



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

За отнормане
г-но А. Иордан
28.04.2023г.

Изм. № ПД – 723(1)/27.04.2023г.

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
Вх. № 3200-62
- 27.04.2023г.

ниво на класификация:
TLP – GREEN

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на 13 (тринадесет) еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 02155.1.32 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград“, с възложител Ергун Мустафа Юсуф

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЮМЮН,

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ. бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. ДВ. бр. 102 от 23.12.2022 г., в сила от 1.01.2023 г.), във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ. бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5.08.2022 г.), Ви уведомяваме за постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение.

Обръщаме Ви внимание, че във връзка с горепосоченото, кметът на съответната община, район и кметство обявява инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако има такава, или на обществено достъпно място в срок до 3 дни от получаването на настоящото писмо, за което предоставя информация на компетентния орган (РИОСВ – Хасково).

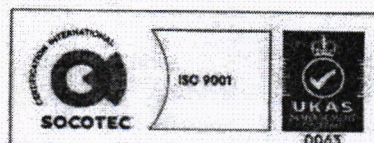
Приложение: Копие на уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД – 723/21.04.2023г.

ИНЖ. М. КОЛЕВА

И. д. Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 15
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО

Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково	
Регистрационен индекс и дата	
11-123	21.04.23г

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение от:

Ергун Мустафа Юсуф с постоянен адрес с. Багрянка № 101, Момчилград, обл. Кърджали – българско гражданство.

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

Лице за контакти: Ваня Димитрова Ангелчева – гр. Кърджали, ж.к. „Възрожденци“, бл. 32, вх. В, ет. 4, ап. 52, GSM 0896 83 84 97, ел. поща (e-mail)-Angelcheva@abv.bg, пълномощно рег. № 5155 от 09.12.2022 от нотариус с рег. № 694 – РС – Момчилград.

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Ергун Мустафа Юсуф има следното инвестиционно предложение:

Изработване на ПУП – ПЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор № 02155.1.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Багрянка, местност КАПАН ХАРМАН/ТАТАЛЪ, общ. Момчилград, обл. Кърджали в застроена територия с образуване на 13 (тринадесет) нови поземлени имота за застрояване с еднофамилни жилищни сгради. Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-424/28.09.2017 г. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.11.2022 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Настоящото предложение се отнася за ново инвестиционно предложение, като изработка на ПУП - ПЗ във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя в застроена територия с жилищни сгради.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

С изработването на ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на

поземлен имот с идентификатор № 02155.1.32 от трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива в застроена територия с образуване на 13 (тринадесет) нови поземлени имота за застрояване с еднофамилни жилищни сгради и обособяване на вътрешен път за обслужване на новосъздадените поземлени имоти. От имот № 02155.1.32 с площ 7301 кв. м. се образуват 13 нови поземлени имота съгласно проекта – схема, а именно: имот 1 – 436 кв. м., имот 2 – 400 кв. м., имот 3 – 400 кв. м., имот 4 – 400 кв. м., имот 5 – 400 кв. м., имот 6 – 481 кв. м., имот 7 – 695 кв. м., имот 8 852 кв. м., имот 9 – 829 кв. м., имот 10 – 487 кв. м., имот 11 – 564 кв. м., имот 12 – 422 кв. м., имот 13 – 331 кв. м. и вътрешно обслужващ път – 604 кв. м.

Градоустройствените показатели за новите имоти е за функционално отреджване – Жм – за жилищно строителство с малка височина. Параметрите на застрояване за тази зона са: до 10 м височина, до 3 етажа, коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2, плътност на застрояване 60 % и необходима зелена площ – 40 %.

Съгласно изходни данни за проектиране на ПУП № 74 от 16.03.2023 г. на „Вик“ ООД гр. Кърджали, имота ще бъдат захранен с питейна вода от съществуващ водопровод Ф80, положен с етернитови тръби пресичащ прилежащия северно път на около 200 м. западно от имота.

