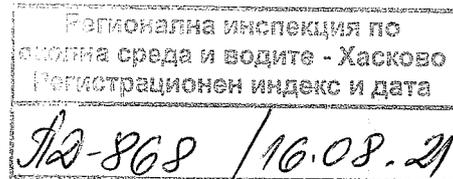


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

КОПИЕ ДО:

КМЕТА НА с.Балабаново

КМЕТА НА ОБЩИНА Момчилград

М. Душицкова
М. Иванова
16.08.21

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СЕВМИЛК ГРУП“ ЕООД,

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл.Кърджали общ.Джебел гр.Джебел ул.Тракия 12, вх.Г ет.2 ап.48

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0893 49 62 61

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Севда Руменова Синапова

Лице за контакти: Севда Руменова Синапова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СЕВМИЛК ГРУП“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Краеферма за свободно групово отглеждане върху дълбока несменяема постеля на 219 броя автохтонни породи крави и 75 броя бозаещи телета до 6 месечна възраст

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Касае се за ново инвестиционно намерение- изграждане на кравеферма за свободно групово отглеждане на 219 броя автохтонни породи крави и 75 броя бозаещи телета до 6 месечна възраст.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В поземлен имот № 02292.10.19 с начин на трайно ползване – за стопански двор и обща площ 2699 м², предстои изграждане на кравеферма за свободно групово отглеждане на крави върху дълбока несменяема постеля.

Основните помещения , предвидени в настоящото инвестиционно намерение са:

- Помещение за свободно групово отглеждане на крави с площ от 1936,25 м²;
- Помещение за съхранение на концентриран фураж с площ 16,85 м²;
- Изолационен бокс с площ 7,50 м²
- 2 броя родилни боксове с площ до 7,50 м²
- Санитарен възел за персонала с площ от 9,35 м²

Всички помещения са разположени в определена технологична последователност . Ще се осигурят отделни входове за постъпващи материали и за персонала .Светла височина на обора – от 5,30 до 8,30 м.

За нуждите на кравефермата ще се прокара хранващ водопровод от водопроводната мрежа на с.Балабаново. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа от стълб до имота Предварителен договор с ЕВН ЕР ЕАД КЕЦ Кърджали.

Предвиждат се изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите за фундаментите на около 1,00 м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, както и ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Регулярните съгласно ЗОЗЗ и ЗУТ
Орган по одобряване- община Момчилград

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- Обектът се намира в с. Балабаново
- Географски координати на имота- съгласно приложената скица
- Собственост - Нотариален акт № 136, том I, рег.№ 802, дело 136 от 2021г.
- Близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство - няма
- Очаквано трансгранично въздействие - не
- Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - не

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води,
от обществено водоснабдяване
- необходими количества за нуждите на кравефермата- 8405 m3 общо годишно
- съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови- ще се изгражда ново водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на с.Балабаново

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Като общо , не се очаква генериране на газови и прахови емисии , които да повлияят на качеството на атмосферния въздух в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От строителния процес - при строителството няма да има отпадъци от разрушени сгради и съоръжения.

По време на експлоатацията на обекта – отпадъците които се генерират са:

1. **Битови** – от работещите в кравефермата, които ще се събират в контейнер и извозват съгласно правилата и разпоредбите на кметство с.Балабаново, община Момчилград. Отпадните битови води от санитарните възли на персонала ще се събират във водоплътна изгребна яма и извозват при напълване със специализиран транспорт.

2. **Производствени** : от отглеждането на животните – Животните ще се отглеждат върху дълбока несменяема постеля, която ще се почиства на всеки 6 месеца. Този период е напълно достатъчен да протекат процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняване на причинителите на заболявания по животните и хората и до доброто усвояване на хранителните вещества от растенията.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води / битови и промишлени/ще се събират в собствено изградена изгребна яма и извозват съгласно правилата и разпоредбите на община Кърджали.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда изпозлването на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от

ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.08.21г.....

Уведомятел:


(подпис)

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
Интерес

5506 лв.

