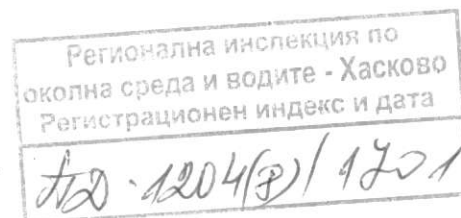


За г-жа Емилея Николова
17.01.2022г. 



ДО
Г-ЖА НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ХАСКОВО
УЛ. „ДОБРУДЖА“ №14
ГР. ХАСКОВО

**ИСКАНЕ
ОТ
ОСМАН ЮСУФ МУСТАФА
ЗА „ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - ЖИЛИЩНА,
ОБЩЕСТВЕНА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ”**

Уважаема госпожо Пачеманова,

На основание чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ 91/2002 г. с изм. и доп.), чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (ДВ 25/2003 г. с изм. и доп.), Ви представям искане на Осман Юсуф Мустафа за преценяване необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение за изграждане на сграда със смесено предназначение - жилищна, обществена и търговска дейност

Моля, за издаване на решение по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Информация за преценяване необходимостта от ОВОС – на хартиен и ел. носител.

С уважение:


Осман Юсуф Мустафа

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - ЖИЛИЩНА,
ОБЩЕСТВЕНА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**

I. Информация за контакт с инвеститора:

Осман Юсуф Мустафа

Пълен пощенски адрес: гр.Кърджали, ул."Тутракан"17, офис 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885 734009

Лице за контакти: Митко Синабов, тел: 0885 734009

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

С инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 48996.19.6, гр.Момчилград и изграждане на сграда със смесено предназначение - жилищна, обществена и търговска дейност. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива. Той попада в неурбанизирана територия и съгласно Общия устройствен план ОУП на община Момчилград, имотът попада в устройствена зона- смесена многофункционална зона /СМФ/.

Процедура по Глава Шеста от ЗООС

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС т.10, подточка б. С писмо вх.№ ПД - 1204/25 10.2021 г г. до Директора на РИОСВ-Хасково е започната процедура по Глава Шеста от ЗООС чрез първоначално Уведомление. Със свое писмо изх.№ ПД - 1204/09 11.2021 г. са дадени указания за следващите стъпки по процедурата, в изпълнение на които е изготвена настоящата информация.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор № 48996.19.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали се намира в местността „Ев Алтъ“ с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ е собственост на Осман Юсуф Мустафа. Намира се в ограничителната строителна линия и обслужващата зона на републиканския път.

Инвестиционното предложение е за промяна предназначението на имота и за изграждане на смесена сграда със застроена площ до 400 кв.м. в имота.

Предвижда се обособяване нискоетажно, свободно застрояване за смесено функционално предназначение „СМФ“.

За имота има Решение № 18 от Протокол № 1/28.01.2021 г., за разрешаване изработването на ПУП–ПРЗ придружен със съответните планове и схеми и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот с смесени функции при следните параметри на застрояване:

- плътност на застрояване /П застр./- до 60%;
- интензивност на застрояване /К инт./- до 2;
- минимална озеленена площ /П озел./- до 30%;
- с преобладаващо застрояване с малка височина- до 15.0м.

Изпълнението на проекта ще е едноетапно. След приключване на процедурата по уведомлението ще се подходи към изработване на конкретните технически проекти. Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа / II-59 /и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Иготвен е протокол от предварителен оглед №26/18.06.2021 г. и одобрен от Областно пътно управление – Кърджали.

Техническите характеристики на път II-59 „Кърджали-Маказа/- Момчилград” в участъка пред обекта са:

- клас на пътя- втори;
- проектна скорост-80 км/ч;
- терен- хълмист;
- напречни наклони на:
 - ☐ настилка в:
 - о права- 2.5 %;
 - о крива- съгласно радиуса на кривата.
- габарит на пътя:
 - ☐ ленти за движение- 2х3.5м;
 - ☐ водещи бетонови ивици- 2х0.25м;
 - ☐ банкети- 2х1.5м.
- отводняване
 - ☐ мостово съоръжение при км 3+873;
 - ☐ земен окоп- от км 3+885 до км 4+168, ляво;
 - ☐ бордюри 8/16- от км 3+929 до км 4+095;
 - ☐ италиански улеи при км 3+919, км 3+974 и км 4+075;
- конструкция на настилка:
 - ☐ плътен асфалтобетон- 4 см;
 - ☐ биндер- 4 см;
 - ☐ трошенокаменна настилка- 15 см;
 - ☐ основа на баластра- 35 см.
- ограничителна система на пътищата от типа N2W5:
 - ☐ от км 3+863 до км 3+883, дясно и ляво;ъ
 - ☐ от км 3+929 до км 4+18, дясно.

