

ДОКЛАД ПО НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД ЗА 2023 год.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Момчилград - окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 2015 г. между Община Момчилград и проектантски колектив от „ИЕС проект -2008 „ ЕООД , гр.София и Екологична оценка изработена от екип на „Еко Енергопроект „ЕООД, гр.София.

Общия устройствен план е изработен е въз основа на Задание за изработване на проект за Общ устройствен план на Община Момчилград одобрено с Решение № 74/2013 г. на Общински съвет гр.Момчилград , съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, придружен от предварителен проект за ОУП на Община Момчилград с нанесени промени и допълнения в съответствие с предписанията на компетентните органи.

Общият устройствен план на Община Момчилград е съгласуван със Становище по Екологична оценка (ЕО) ХА-7-7/30.10.2017г. на МОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково.

Основната цел на Общия устройствен план на Община Момчилград е даде цялостна концепция за развитие на територията на Момчилград , отчитаща изискванията за интегриран подход , ресурсна ефективност , опазване на околна среда и адаптация към промените.

Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

С формулирането на стратегическите цели и приоритети за развитие се определят основните насоки и очаквани резултати , които следва да се постигнат при реализация на плана.

С общият устройствен план на Община Момчилград са определени:

- Общата структура на територията - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- Общият режим на устройство на всяка от териториите, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- Извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, и режимите на тяхното устройство;
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- Териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т. ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

В териториалния обхват на Община Момчилград попадат частично:

1. Две защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **BG0001032 „Родопи – Източни“** - за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.;
- **BG0002013 “Студен кладенец“** - за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-766/28.10.2008г. на МОСВ.

В обхвата на ОУП на Община Момчилград попадат и следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗТТ/ :

Статут и име на защитената територия	Последна заповед на МОСВ за обявяване (прекатегоризиране)	Землище	Площ в ха	Вид територия	Стопанисвано от
Поддържан резерват „Боровец“	РД-368/15.10.1999г. на МОСВ	с. Равен	35,9	Горска територия	РИОСВ Хасково
Защитена местност Равен (бивша буферна зона на ПР Боровец)	РД-417/18.06.2007г. на МОСВ	с. Равен	20,8	Горска територия	ТП ДГС Момчилград
Природна забележителност „Вкаменената гора“	707/09.03.1970г. на МГТП	с. Равен (с.Биволяне)	7,5	Горска територия	ТП ДГС Момчилград
		Обща площ:	68,70		

За периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. в изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Момчилград са извършени процедури по обявяване и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди , както следва :

- ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48996.19.6 , по КKKP на землище Момчилград за обществено и жилищно строителство ;

- ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 02155.1.32, по КККР на с.Багрянка , за жилищно застрояване ;
- ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48996.39.154, по КККР на с.Момчилград , за жилищно застрояване ;
- ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65961.3.54 и 65961.3.56 , по КККР на с.Седлари , за жилищно застрояване ;

За територията на общината за 2023г. са въведени общо 30 броя обекти в експлоатация , които са IV и V категория обекти .

Общинската пътна мрежа е добре развита . Няма населени места , които да са без достъп до общинския център. Общинската пътна мрежа е с дължина 170,400 км.

През 2023 г. се изпълниха рехабилитации по следните общински пътища:

Рехабилитация на път KRZ1370/ I - 5, Кърджали - Момчилград / - Груево – Летовник – с финансиране от МРРБ.

Рехабилитация на път KRZ2372/I-5, Момчилград - Прогрес / - Чуково от км 0+000 до км. 3+000 – с финансиране от МРРБ.

В края на 2023 г. с финансиране от Програмата за развитие на селските райони се стартираха изпълнението строително – монтажни работи по основни ремонти на следните общински пътища, които продължават и ще бъдат завършени през настоящата 2024 г.:

Рехабилитация на път KRZ3416/ KRZ2375, п.к. II - 59 - мах. Ауста / - Ауста от км 0+000 до км. 0+806,72

Рехабилитация на общински път KRZ2375 / II - 59, Момчилград - Звездел / - мах.Ауста от км.0+000 до км.1+800

Рехабилитация на път KRZ2372/I-5, Момчилград - Прогрес / - Чуково от км 0+000 до км. 3+000

Реконструкция и рехабилитация на общински път KRZ3393/ II - 59, Звездел - Карамфил / - мах. Сулица - Конче / KRZ1391 с дължина 3,860 км.“ – ЕТАП I ОТ КМ. 0+020 ДО КМ. 3+500.