Пропорц. такса..... 102.07..... лв.
Обикн. такса..... 9..... лв.
Доп. такса..... лв.
Всичко:..... 111.07..... лв.
Сметка №..... от..... г.
Кв. №..... от..... г.

Вписване по ЗСДВ
Служба по вписванията

№ 653

Вх. рег. № 653..... от..... 13-04-2021 г.
Акт № 175..... том 2..... дело № 308/21 г.
Партиди:.....
17619

Такса за вписване по ЗДТ:..... 10.00.....
Кв. №..... от..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 136..... том..... I..... рег. № 802..... дело..... 136..... от 2021 г.

Днес на 13.04.2021 г. /тринадесети април две хиляди двадесет и първа/ година пред мен **НОТАРИУС ГРИГОР ГРИГОРОВ** с рег. № 459 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд Момчилград в кантората ми в град Момчилград, ул. Гюмюрджинска №40А се явиха: **КРЪСТИНА БОЙКОВА СИНАПОВА - КАЛИНОВА** с ЕГН 8907152430, с постоянен адрес в област Кърджали, община Джебел, град Джебел, ул. Тракия №12, вх. Г, ет. 2, ап. 48, притежаваща л.к. №645163402/14.05.2014 година издадена от МВР - Кърджали, в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на **"Б.К.С.Р. СИНАПОВИ"** ЕООД със седалище в в област Кърджали, община Джебел, град Джебел, ул. Тракия №12, вх. Г, ет. 2, ап. 48, с ЕИК № 200826117, от една страна и от друга страна **СЕВДА РУМЕНОВА СИНАПОВА** с ЕГН 6808172412, с постоянен адрес в област Кърджали, община Джебел, град Джебел, ул. Тракия №12, вх. Г, ет. 2, ап. 48, притежаваща л.к. №643468029/30.12.2011 година издадена от МВР - Кърджали, в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на **"СЕВМИЛК ГРУП"** ЕООД със седалище в в област Кърджали, община Джебел, град Джебел, ул. Тракия №12, вх. Г, ет. 2, ап. 48, с ЕИК № 202439126, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следният договор:-----

"Б.К.С.Р. СИНАПОВИ" ЕООД представлявано от едноличния собственик на капитала и управител **КРЪСТИНА БОЙКОВА СИНАПОВА - КАЛИНОВА** продава на **"СЕВМИЛК ГРУП"** ЕООД представлявано от едноличния собственик на капитала и управител **СЕВДА РУМЕНОВА СИНАПОВА**, собствения на дружеството недвижим имот, а именно:-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №02292.10.19 /нула две хиляди двеста деветдесет и две точка десет точка деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Балабаново, община Момчилград, област Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-681/10.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

Възв. с оригинала.



поземления имот е от 30.03.2021г., с адрес на имота; с площ 2699 кв.м. /две хиляди шестотин деветдесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000513 /нула нула нула петстотин и тринадесет/, при съсед: ПИ с идентификатор №02292.10.546, ПИ с идентификатор №02292.10.18, ПИ с идентификатор №02292.10.14, за сумата 5506лв. /пет хиляди петстотин и шест/, която сума ПРОДАВАЧА заяви, че е получил напълно и в брой от КУПУВАЧА.

II. "СЕВМИЛК ГРУП" ЕООД представлявано от едноличния собственик на капитала и управител СЕВДА РУМЕНОВА СИНАПОВА заяви, че е съгласно и купува описания подробно в пункт първи недвижим имот за сумата 5506лв. /пет хиляди петстотин и шест лева/, която сума дружеството е изплатило напълно и в брой на продавача.

