ № 43

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: **ЕРВИН СЕБАХТИН МЕХМЕД**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЗП **ЕРВИН СЕБАХТИН МЕХМЕД**, има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на тръбен кладенец в имот с номер 054068 в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, обл. Кърджали в местност „Тарслан“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда Изграждане на тръбен кладенец в имот с номера 054068 в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, обл. Кърджали в местност „Тарслан“, който ще работи независимо.

Закупуване и монтиране на помпено оборудване, прокарване на водопровод и изграждане на система за водаване. Водата от кладенците ще се използва за собствените нужди на „Птицеферма (за 20 000 птици), за производство на яйца в имот 054068“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, обхващащо разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улници, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предвиждана дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Тръбния кладенец е с прогнозен дебит 9 л/сек. Проектната дълбочина на съоръжението е до 350 м. Ще се експлоатира подземно водно тяло Кладенеца ще е съответно в имот с номер 054068 в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, обл. Кърджали в местност „Тарслан“, с начин на трайно ползване „птицеферма“ и площ съответно 7.800 дка. Не се изисква изграждане на нова пилтна мрежа. На терена има необходимите, за обслужване на съоръженията, черни пътища. Бъди приключване изграждането на сондажния кладенец, терена около него ще бъде доведен от земната маса и раздробените скални частици. Същите ще бъдат изловени до дъното.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/привличане на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Направеното предложение няма връзка с други планове и дейности. Дейността е насочена към Изграждане на тръбен кладенец в имот с номер 054068 в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, обл. Кърджали в местност „Тарслан“, което представлява неустроена територия. В близост до обекта няма съществуващи други такива съоръжения. Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и въздейства върху земи от ДГФ и налична инфраструктура.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/окръжия, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано транспортно натоварване, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Тръбен кладенец в имот с номер 054068 в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, обл. Кърджали, ЕКЛ № 4899Б в местност „Тарслан“, с начин на трайно ползване „птицеферма“ и площ съответно 7.800 дка, частна собственост „Частна собственост“, без връзка категорията.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализацията на ИП предвижда следните дейности: изкопаване и изграждане на тръбен кладенц, монтаж на помпено оборудване, както и сондаж в това число за собствено водоснабдяване. По време на дейностите природни ресурси няма да бъдат използвани.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се съществува или е възможен контакт с води:

Характеристиките на Инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които биха могли да създадат дискомфорт на околната среда. Ефекта на ИП е изцяло положителен. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на инвестиционното намерение няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи компонентите на околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна. Остатъчните минимални количества смесените, земни и глинени отпадъци ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирание на временните ями и площадки. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвиждат такива дейности, свързани с това инвестиционно предложение. Всички процеси са свързани с водовземане от подземно водно тяло, което не предполага генерирането на отпадъчни води и други неблагоприятни предпоставки за околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда генерирането на такива вещества. ИП е с изцяло положителен ефект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗОЗС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използването на такива вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по

реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

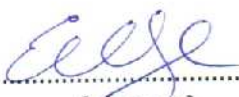
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда предвид Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи реда на специален закон, нормативен или административен акт права за пенсиониране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема и/или план материал, актуална скица на имот и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за образуване на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.04.2018г.

Уведомятел: 
(подпис)

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Момчилград, ул. "26-ти декември" №12, област Кърджали, п.к. 6800

ДО КМЕТА НА ОБЩ. МОМЧИЛГРАД

Община Момчилград
Вх. № 9900-1652
24.04.2018 г.

Изх. № :

ОБЯВА

На основание чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС, ДВ бр. 25/2003 г. изм. и доп./