Участъкът е развит в смесен напречен профил и се намира в границите на гр. Момчилград. Отводняването се осигурява от надлъжния и напречния наклон на пътя и описаните водоотводнителни съоръжения. Техничко-експлоатационно състояние на настилка е относително добро и осигурява безопасното движение на преминаващия трафик.

В обхвата на пътя има разположени линейни проводни собствено на експлоатационни дружества, които не се засягат при изграждане на вход-изход и пътна връзка за обекта от местен път.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Предвиденото инвестиционно предложение е в пряка връзка и съвпада напълно с предвижданията на Общия устройствен план на община Момчилград.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При реализацията на Инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на складови и заготвителни площадки. Всички строителни материали се планира да се доставят в готов за влагане вид, без да се складира или депонират.

По време на експлоатацията за текущата поддръжка и ремонти ще се използват готови строителни материали.

Енергийни ресурси

Електроенергия

Проектните проучвания показват, че електроенергия ще се изразходва за:

- захранване на ел.оборудването на строителната площадка .
- ел.захранване на съоръжения, в т.ч. осветление

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи със съгласувана схема за електрозахранване на района от електроразпределителното дружество за района по договор. Точката на присъединяване е ТНН, трафопост „БКТП1 ЕНЕРГО-0“, извод Срн „РОДОПА ГР. МОМЧИЛГРАД“, подстанция „МОМЧИЛГРАД ГР. МОМЧИЛГРАД“.

Вода

Отпадъчните води ще бъдат заустени посредством изграждане на изгребна яма за сградата, които ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

За осигуряване на битовите нужди с вода ще се изгради сондажен кладенец. Налягането ще се повиши помпено-хидрофорна уредба. Питейните нужди ще се осигурят с бутилирана вода.

След изграждане на инженерната инфраструктура в района, водопроводната и канализационната инсталация на парцела ще се превключат в прилежащия уличен водопровод и канал.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те ще са свързани основно при извършване на някои видове строително-ремонтни работи (изолационни, заваръчни и др.). За законовото им третиране ще се спазват и всички изисквания на ЗУТ. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинските власти.

Поради характера на дейностите, не се очаква да се формират опасни отпадъци. В случай на генериране на опасни отпадъци, то те ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

При експлоатацията на обекта ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци – опаковки и остатъци от ремонт на съоръжението и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. На територията на обекта по същество няма да се извършва третиране на отпадъците, освен евентуално разделно събиране.

Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо, в землището на с. Вишеград, община Кърджали. Няма да се генерират опасни отпадъци.

Битово-отпадните води от бъдещата сграда ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за имота от PVC-U тръби Ф110, които ще се заустват в шахта за периодично изчерпване изградена в границите на имота. Ще бъде сключен договор с ВиК ООД за изчерпване и депониране на битово-фекалните отпадъчни води в ПСОВ Момчилград.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- ПОЧВА - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.
- ЗЕМНИ НЕДРА: Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.
- ВЪЗДУХ - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.
- ШУМ – Не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.
- ОТПАДЪЦИ - При експлоатацията на обекта ще се генерират основно битови отпадъци.

При експлоатацията не се очаква отрицателни въздействия върху околната среда, но независимо от това се предвиждат следните мерки:

- Строителните дейности ще се извършват само през деня;
- Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост, за да не са заплаха;
- Образуваните строителни отпадъци ще се съхраняват на площадката до тяхното извозване;
- Стриктно ще се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.
-

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум и/или вибрации.

Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности.

Прогнозираните нива на шума в района на населеното място, от реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възложителят не предвижда инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията. В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията възложителят ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии - пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

Обектът няма да съдържа опасни химични вещества в количества и обеми над допустимото, съгласно екологичното законодателство.

Той не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни промени по отношение на:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

В етапа на строителството могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост. Характерните за всяко строителство изкопни работи в конкретния случай няма да се извършват. Работещите ще използват лични предпазни средства и дейностите по строителство не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните дейности ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните дейности са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. При спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните дейности на площадката, а не за околното живеещо население.