Участниците в настоящото нотариално производство декларират, че посочената в този нотариален акт продажна цена на имота е действително уговореното плащане по сделката, като им е известно, че за деклариране на неверни данни носят наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Данъчната оценка на продавания недвижим имот възлиза на 5506лв. /пет хиляди петстотин и шест лева/

При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за покупко-продажба на недвижим имот с вх.рег.№1683/31.10.2012г. на СВп при РС Момчилград, Удостоверение за данъчна оценка №5906008321/12.04.2021г. на СМДТ Момчилград, Скица №15-15-338202/30.03.202г. на СГКК Кърджали, Протокол за взето решение от 15.04.2021г., Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК, Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД, Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ: *[Signature]*

1. *Кръстина Бойкова Синапова - Калинова*

"Б.К.С.Р.СИНАПОВИ" ЕООД представлявано от едноличния собственик на капитала и управител КРЪСТИНА БОЙКОВА СИНАПОВА - КАЛИНОВА

КУПУВАЧ: *[Signature]*

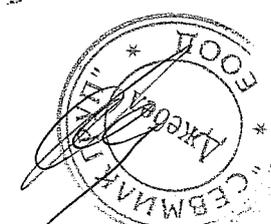
1. *Севда Руменова Синапова*

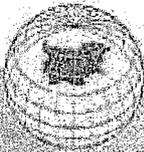
"СЕВМИЛК ГРУП" ЕООД представлявано от едноличния собственик на капитала и управител СЕВДА РУМЕНОВА СИНАПОВА

НОТАРИУС: *[Signature]*



Възршо с оригинал!





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Служба по геодезия, картография и кадастр
№ 02292-10-19
КАДАСТЪР БГ - СТ. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ

6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65962,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-425450-20.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 02292.10.19

С. Балабаново, общ. Момчилград, обл. Кърджали

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-681/10.11.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.04.2021 г.

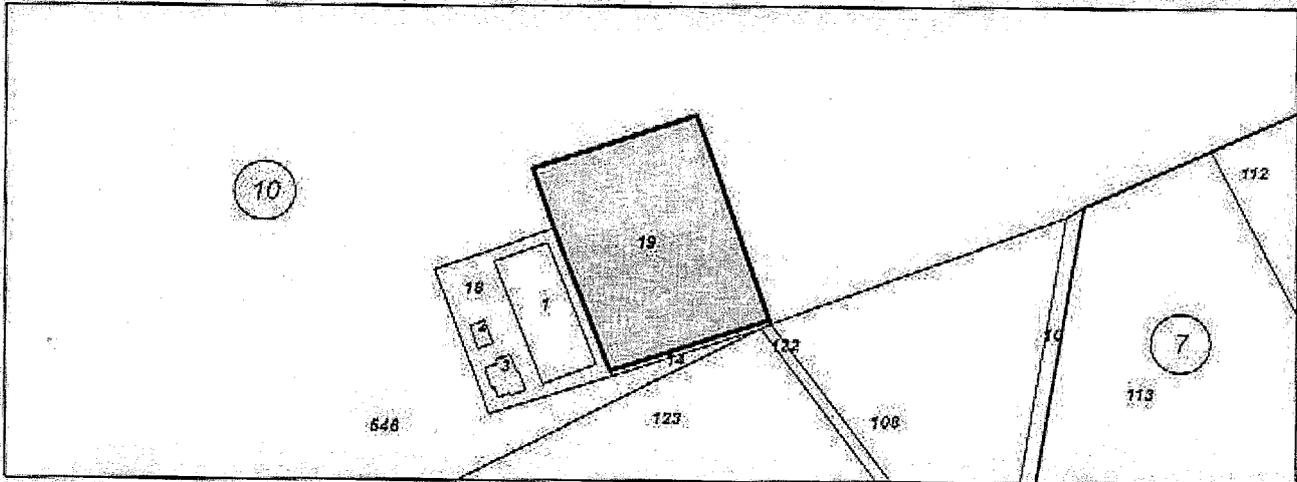
Адрес на поземления имот:

Площ: 2699 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система: ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000513

Съседи: 02292.10.546, 02292.10.18, 02292.10.14

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202439126, "СЕВМИЛК ГРУП" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 175 том 2 рег. 653 дело 368 от 13.04.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Момчилград

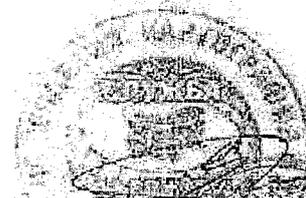
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които полагат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-425450-20.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-209948-16.04.2021 г.



Инж. Саша Зафорова

ВЪРНО С ПРИЛОЖЕНИЕ!