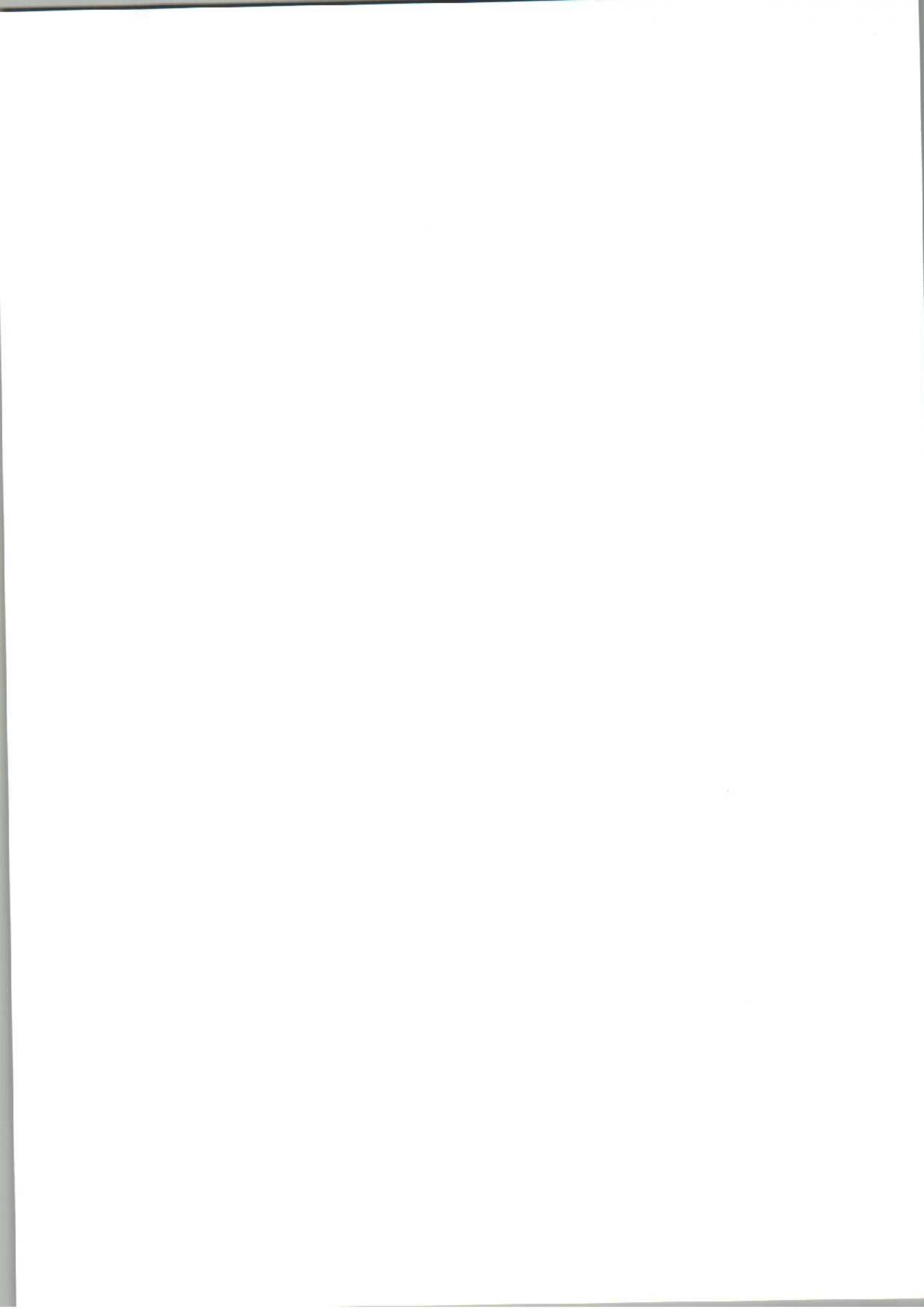
ОТ ЗП ЕРВИН СЕБАХТИН МЕХМЕД, с адрес: БЪЛГАРИЯ, област Кърджали, община Момчилград, гр. Момчилград 6800, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ No 43, тел: 0999999291, e-mail: edis933@abv.bg

СЪОБЩАВА

На засегнато население, че има инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец в имот с номер 054068 в землището на гр. Момчилград, община Момчилград, обл. Кърджали в местност „Тарслан“
Водата от кладенците ще се използва за собствените нужди на „Птицеферма (за 20 000 птици), за производство на яйца в имот 054068“

Всички които желаят да се запознаят с информацията за преценяване необходимостта от ОВОС могат да го направят в Община Момчилград, гр. Момчилград - устройство на територията.

**ПРИЛОЖЕНИЕ: Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*



С К И Ц А

№ K02552/30.01.2018 г.
М 1:1000

на ипот. с номер **054068** в землището на гр. МОМЧИАГРАД с ЕКАТТЕ 48996, общ. МОМЧИАГРАД.

Имотът е собственост на:

I. ЕРВИН СЕБАХТИН МЕХМЕД, ЕГН 7907222448, гр. МОМЧИАГРАД, "Г. БЕНКОВСКИ" 43

Документ: Нотариален акт за продажба № 10 от 25.04.2007 г., том 11, рег. 1863, дело 110

Документ: Нотариален акт за продажба № 37 от 22.06.2007 г., том 111, рег. 3370, дело 437

