



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-397-(8)/27.04.2023 г.

ниво на класификация
TLP-GREEN

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
Вх. № 32 00 - 64
22.05.2023 г.

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МОМЧИЛГРАД

Относно: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за „Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 117988.52.16, 7988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.14.5, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в чисто производствена зона и застрояване на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЮМЮН,

Приложено Ви предоставям оригинал на **Решение № ХА - ЕО - 62/2023 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за „Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 117988.52.16, 7988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.14.5, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в чисто производствена зона и застрояване на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения“ на директора на РИОСВ – Хасково с характер „да не се извършва ЕО“, като Ви информирам за следното:

Съгласно чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Решението, чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Предвид разпоредбите на чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО преди окончателното приемане или одобряване на плана трябва да внесете в РИОСВ - Хасково обобщена справка, включваща описание на начина на съобразяване с условието в Решение № ХА - ЕО - 62/2023 г., в т.ч. как ще бъде осигурено изпълнението му. Съгласно изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ - Хасково по посочената обобщена справка трябва да е налично преди одобряването на плана.

Обръщам Ви внимание, че на основание разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от същата Наредба в 14-дневен срок след одобряването/приемането/утвърждаването на плана е необходимо да уведомите РИОСВ - Хасково, включително и за оповестяване на одобрението/приемането/утвърждаването.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



На основание чл. 15, т. 3 от Наредбата за ЕО предоставям копие на Решение № ХА - ЕО - 62/2023 г. на Общински съвет - Момчилград за сведение и съобразяване.

Приложение: съгласно текста

ИНЖ. МАРИАНА КОЛЕВА

*И.д. Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

ниво на класификация:
TLP – WHITE

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО - 62/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 117988.52.16, 7988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.14.5, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в чисто производствена зона и застрояване на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Момчилград, ЕИК 000235984

Адрес: гр. Момчилград, ул. „26-ти декември“ № 12

Характеристика на плана:

С цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в чисто производствена зона и застрояване на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения се предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 117988.52.16, 7988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.14.5, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали.

Съгласно ОУПО Момчилград поземлените имоти, включени в обхвата на ПУП-ПРЗ (без 17988.52.16 и 17988.14.5) са земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението, означена като ЗЗдоп с право на смяна на предназначение в ЖМ, Смф, Пч и Пс, Ов, Оз и Ок. С настоящия ПУП-ПРЗ се цели да се промени предназначението на земеделските



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



земи за незеделски нужди, освен ПИ 17988.52.16 и 17988.14.5, които са урбанизирани територии с НТП за друг вид производствен, складов обект и съгласно действащия ОУП попадат в предимно производствена устройствена зона (Пп).

Общински съвет - Момчилград с Решение № 59 от Протокол 3/31.03.2022 г. разрешава на кмета на община Момчилград да възложи изработването на ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) придружен от планове за водоснабдяване, канализация и електрификация за ПИ с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 17988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.21.1, 17988.21.3, 17988.21.2 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране за производствена зона „сп. Джебел - север“ във връзка с промяна на предназначението на имотите от земеделски земи в имоти с предназначение за чисто производствена устройствена зона, означена като (Пч).

Съгласно Решението на ОбС - Момчилград за допускане за изготвяне проект за ПУП-ПРЗ, с плана за регулация се предвижда:

- Да се образува нова производствена зона „сп. Джебел – север“ във връзка с промяна на предназначението на имотите от земеделски земи в имоти с предназначение за производствени дейности, попадащи в чисто производствена устройствена зона;

- В производствена зона „сп. Джебел – север“ се образуват две устройствени зони предимно производствена (Пп) и чисто производствена (Пч);

- В чисто производствена устройствена зона (Пч) попадат ПИ, които са земеделски и с устройствен режим с допустима смяна на предназначението, означена като ЗЗдоп с право на смяна на предназначение, допуснати с Решение № 59 от Протокол № 3/31.03.2022 г. на ОбС. Това са ПИ с идентификатори 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 17988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево;

- В предимно производствена устройствена зона (Пп) попадат ПИ 17988.52.16, 17988.14.5 и ПИ 17988.14.1 и част (с пр. идент. 17988.52.31 с площ 1126 м²) от ПИ 17988.52.19 (земеделски земи), допуснати с Решение № 59 от Протокол № 3/31.03.2022 г. на ОбС и съобразно ОУП;