С предвижданията на плана се предлагат устройствени мерки, свързани с реконструкция на съществуващата и изграждане на нова модерна ВиК, електроснабдителна, телекомуникационна инфраструктура, покриващата потребностите на населението .

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Момчилград :

№	Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Изпълнение
1.	Мониторинг на качеството на водата за питейно - битово водоснабдяване на обществени и местни водоизточници	Упражнява се постоянен мониторинг на питейната вода . Взети са 32 броя водни проби от „ВиК“ ООД, район Момчилград като са извършени пълен и съкратен микробиологичен и химичен анализ от РЗИ гр.Кърджали на централните водоизточници за селата Ауста , Звездел , Лале , Нановица , Постник , Чуково , Загорско и Груево с цел изследване на показателите по Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата,предназначена за питейно-битови цели.	Община Момчилград БД-ИБР Пловдив РЗИ - Кърджали
2.	Доизграждане на канализационната, водопроводната мрежа и съоръженията към тях в метри от Община Момчилград и ВиК Кърджали	Реконструирана и доизградена вътрешна водопроводна мрежа в гр.Момчилград по следните обекти: „Изграждане на участък от нов водопровод и нова канализация по ПУП-ПР на град Момчилград с начало съществуващ водопровод и съществуваща канализация до ПИ № 48996.36.51 на гр. Момчилград, община Момчилград, гр.Момчилград“ – с дължина на водопровода 458,40м и дължина на канализацията – 442,51 м. Довършени бяха водопроводите по следните улици в Момчилград , започнати през 2022 г.- по ул.“ Кочо Честименски“ , ул.“Любен Каравелов“ и ул.“Бачо Киро“ , ул.“ Васил Левски“ за ДГ „Здравец“ . От страна на ВиК е реконструирана вътрешно водопроводната мрежа в с.Птичар и в Момчилград – зад градски стадион .	Община Момчилград ВиК Момчилград
3.	Проектиране и изграждане на пречиствателни съоръжения за третиране на отпадъчни води	За 2023 г. няма изградени пречиствателни станции за отпадни води. Съществуващата ГПСОВ в гр.Момчилград пречиства 48 % от общото количество отпадъчни води на територията на общината.	Община Момчилград ВиК дружество
4.	Мониторинг на свлачищните райони	Не са установени нови активни свлачища	Община Момчилград
5.	Почистване и възстановяване на нарушени и замърсени терени	15 терена, около 5.350 дка (виж. т. 6)	Община Момчилград

6.	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	• гр. Момчилград, лесопарк „Момчил юнак“ – около 500 м2 • гр. Момчилград – пътя за оранжерии – около 200 м2 • гр. Момчилград – около бетонен мост над южно дере (между ж. п. моста и р. Върбица) – около 350 м2 • гр. Момчилград, на изхода за с. Равен – 2 дка • с. Багрянка – около 300 м2 • с. Чуково – около 150 м2 • с. Соколино – около – 300 м2 • с. Звездел, преди отбивката за с. Ауста – около 400 м2 • с. Звездел – изход от с. Звездел по посока с. Дзелепско – около 100 м2 • преди мах. Батковци – около 450 м2 • с. Карамфил – около 150 м2 • с. Чайка – около 100 м2 • с. Нановица – около 150 м2 • с. Плешинци – около 100 м2 • с. Кременец – около 100 м2	Община Момчилград
7.	Да се ползват местни видове при озеленяване и възстановяване на нарушени терени	Използваните за озеленяване растителни видове са местни видове .	Община Момчилград
8.	Опазване на културно-историческото наследство	Няма нарушени културни ценности територията на общината.	Община Момчилград РИМ

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последици върху околната среда от прилагането на Общ устройствен план на Община Момчилград , с него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

Кмет на община Момчилград:.....

Илханур Кязим

Изготвил:.....

инж. Алие Ибрахим-зам.кмет