Извършването на строителните дейности ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени вредности. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания минимизира до приемливи нива травматичния риск.

За населението на гр. Момчилград, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на инвестиционното предложение върху населението се очаква да бъде основно позитивен и полезен.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравия статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Във връзка с това може да се заключи, че инвестиционното предложение няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Намерението ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 48996.19.6, кадастрален район 19, по КККР на гр. Момчилград, местност „ЕВ АЛТЪ“, област Кърджали. Имотът е с начин на трайно ползване „Нива“ и с площ 1509,00 кв.м.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционното предложение е за изграждане на смесена сграда със застроена площ до 400 кв.м. в имота.

Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа / II-59 /и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна ин. инфраструктура. Иготвен е протокол от предварителен оглед №26/18.06.2021 г. и одобрен от Областно пътно управление – Кърджали.

параметри на застрояване:

- плътност на застрояване /П застр./- до 60%;
- интензивност на застрояване /К инт./- до 2;
- минимална озеленена площ /П озел./- до 30%;
- с преобладаващо застрояване с малка височина- до 15.0м.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа / II-59 /и няма да се наложи промяна в съществуващата пътна ин. инфраструктура. Иготвен е протокол от предварителен оглед №26/18.06.2021 г. и одобрен от Областно пътно управление – Кърджали.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат. На този етап Възложителя планира стартирането на строителните дейности да започне след получаване на всички разрешителни документи от органите, отговорни за одобряването на инвестиционното предложение – община Момчилград, РИОСВ – Хасково и др.

Очаква се строителните дейности да бъдат извършени за 12 месеца.

Дейностите за реализацията на настоящото инвестиционно предложение включват проектиране и строителни дейности.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват класически методи на строителство. Всички строителни дейности ще се извършват в границата на имота. Строителните отпадъци ще се отвеждат до място определено от общината. Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта.
Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия.

- 8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- 9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Няма да бъдат засегнати съседни имоти.

- 10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници.

- 11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи със съгласувана схема за електрозахранване на района от електроразпределителното дружество за района по договор. Точката на присъединяване е ТНН, трафопост „БКТП1 ЕНЕРГО-0“, извод Срн „РОДОПА ГР. МОМЧИЛГРАД“, подстанция „МОМЧИЛГРАД ГР. МОМЧИЛГРАД“.

Отпадъчните води ще бъдат заустени посредством изграждане на изгребна яма за сградата, които ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

След изграждане на инженерната инфраструктура в района, водопроводната и канализационната инсталация на парцела ще се превключат в прилежащия уличен водопровод и канал.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 48996.19.6, кадастрален район 19, по КККР на гр.Момчилград, местност „ЕВ АЛТЪ“, област Кърджали. Имотът е с начин на трайно ползване „Нива“ и с площ 1509,00кв.м.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

1. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е 33 BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

2. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При работата на обекта няма да се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда, над допустимите норми. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни ситуации*), е възможно да увлекат със себе си незначителни количества прахови частици.

3. **Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

4. **Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхвата на въздействието е локален.

5. **Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

6. **Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

7. **Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се очаква.

8. **Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При взимане на конкретни мерки при реализацията на инвестиционното предложение ще се намали до минимум възможния негативен ефект.

9. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид географското разположение на имота не се предполага трансграничен характер на въздействията.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи строителството и реализацията на инвестиционното предложение:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- осигуряване необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.
- Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал кмета на общ. Момчилград и засегнатото население.

Прилагам:

- Нотариален акт вх.рег.№1847/19.11.2020 г.
- Скица 15-1133968 - 04.12.2020 г. издадена от Служба по кадастър – гр.Кърджали;
- Становище №94-00-2/16.08.2021г. на ВиК – гр.Кърджали
- Становище изх.№36634/11.08.2021г. на „Електроразпределение Юг” ЕАД
- №18 от Протокол №1/28.01.2021г. на Общински съвет Момчилград
- Удостоверение за устройствен статут/извадка от ОУП
- Протокол от предварителен оглед №26/18.06.2021г. на ОПУ-Кърджали
- Електронен носител – 1 бр.
- Обява до заинтересованите лица и общественост изпратена до община Момчилград с вх. №94-00-112/10.01.2020 г.

С уважение:

Осман Юсуф Мустафа