



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД – 395(11)/25.04.2023 г.

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Вх. №

22 00-25-2 ниво на класификация:
27.04.2023 г. TLP – GREEN

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

КОПИЕ ДО:
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МОМЧИЛГРАД

Относно: Решение № ХА –ЕО-61/2023г. на Директора на РИОСВ Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с № 48996.4.6, ПИ № 48996.4.16 и ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, общ. Момчилград, с цел смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в имот за смесена устройствена зона /Смф/“, с възложител: община Момчилград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЯЗИМ,

Приложено Ви изпращаме оригинал на Решение № - ХА - ЕО - 61/2023г. на Директора на РИОСВ - Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за „Изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с № 48996.4.6, ПИ № 48996.4.16 и ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, общ. Момчилград, с цел смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в имот за смесена устройствена зона /Смф/“, с възложител: община Момчилград, като Ви информираме за следното:

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Предвид изискванията на чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО, следва да ни уведомите в 14-дневен срок преди одобряване на окончателния проект, да представите в РИОСВ-Хасково обобщена справка, съдържаща информацията по чл. 29, ал. 1, т. 1-3 от Наредбата за ЕО. Съгласно изискванията на нормативната уредба писменото произнасяне на РИОСВ-Хасково по посочената обобщена справка трябва да е налично преди одобряването на плана.

На основание чл. 15, т. 3 от Наредбата за ЕО, предоставяме копие на Решение № ХА - ЕО - 61/2023г. на Общински съвет Момчилград за сведение и съобразяване;

Приложение: съгласно текста

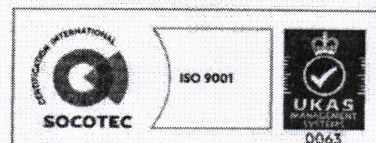
С уважение,

инж. М. Колева

И. д. Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 15
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

ниво на класификация:
TLP – WHITE

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО- 61/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за ЕО*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с № 48996.4.6, ПИ № 48996.4.16 и ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, общ. Момчилград, с цел смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в имот за смесена устройствена зона /Смф/“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: община Момчилград, ЕИК: 000238984
седалище: 6800 град Момчилград, ул. „26-ти Декември“

Характеристика на плана:

Поземлен имот № 48996.4.6 град Момчилград е с площ 1844 кв.м., земеделска територия, НТП: нива.

ПИ № 48996.4.16 град Момчилград е с площ 27298 кв.м., урбанизирана територия, НТП: за друг вид производствен, складов обект.

ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград е с площ 15348, земеделска територия, НТП: пасище.

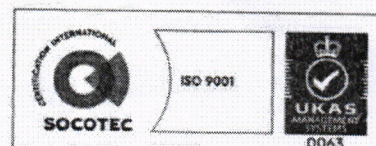
Съгласно постъпилата информация и документация се предвижда изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти № 48996.4.6, ПИ № 48996.4.16 и ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, общ. Момчилград. С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда смяна предназначението на поземлени имоти № 48996.4.6 и ПИ № 48996.4.17 от земеделска земя за неземеделски нужди в имот за смесена устройствена зона /Смф/ и предимно производствена устройствена зона. От ПИ № 48996.4.6, ПИ № 48996.4.16 и ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград ще се образуват нови 3 броя поземлени имоти с проектни идентификатори:

- ПИ № 48996.4.26 с площ 39082 кв.м., с предназначение – за производствени, складови, търговски обслужващи сгради и съоръжения, цех за производство на пелети и склад за готова продукция и за фотоволтаици (ФЕЦ).

- ПИ № 48996.4.27 с площ 526 кв.м., с предназначение – за трафопост и техническа инфраструктура;



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 15
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



- ПИ № 48996.4.28 с площ 4882 кв.м., с предназначение – за обществено обслужване, фотоволтаици (ФЕЦ) и трафопост;

ПУП-ПЗ за поземлени имоти № 48996.4.6 и ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград се разработва на основание Решение № 37 от Протокол 2/28.02.2022г, с което Общински съвет Момчилград разрешава на кмета на общината да възложи изработването на ПУП-ПЗ и одобрява съответните задания за проектиране, във връзка с промяна предназначението на имотите от земеделски земи в имот с предназначение за смесена устройствена зона.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имотите към водопроводната мрежа на населеното място от водопровод ф63 ПЕ-ВП. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма, изградена във всеки от имотите.