Площ на имота: 7.000 кв.м. Начин на трайно ползване: Птицеферма

Вид собственост: Частна

Категория на земята при изпълнени условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ТАРСААН" при граници и съседни:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| № 000026, Пълен път | на | ОБЩИНА МОМЧИАГРАД |
| № 054070, Нива | насл. на | ЯШАР ИСМАИЛОВ МЕХМЕДОВ |
| № 054067, Нива | на | АЙШЕ Х. ФЕРАДОВА / АЙШЕ МЕСТАНЪЛЪ и др. |
| № 054015, Нива | насл. на | ТАХИРОМЕР ОСМАНОВ ОМЕРОВ |
| № 054016, Нива | насл. на | ЮСЕИН ОМЕРОВ МЕХМЕДОВ |
| № 054017, Нива | на | ЕМИН ОМЕР КЪСЕКЕМЕР |
| № 054040, Нива | на | ЕМИН ОМЕР КЪСЕКЕМЕР |

Имотът е образуван от имотите 054056, 054052

Е



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* МИНКА МИТЕВА АСЕНОВА

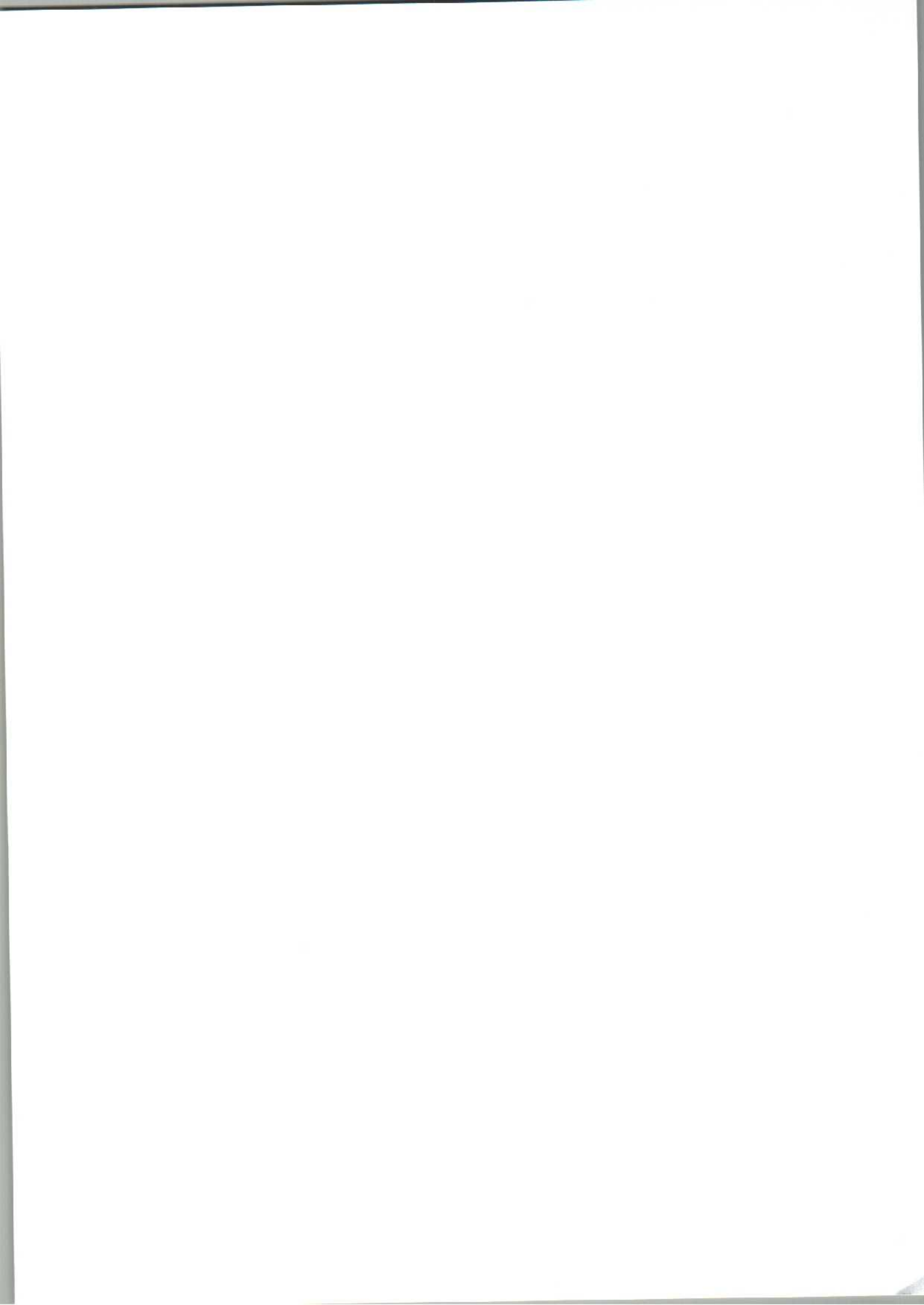
главен експерт

Дата: 30.01.2018. Заверил:

МЕХМЕД ХАСАН

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

	400,00	лв.
Пропорц. такса:	19,50	лв.
Обикн. такса:	6,00	лв.
Доп. такса:	----	лв.
Всичко:	25,50	лв.
Сметка №.....от.....г.		
Вн.б. №.....от.....г.		

