



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

За отпощане
г-жа А. Морахин
14.01.2021 г.

Изх. № ПД-1546-(5)/12.01.2021 г.

32 00-3
14.01.2021 г.

ДО
ГЮЛЕЗАР МЮМЮН ХАЙРУЛА
с. Чорбаджийско, махала Златолист № 8

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Относно: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за изменение на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАЙРУЛА,

Приложено Ви предоставяме оригинал на Решение № ХА – 3 ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за изменение на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали, като Ви информираме за следното:

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението, чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

На основание чл. 15, т. 3 от Наредбата за ЕО предоставяме копие на Решение № ХА – 3 ЕО/2021 г. на Община Момчилград, за сведение и съобразяване.

Приложение:

1. Оригинал на Решение № ХА- 3ЕО/2021 г.
2. Копие на становище с изх. № 10-58-1/21.12.2020 г. на РЗИ – Кърджали

С уважение,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково



ЕП



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 3 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Гюлезар Мюмюн Хайрула

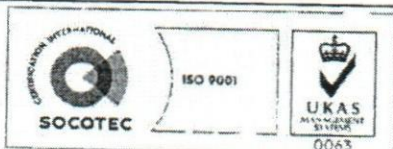
Адрес: с. Чорбаджийско, махала Златолист № 8

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване/ се разработва на основание Заповед № РД-19-52/05.02.2020 г. на кмета на Община Момчилград и предвижда разделяне на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград и обособяване на девет нови УПИ – осем имота за жилищно застрояване и един имот за движение и транспорт.

За поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали има издадено писмо с изх. № ПД-619/12.06.2018 г. от директора на РИОСВ – Хасково по реда на чл. 2, ал. 2 Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) за инвестиционно предложение за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с възложител Гюлезар Мюмюн Хайрула.

С Решение № КЗЗ-06 от 27 март 2019 година на Комисията за земеделски земи към Министерство на земеделието, храните и горите е променено предназначението на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград от земеделска земя за собствени неземеделски нужди за жилищно строителство.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 по КKKP на с. Багрянка, общ. Момчилград да се раздели, като се обособят 8 броя нови имоти с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване и 1 имот за движение и транспорт. Новото застрояване е предвидено до 2 етажа (10м), като техническите параметри са следните: $P=60\%$, $Oz=40\%$, $K_{int}=0.8$.

Не се налага изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 граничи със съществуващ местен път откъдето ще се осигури достъп до новообразуваните имоти.

Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Момчилград точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е БКТП в УПИ – IV, кв.108, гр. Момчилград, трафопост, извод СрН ”Млек машини” подстанция „Момчилград“. Захранването на новообразуваните имоти се предвижда да се осъществи от КРШ, чрез новоизградена подземна кабелна линия, която ще засегне следните имоти: № 001105, землище на с. Багрянка, държавна частна собственост с НТП Гори и храсти в земеделска земя с учредено право на ползване 19,585 кв. м; № 072011 в землище на гр. Момчилград, общинска собственост с учредено право на ползване 28,94 кв. м; № 072015 в землище на гр. Момчилград, общинска частна собственост с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с учредено право на ползване 37,88 кв. м; УПИ – IV, гр. Момчилград, частна собственост с учредено право на ползване 45,69 кв. м; БКТП гр. Момчилград, частна собственост с учредено право на ползване 17,52 кв. м; ПИ 02155.1.91 по КKKP на с. Багрянка, Общинска частна собственост, Територия на транспорта, НТП За местен път с учредено право за ползване 595,30 кв. м.

Съгласно становище на експлоатационното дружество „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Кърджали, новообразуваните имоти ще могат да бъдат водоснабдени от съществуващ водопровод $\varnothing 63$ ПЕ-ВП, намиращ се на кръстовище на около 200 м северозападно от поземлен имот с идентификатор 02155.1.36. За целта ще бъде изграден новопроектиран водопровод с диаметър $\varnothing 63$ от ПЕ-ВП тръби с дължина 270 м и сградни водопроводни отклонения с диаметър $\varnothing 32$ от ПЕ-ВП тръби за всеки от новообразуваните имоти с дължина 3,50 м. Общите водомерно арматурни възли ще се разположат на разстояние до 2 м от дворишната регулационна линия за всеки имот във водомерна шахта с размери позволяващи лесен монтаж и обслужване. Трасето на новопроектирания водопровод ще засегне поземлен имот с идентификатор 02155.1.91 по КKKP на с. Багрянка, Общинска частна собственост, Територия на транспорта, НТП За местен път с учредено право за ползване 1329.125 кв. м.

В района на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 „ВиК“ ООД гр. Кърджали няма изградена канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за всеки новообразуван имот от PVC тръби с $\varnothing 160$, които ще се събират в шахти за периодично изчерпване, които ще бъдат разположени в най-ниската част на имотите с възможен достъп до тях от пътя.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата наредба.

Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 по КKKP на с. Багрянка, общ. Момчилград, за който се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ и имоти с идентификатор 02155.1.105 по КKKP на с. Багрянка, 48996.72.15, 48996.72.16 (стар № 072011) по КKKP на гр. Момчилград и УПИ IV по плана на гр. Момчилград, през които ще преминават трасетата на ел. и ВиК захранването **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите е защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания (приблизително 1900 м.).

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ се разработва и е възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Съгласно одобрен и влязъл в сила Общ устройствен плана на Община Момчилград поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали попада в рекреационна зона за вилен отдих.

3. Предлаганият проект за изменение на ПУП-ПРЗ се състои в разделянето на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36, като се образуват девет нови имоти:

- ПИ 1.130 с площ 497 кв. м – за жилищни нужди;
- ПИ 1.131 с площ 473 кв. м – за жилищни нужди;
- ПИ 1.132 с площ 470 кв. м – за жилищни нужди;
- ПИ 1.133 с площ 475 кв. м – за жилищни нужди;
- ПИ 1.134 с площ 420 кв. м – за жилищни нужди;
- ПИ 1.135 с площ 427 кв. м – за жилищни нужди;
- ПИ 1.136 с площ 424 кв. м – за жилищни нужди;
- ПИ 1.137 с площ 431 кв. м – за жилищни нужди;
- ПИ 1.138 с площ 383 кв. м – за движение и транспорт.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02155.1.36 и разделянето му на нови девет имота с нова конфигурация на застрояване – осем имота за застрояване на вилни сгради до два етажа и технически параметри: П=60%, Оз=40%, Кинт=1.2 и един имот за движение и транспорт.

5. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектът за изменение на ПУП – ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

6.1. Предвид, че имотите предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

6.2. Предвид местоположението на имотите, ПУП-ПРЗ не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

6.3. Не се очаква ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона,

като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

7. Съгласно становище с изх. № 10-58-1/21.12.2020 г., РЗИ – Кърджали счита, че предвидените с плана дейности няма да предизвикат отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

8. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спази условието на РЗИ – Кърджали, поставено в становище изх. № 10-58-1/21.12.2020 г., копие на което е приложено към с писмото за предоставяне на настоящото решение на възложителя.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Хасково пред министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково



Дата: 12.01.2021 г.