Електрозахранването на имотите ще се извърши съгласно становище на електроразпределителното дружество на населеното място. През имота преминава ВЛ 110 kV.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 48996.4.6, 48996.4.16, 48996.4.17 по КК на гр.Момчилград, за които се предвижда ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имотите е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. (обн., ДВ бр.43/01.05.2021г.) за опазване на природните местообитания (на приблизително 5500 м.).

ПУП-ПЗ на имоти с идентификатор 48996.4.6, 48996.4.16, 48996.4.17 по КК на гр.Момчилград с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ на поземлени имоти № 48996.4.6, ПИ № 48996.4.16 и ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, общ. Момчилград се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), подзаконовите нормативни актове към него и на основание Решение № 37 от Протокол 2/28.02.2022г. на Общински съвет Момчилград.

2. Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е свързана с бъдещо застрояване на производствени, складови, търговски, обслужващи сгради и съоръжения и с обособяване на обект, осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия.

3. Предвижданията на ПУП-ПЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

4. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.

5. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

6. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която същия няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни

местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, поради следните мотиви:

✓ Предвид, че имотите предмет на ПУП-ПЗ не попадат в границите на Екологичната мрежа Натура 2000, както и предвид характера на плана същия няма да доведе до увреждане, трансформация, отнемане на площи или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове.

✓ Предвид характеристиките и местоположението на имотите, настоящият ПУП-ПЗ не предполага увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент.

✓ Местоположението и обхвата на ПУП-ПЗ определят, че същият не противоречи на природозащитните цели на защитената зона и няма да доведе до нарушаване целостта на защитената зона, както и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея, осигуряващи свързаността между зоните.

✓ Не се очаква генериране на вид и количества шум, емисии и отпадъци, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона.

✓ Предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ, същия няма да доведе до отнемане на площи и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, както и до безпокойство на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, както самостоятелно, така и в комбинация с въздействия от други ППП/ИП.

7. С изразено становище по компетентност с изх. № ПУ-01-322(1)/25.04.2023г., Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ счита, че „Изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с № 48996.4.6, ПИ № 48996.4.16 и ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, общ. Момчилград, с цел смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в имот за смесена устройствена зона /Смф/“, **няма** вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство и при спазване на поставените в становището условия

8. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-30-1/11.04.2023г., Експертния съвет по здравно техническа експертиза счита, че „Изработването на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с № 48996.4.6, ПИ № 48996.4.16 и ПИ № 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, общ. Момчилград, с цел смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в имот за смесена устройствена зона /Смф/“ **няма** да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

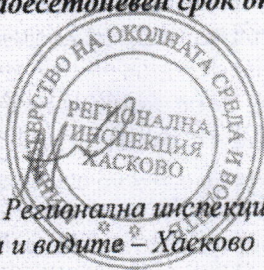
- Да се спазват условията поставени в становище с изх. № ПУ-01-322(1)/25.04.2023г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, град Пловдив.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.



инж. М. Колева

И. д. Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково

Дата: 25.04.2023 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-322 (1)
Пловдив, 28.04.2023 г.

ДО
ИНЖ. МАРИАНА КОЛЕВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ХАСКОВО
УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5
ГР. ХАСКОВО, 6300

Относно: Преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 48996.4.6, 48996.4.16 и 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, общ. Момчилград, с цел смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в имот за смесена устройствена зона (Смф)“, с възложител: Община Момчилград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

В отговор на Ваше писмо с Изх. № ПД – 395(5)/05.04.2023 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Характеристика и цел: Съгласно представената информация, основната цел на план/програмата е свързана с изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 48996.4.6, 48996.4.16 и 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, м. „Чешме башъ“, общ. Момчилград, с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в имот за смесена устройствена зона (Смф). ПУП-ПЗ се изработва на основание на Общински съвет Момчилград с Решение № 37 от Протокол 2/28.02.2022 г. разрешава на кмета на община Момчилград и заинтересованите лица да възложат изработването на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване) придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационна-транспортната мрежа и/или парцеларен план, за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други за сметка от заинтересованото лице за ПИ с идентификатори 48996.4.6 и 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, м. „Чешме башъ“, общ. Момчилград и одобрява съответните задания за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имотите от земеделска земя в имот с предназначение за смесена устройствена зона (Смф).