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 931 от 25.04.2007 г.
Акт № 173 том 14, дело № 8151/2007 г.
Партидна книга том 1608, 6173
.....стр.....
Такса за вписвания по ЗДТ: 5,00 лв.
Вн.б.№ 011024 от 25.04.2007 г.
Съдия по вписванията: *[Signature]*



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 10 том 1 рег. № 1803 дело № 710 от 2007 г.

Днес 25.04.2007 (две хиляди и седма) година, при мен ГРИГОР ГРИГОРОВ, нотариус, вписан под №459 в регистъра на Нотариалната камара, действащ в съдебен район гр.Момчилград, в канцеларията ми в гр.Момчилград, ул."Гюмюрджинска" №40А се явиха лицата Селахтин Мехмед Емин, ЕГН:4004212366 с постоянен адрес в гр.Момчилград, ул."Маказа" №11, вх."А", ет.1, ап.2, общ.Момчилград, обл. Кърджали с л.к. №124479222, издадена на 19.09.2000 г. от МВР гр.Кърджали в качеството на продавач от една страна и от друга страна Ервин Себахтин Мехмед, ЕГН:7907222448 с постоянен адрес в гр.Момчилград, ул."Г.Бенковски" № 43, общ.Момчилград, обл. Кърджали с л.к. № 124946725, изд. на 06.04.2001г. от МВР гр.Кърджали в качеството на купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. Селахтин Мехмед Емин продава на Ервин Себахтин Мехмед притежавания от него недвижим имот, както следва: **нива** с площ от 3,000(три) декара, четвърта категория, местност "Тарслан", имот №054052(нула петдесет и четири хиляди и петдесет и две) по плана за земеразделяне, находяща се в землището на гр.Момчилград, общ.Момчилград, обл. Кърджали, ЕКАТТЕ 48996(четиридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и шест) при граници(съседи): имот №054056-нива на Фахри Мехмед Емин; имот №054016-нива насл. на Юсеин Юмеров Мехмедов, имот №054017-нива на Хюрие Мехмед Салиф, имот №054040-нива насл. на Илия Томов Кръстев, имот №000026-полски път на Община Момчилград за сумата от 400,00(четиристотин) лева, която сума продавача Селахтин Мехмед Емин заяви, че е получил напълно и в брой от купувача Ервин Себахтин Мехмед.-----

Данъчната оценка на имота е 374,10(триста и седемдесет и четири лв. и десет ст.) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №09210000175/21.03.2007г., изд. от Оба гр.Момчилград.-----

2. Купувачът Ервин Себахтин Мехмед заяви, че е съгласен и купува имотите подробно описани в точка първа от настоящия договор за сумата от 400,00(четиристотин) лева, която е изплатил напълно и в брой на продавача Селахтин Мехмед Емин.-----

След като се уверих, че продавача е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Копие от договор за доброволна делба № I-165/29.07.2003г. по описа на службата по вписванията при Момчилградския районен съд; 2. Скица на имота; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 09210000175/21.03.2007г., изд. от ОБА гр. Момчилград; 4. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 5. Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 7 от ЗННД-2бр.; 6. Декларация по ЗСПЗЗ; 7. Документ за платени такси.

Продавач:

(С.Емин)

Купувач:

(Е.Мехмед)

Нотариус

Григор
ГРИГОРОВ

Район на действие
г.с. МОМЧИЛГРАД
Република България

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

	600,00	лв.
Пропорц. такса:	22,50	лв.
Обикн. такса:	6,00	лв.
Доп. такса:	----	лв.
Всичко:	28,50	лв.
Сметка №.....от.....г.		
Вн.б. №.....от.....г.		

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1262 от 22.06.2007 г.
Акт № 37 том VI дело № 11421/2007
Партидна книга: том 10054 6173

..... стр.....
Такса за вписвания по ЗДТ: 5,00 лв.
Вн.б. № 038681 от 10.06.07
Съдия по вписванията [Signature]



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 37 том VI рег. № 370 дело № 437 от 2007 г.