- С ПУП от горе цитираните ПИ се образуват 6 урегулирани поземлени имоти (УПИ) за производствени дейности и 1 УПИ за техническа инфраструктура, и два ПИ за алея, като конкретното предназначение (отреждане) на новообразуваните УПИ и ПИ са: УПИ I-3,5,13,17,18,19 „За производствени и складови сгради и съоръжения и сгради за обществено обслужване“ с площ 7551 кв. м; УПИ II-16,19 „За производствени, складови, административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаици (ФЕЦ) и трафопост“ с площ 19820 кв. м; УПИ III-1,5,19 „За производствени, складови, административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаици (ФЕЦ) и трафопост“ с площ 18783; УПИ IV-1 „За производствени и складови сгради и съоръжения и сгради за обществено обслужване“ с площ 19795 кв. м; УПИ V-1 „За производствени и складови сгради и съоръжения и сгради за обществено обслужване“ с площ 11469 кв. м; УПИ VI-3 „За трафопост и техническа инфраструктура“ с площ 1443 кв. м; УПИ VII-2,3 „За производствени и складови сгради и съоръжения и сгради за обществено обслужване“ с площ 20378 кв. м и два ПИ „За алея“ с площ 1196 кв. м и 1184 кв. м;

- Достъпът до УПИ се осъществява от ПИ 17988.52.6 - общински местен път и през ново предвидените алеи, и през ПИ 17988.11.70 и 17988.22.20 - общински местен път.

- Не се променя габарита включването (вход/изход) на новообразуваната алея (образуван от ПИ с пр. идент. 17988.52.22 и 28) от ПИ 17988.52.5 - селскостопански, горски, ведомствен път към път от републиканската мрежа ПИ 17988.52.9;

- Запазва се достъпа от новообразуваната алея (обслужващ път) до ПИ 17988.52.10 и 17988.52.15.

Имотите ще бъдат водоснабдени от водопровод с ф125 ПЕ-ВП тръби преминаващ през поземлените имоти, близо до местен път ПИ 17988.52.6, като е спазен мин. 3 м сервитут от двете страни на тръбата.

Битови-отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями за периодично изчерпване, предвидени поотделно във всеки УПИ.

Съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 117988.52.16, 7988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.14.5, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони (приблизително на 2527 м.) са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.43/21.05.2021г.) и защитена зона **BG0002013 „Студен Кладенец“** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.101/25.11.2008г.).

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 117988.52.16, 7988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.14.5, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в чисто производствена зона, с цел застрояване за производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Изработването на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 117988.52.16, 7988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.14.5, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в чисто производствена зона и застрояване на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. С настоящия ПУП-ПРЗ се цели да се промени предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, освен ПИ 17988.52.16 и 17988.14.5, които са урбанизирани територии с НТП за друг вид производствен, складов обект и съгласно действащия ОУП попадат в предимно

производствена устройствена зона (Пп) и да се образува нова производствена зона „сп. Джебел – север“ с две устройствени зони предимно производствена (Пп) и чисто производствена (Пч).

3. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно въздействие.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 117988.52.16, 17988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.14.5, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в чисто производствена зона и застрояване на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен Кладенец“, поради следните мотиви:

4.1. ПУП-ПРЗ е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близките защитени зони;

4.2. Не се предполага и значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им;

4.3. Не се очаква прилагането на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в землището на с. Груево;

5. В хода на процедурата по ЕО е извършена консултация с РЗИ – Кърджали по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. В отговор, след запознаване на предоставената информация, от РЗИ уведомяват с писмо изх. № 10-29-1/11.04.2023 г., че реализацията на предвижданията, произтичащи от ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 17988.52.5, 17988.52.3, 17988.52.13, 117988.52.16, 17988.52.17, 17988.52.18, 17988.52.19, 17988.14.1, 17988.14.5, 17988.21.1, 17988.21.2 и 17988.21.3 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в чисто производствена зона и застрояване на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. Предвид характера и местоположението на територията на плана няма вероятност от трансгранично въздействие.

7. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от изработвания ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на

опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. МАРИАНА КОЛЕВА

*И.д. Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*



Дата: 27.04.2023 г.