Приложено е Решение № 6 Протокол № 2/23.02.2023 г. на ОЕСУТ-Момчилград, с което приема изработен проект за обект: „ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 48996.4.6, 48996.4.16 и 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, м. „Чешме башъ“, общ. Момчилград.

След одобряването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 48996.4.6, 48996.4.16 и 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, м. „Чешме башъ“, общ. Момчилград плана ще действа безсрочно. Финансиране изготвянето на ПУП-ПЗ ще е от страна на Община Момчилград, като собственик на имотите, както и действията по смяна предназначението на статута на земеделската земя. По нататъшното застрояване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще бъде от собственици, които ще закупят урегулираните поземлени имоти от община Момчилград.



С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда смяна на предназначението на ПИ 48996.4.6 и 48996.4.17 от земеделски в неземеделски нужди, като се новообразуват три ПИ, попадащи в смесена устройствена зона (Смф) и предимно производствена устройствена зона (Пп).

Имоти с идентификатори 48996.4.6 и 48996.4.17 са актувани като общинска собственост, а за ПИ с идентификатор 48996.4.16 на фирма „Визьор“ООД е отстъпено право на строеж за площ от 7000 кв.м., срок 22.05.2039 г.

От ПИ 48996.4.6, 48996.4.16 и 48996.4.17 се образуват 3 броя ПИ с проектни идентификатори:

- ПИ 48996.4.26 – за производствени, складови, административни, търговски обслужващи сгради и съоръжения, цех за производство на пелети и склад за готова продукция, и за фотоволтаици (ФЕЦ) с площ от 39082 кв.м.;
- ПИ 48996.4.27 – за трафопост и техн. инфраструктура с площ 526 кв.м.;
- ПИ 48996.4.28 – за обществено обслужване, фотоволтаици (ФЕЦ) и трафопост с площ 4882 кв.м.

Представено е, че по време на строително-монтажните дейности, както и по време на експлоатация не се очаква въздействие върху водите. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. В приложената обяснителна записка към проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 48996.4.6, 48996.4.16 и 48996.4.17 по КKKP на град Момчилград, м. „Чешме башъ“, общ. Момчилград е представено, че водоснабдяването ще се осъществи от водопровод с Ø63 ПЕ-ВП. Битово-фекалните отпадъчни води от новообразуваните имоти ще бъдат заустени в изгребни шахти за периодически изчерпване.

2. Местоположение: Според представената информация (скици на ПИ с идентификатори 48996.4.6 и 48996.4.17), площта на имотите попадат в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G000PtPg049** - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). План/програмата не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотите не попадат и не граничат с пояси на СОЗ за подземни и повърхностни води.

Според представената информация (скици на ПИ с идентификатори 48996.4.6 и 48996.4.17), мястото на реализация на план/програмата попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R074** - „Река Върбица и притоците от гр. Златоград до устие“. Площта на имотите попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. План/програмата не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имотите, обект на ПУП-ПЗ не попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съгласно сценариите по чл. 146е ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R074** е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто екологично състояние и предотвратяване влошаването му и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно данните от проведен мониторинг за 2021 г. повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R074** е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние.



Заклучение: Съгласно представената информация БД ИБР счита, че „Изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 48996.4.6, 48996.4.16 и 48996.4.17 по КККР на град Момчилград, общ. Момчилград, с цел смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в имот за смесена устройствена зона (Смф)”, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на всички **законови изисквания** свързани с действащото законодателство и следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на плана/програмата;
- Да не се засягат повърхностни водни обекти при реализацията на плана/програмата;
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на вода;
- Да се изградят **водоплътни изгребни ями** в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За формиращите се отпадъчни води следва да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство. Да се има предвид, че във водоплътната яма не може да се отвеждат води различни от битово – фекални, съгласно чл. 46. ал. 4. т. 2. от ЗВ, във връзка с чл. 87. ал. 1. от ЗУТ;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- Да се прилагат разпоредбите на Закона за управление на отпадъците по отношение на формираните строителни и битови отпадъци при бъдещето строителство.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”