Днес 22.06.2007 (две хиляди и седма) година, при мен ГРИГОР ГРИГОРОВ, нотариус, вписан под №459 в регистъра на Нотариалната камара, действащ в съдебен район гр.Момчилград, в канцеларията ми в гр.Момчилград, ул. "Гюмюрджинска" №40А се явиха лицата Себахтин Рахми Мехмед, ЕГН: 5002192386 с постоянен адрес в гр. Момчилград, ул. "Г. Бенковски" № 43, общ. Момчилград, обл. Кърджали с л.к. №124958150, изд. на 20.04.2001г. от МВР гр.Кърджали, като пълномощник на Фахри Адалъ (Фахри Мехмед Емин), роден на 16.04.1932г. в гр. Кърджали, Република България с адрес в Република Турция: гр.Бурса, махала "Хамитлер", ул.НЗ №20, упълномощен с пълномощно рег.№1432/14.03.2002г., заверено от Мария Петкова, нотариус №228 по РНК с район на действие в Пловдивския районен съд в качеството на пълномощник-продавач от една страна и от друга страна Ервин Себахтин Мехмед, ЕГН: 7907222448 с постоянен адрес в гр.Момчилград, ул. "Г. Бенковски" № 43, общ. Момчилград, обл. Кърджали с л.к. №124946725, изд. на 06.04.2001г. от МВР гр.Кърджали в качеството на купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. Фахри Адалъ (Фахри Мехмед Емин) чрез пълномощника си Себахтин Рахми Мехмед продава на Ервин Себахтин Мехмед притежавания от него наследствен недвижим имот, както следва: нива с площ от 4,800 (четири дка и осемстотин кв.м.) декара, четвърта категория в местността "Тарслан", имот. № 054056 (нула петдесет и четири хиляди и петдесет и шест), ЕКАТТЕ 48996 (четиридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и шест) по плана за земеразделяне в землището на гр.Момчилград, обл.Кърджали при граници (съседни) на имота: имот № 000026 - полски път на Община Момчилград, имот №054066 - нива насл. на Яшар Исмаилов Мехмедов, имот №054067 - нива на Айше Х.Ферадова (Айше Местанлъ) и др., имот №054015 - нива насл. на Тахирюмер Османов Юмеров, имот №054015 - нива насл. на Юсеин Юмеров Мехмедов, имот №054052 - нива на Ервин Сабахтин Мехмед за сумата от 600,00 (шестстотин) лева, която сума продавача Фахри Адалъ (Фахри Мехмед Емин) чрез пълномощника си Себахтин Рахми Мехмед заяви, че е получил напълно и в брой от купувача Ервин Себахтин---

Мехмед.-----

Данъчната оценка на имота е 596,60(петстотин деветдесет и шест лв. и шейсет ст.) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264,ал.1 от ДОПК №09210000415/13.06.2007г., изд. от ОБА гр.Момчилград.-----


2.Купувачът Ервин Себахтин Мехмед заяви, че е съгласен и купува имотите подробно описани в точка първа от настоящия договор за сумата от 600,00 (шестстотин) лева, която е изплатил напълно и в брой на продавача Фахри Адалъ (Фахри Мехмед Емин) чрез пълномощника си Себахтин Рахми Мехмед.-----

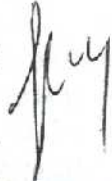
След като ~~се уверих~~, че продавача е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Копие от договор за доброволна делба №I-165/29.07.2003г. по описа на службата по вписванията при Момчилградския районен съд; 2. Скица на имота; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №09210000415/13.06.2007г., изд. от ОБА гр.Момчилград; 4. Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК; 5. Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.7 от ЗННД-2бр.; 6. Декларация по ЗСПЗЗ; 7. Декларация за идентичност на имена; 8. Пълномощно рег.№1432/ 14.03.2002г., заверено от Мария Петкова, нотариус №228 по РНК с район на действие в Пловдивския районен съд; 9. Копие от пълномощно №17611/04.09.1998 г. заверено от 14 нотариус Салахаттин Шахин, гр.Бурса, Република Турция и преведено и легализирано от българското консулство в гр.Одрин, Република Турция; 10. Копие от удостоверение за родство №000016/18.06.2007г., изд. от ОБА гр.Момчилград; 11. Копие от удостоверение за наследници №000241/18.06.2007г., изд. от ОБА гр.Момчилград; 12. Копие от удостоверение за идентичност на лице с различни имена №001023/18.06.2007г., изд. от ОБА гр.Момчилград; 13. Документ за платени такси.--

Продавач: Ф.Адалъ(Ф.Емин)

чрез пълномощника си


(С.Мехмед)

Купувач:  (Е.Мехмед)

Нотариус: 
Григор
ГРИГОРОВ
Район на действие
Р.С.МОМЧИЛГРАД
Република България