



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
Вх. № 3200-26-д
12.04.2023 г.

Изх. № ПД – 396(7)/12.04.2023 г.

За отпущане
г-жа М. Колева
13.04.2023 г.

ниво на класификация:
TLP – GREEN

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - МОМЧИЛГРАД

Относно: Решение № ХА – ЕО-58/2023г. на Директора на РИОСВ Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с № 59361.3.33 и № 59361.3.31 с. Прогрес, общ. Момчилград, с цел промяна предназначението на земеделската земя, за неземеделски нужди в имоти за нискоетажно жилищно строителство /Жм/“, с възложител: община Момчилград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЯЗИМ,

Приложено Ви изпращаме оригинал на Решение № - ХА - ЕО - 58/2023г. на Директора на РИОСВ - Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за „Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с № 59361.3.33 и № 59361.3.31, с. Прогрес, общ. Момчилград, с цел промяна предназначението на земеделската земя, за неземеделски нужди в имоти за нискоетажно жилищно строителство /Жм/“, с възложител: община Момчилград, като Ви информираме за следното:

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Предвид разпоредбата на чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, следва да ни уведомите в 14-дневен срок след одобряването на плана, включително за оповестяване на одобрението.

На основание чл. 15, т. 3 от Наредбата за ЕО, предоставяме копие на Решение № ХА - ЕО - 58/2023г. на Общински съвет Момчилград за сведение и съобразяване;

Приложение: съгласно текста

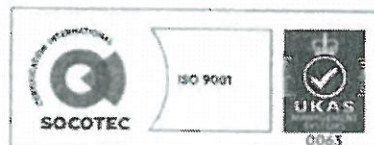
С уважение,

инж. М. Колева

И. д. Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 15
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

ниво на класификация:
TLP – WHITE

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО- 58/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с № 59361.3.33 и № 59361.3.31, село Прогрес, общ. Момчилград, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в имоти за нискоетажно жилищно строителство /Жм/“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: община Момчилград, ЕИК: 000238984
седалище: 6800 град Момчилград, ул. „26-ти Декември“

Характеристика на плана:

ПИ с идентификатор № 59361.3.31 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград е с площ 1852 м², земеделска територия, НТП пасище.

ПИ с идентификатор № 59361.3.33 по КККР на с.Прогрес , общ. Момчилград е с площ 2836 м², земеделска територия, НТП пасище.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с № 59361.3.33 и № 59361.3.31, с. Прогрес, общ. Момчилград, с цел промяна предназначението на земеделската земя, за неземеделски нужди в имоти за нискоетажно жилищно строителство /Жм/. С ПУП-ПРЗ се предвижда разширяване на строителните граници на село Прогрес.

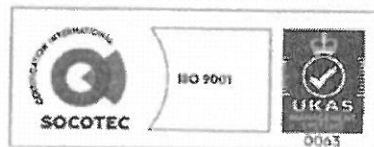
ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с № 59361.3.33 и № 59361.3.31 се разработва на основание Решение № 75 от Протокол 4/20.04.2022г, Общински съвет Момчилград разрешава на кмета на общината да възложи изработването на ПУП-ПРЗ и одобрява съответното задание за проектиране, във връзка с промяна предназначението на имотите от земеделски земи в имоти за жилищно строителство и разширяване на строителните граници на село Прогрес.

От двата поземлени имота ще се образуват два квартала - 1а и 1б (приемайки следващия номер от действащия РП), разделени със селскостопански път и рамкирани с улица и с новите строителни граници.

От ПИ № 59361.3.31 ще се образуват нови 3 броя УПИ „за жилищни функции“ и един ПИ „за обслужваща алея“, като достъпа до имотите е от прилежащата улица, селскостопански път и от



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 15
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



обслужваща алея.

От ПИ № 59361.3.33 се образуват нови 4 броя УПИ, от които три „за жилищни функции“ и един „за трафопост и техническа инфраструктура“, като достъпа до имотите ще бъде от прилежащата улица.

Имотите ще бъдат водоснабдени от водопровод ф80 АЦ тръби, преминаващ на 2м успоредно на асфалтовия път за с. Подкова. Поради липса на изградена канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчните води, във всеки от новообразуваните имоти, отредени за жилищно строителство ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, поземлени имоти с идентификатор 59361.3.33 и 59361.3.31 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград, предмет на ПУП-ПЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположена е - 33 BG 0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите /на приблизително отстояние 2088 м. /.

Така заявеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ на ПИ с № 59361.3.33 и № 59361.3.31, с. Прогрес, общ. Момчилград се разработва и е възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание Решение № 75 от Протокол 4/20.04.2022г, Общински съвет Момчилград.

2. Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е свързана с бъдещо застрояване на жилищни сгради и осигуряване на техническа инфраструктура, както и транспортен достъп до тях.

3. Предложения план засяга малка по площ територия. ПИ № 59361.3.31 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград е с площ 1852 м², а ПИ № 59361.3.33 по КККР на с.Прогрес , общ. Момчилград е с площ 2836 м².

1. Предвижданията на ПУП-ПЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.

3. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

4. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на имота предмет на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която: „ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатор 59361.3.33 и 59361.3.31 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград с цел смяна на начина на трайно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди в имоти за ниско етажно жилищно строителство“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

✓ Предвид, че имотите предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, то реализацията му няма да доведе до увреждане, трансформация, отнемане на площи или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове.

✓ Предвид местоположението на имотите спрямо защитените зони и техните елементи, реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент.

✓ Местоположението и обхвата на ПУП-ПРЗ определят, че същото не противоречи на природозащитните цели на защитената зона и няма да доведе до нарушаване целостта на защитената зона, както и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея, осигуряващи свързаността между зоните.

✓ Не се очаква генерираните при реализацията на ПУП-ПРЗ, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона.

✓ Предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ, реализацията му няма да доведе до отнемане на площи и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, както и до безпокойство на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, както самостоятелно, така и в комбинация с въздействия от други ПП/ИП.

5. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-24-1/31.03.2023г., Експертния съвет по здравно техническа експертиза счита, че „Изработването на ПУП-ПРЗ на ПИ с № 59361.3.33 и № 59361.3.31 с, Прогрес, общ. Момчилград, с цел промяна предназначението на земеделската земя, за неземеделски нужди в имоти за нискоетажно жилищно строителство /Жм/“ няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

инж. М. Колева

И. д. Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково



Дата: 12.04.2023 г.