Съгласно информация за разработване на ПУП изх. № 22214 от 03.04.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД КЕЦ Момчилград, външното електрозахранване на поземлен имот с идентификатор № 02155.1.32 ще се осъществи чрез присъединяване от ТНН, трафопост „БКТП КАРИП“, извод СрН „МЛЕКАРСКИ МАШИНИ“, подстанция „Момчилград“.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо изграждане на нов вътрешно обслужващ път, който ще е отклонение от съществуващ местен общински път.

При фундиране на сградите ще се предвиждат плитки ивични изкопи с дълбочина не повече от 1,80 м. и широчина до 1,40 м., без да се използват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор № 02155.1.32 представлява самостоятелен имот с площ 7301 кв. м. в землището на с. Багрянка, местност КАПАН ХАРМАН/ТАТАЛЪ, гр. Момчилград, обл. Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-424/28.09.2017 г. Последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот е от 22.11.2022 г.

Имота е собственост на Ергун Мустафа Юсуф съгласно нотариален акт № 61, том 12, рег. № 2757, дело № 1245 от 10.11.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Момчилград.

Поземленият имот е с правоъгълни проекционни координати ККС 2005 -Х- 4597898.198 , У-492890.513.

С реализиране на инвестиционното предложение не се засягат защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство , както и обекти подлежащи на здравна защита.

След реализацията на обекта , не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обекта ще бъде захранен с питейна вода от водопровод положен с етернитови тръби с диаметър Ф80 , пресичащ прилежащия северно път на около 200 м. западно от имота.

6. Очаквани вещества , които ще бъдат емитирани от дейността , в т.ч. приоритетни и/или опасни , при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При извършването на дейността не се очаква отделянето на приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да се генерират общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци , а по време на експлоатация – битови такива.

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство. Строителните отпадъци генерирани по време на изграждане на обекта ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци указано от община Момчилград. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани от фирми за сметоизвозване , обслужващи община Момчилград.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

След изработване на технически проекти по част ВиК за обектите , ще бъдат уточнени количествата на отпадно – битовите води от новопроектираните жилищни сгради. Битовите отпадни води ще бъдат зауствени във водоплътни изгребни ями в рамките на новообразуваните поземлени имоти за всяка една от новопостроените жилищни сгради.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение няма да има налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл.93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

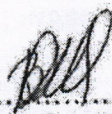
II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- ☐ 1. Уведомление до засегнатото население в регионален вестник „Нов живот“, брой № 12 от 10.03.2023 г.
- ☐ 2. Нотариален акт № 199, том III, рег. № 4758, дело № 594 от 10.11.2022 г.
- ☐ 3. Изходни данни за проектиране на ПУП № 74 от 16.03.2023 г. на „ВиК“ ООД гр. Кърджали.
- ☐ 4. Информация за разработване на ПУП № 22214 от 03.04.2023 г. от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Момчилград.
- ☐ 5. Актуална скица № 15-1357653 от 22.11.2022 г. за имот с идентификатор № 02155.1.32.
- ☐ 6. Удостоверение за устройствен статут (извадка от ОУП) от 14.12.2022 г. от община Момчилград.
- ☐ 7. Решение № 51 от 29.03.2023 г. на Общински съвет Момчилград.
- ☐ 8. Уведомление до кмета на с. Багрянка, община Момчилград - вх. № 01 от 13.04.2023г.
- ☐ 9. Уведомление до кмета на община Момчилград - вх. № 9400 – 1472 от 13.04.2023 г.
- ☐ 10. Пълномощно регистрационен № 5155 от 09.12.2022 г. – нотариус № 694 с район на действие РС Момчилград.
- ☐ 11. Електронен носител – 2 броя.
- ☐ 12. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ 13. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 18.04.2023 г.

Уведомител: 

(подпис)

Пълномощник: / Ваня Д. Ангелчева /

/ Пълномощно Рег. № 5155 от 09.12.2022 г. /