РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 20 - П/2023 г.

За „Изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 86030.18.20 по КККР на село Върхари, общ. Момчилград за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на складова сграда с ФЕЦ в имота“, с възложител: Фехти Нури Шевкет е подадено уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-424/09.03.2023г. в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково.

На 30.03.2023г. възложителят внася в РИОСВ-Хасково уведомление за изготвяне на план/програма за ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 86030.18.20 по КККР на село Върхари, общ. Момчилград за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на складова сграда с ФЕЦ в имота.

След преглед на представената информация и документация, с писмо изх. № ПД-424(2)/05.04.2023 г. от РИОСВ – Хасково е указана приложимостта на процедурата по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, поземлен имот с идентификатор 86030.18.20 по КККР на с. Върхари, общ. Момчилград, предмет на ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположена е - **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите /на приблизително отстояние 5465 м./ Така заявеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие. В писмото са указани последващите действия, които възложителят следва да предприеме за извършване на процедурата по ЕО, в т.ч. ОС.

На 10.04.2023 г. от Фехти Нури Шевкет е представено в РИОСВ – Хасково искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) с приложена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО.

Искането за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) с приложената към него информация е изпратено по компетентност за становище до Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ и до Регионална здравна инспекция Кърджали.

С писмо с изх. № ПУ-01-357(1)/22.05.2023г. БД ИБР уведомява РИОСВ – Хасково, че предвиденото изграждане на склад и разполагане на фотоволтаични модули в имот с идентификатор 86030.18.20 по КККР на село Върхари, общ. Момчилград, **попада** в речното легло на река Върбица и **е недопустимо** спрямо Закона за водите и ПУРН на ИБР и БД Източнобеломорски район не съгласува искането за преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка (ЕО) за: „Изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 86030.18.20 по КККР на село Върхари, общ. Момчилград за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на складова сграда с ФЕЦ в имота“.

Предвид гореизложеното предложения проект за ПУП - ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 86030.18.20 по КККР на село Върхари, общ. Момчилград за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на складова сграда с ФЕЦ **е недопустим** спрямо действащ нормативен акт.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 7а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

Прекратявам започналото производство по уведомление за изготвяне на план/ програма, в т.ч. и оценка за съвместимостта за: „Изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 86030.18.20 по КККР на село Върхари, общ. Момчилград за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на складова сграда с ФЕЦ в имота“, с възложител: Фехти Нури Шевкет

Решението не отменя правата на възложителя за иницииране на нова процедура по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

МАРИАНА ВЪЛЧЕВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 30.05.2023 г.