

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.
от Бедри Шуаиб Халибриям , с. Гургулица №75, общ. Момчилград
2. Пълен пощенски адрес
обл. Кърджали, общ. Момчилград, с. Гургулица №75
3. Телефон, факс и e-mail- 0885398927
Лице за контакти – Бедри Шуаиб Халибриям

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:
 - а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
 - б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;
 - в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;
 - г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;
 - д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
 - е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
 - ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

На основание Решение № 133 от Протокол № 9/28.09.2017 г. на Общински съвет - Момчилград на възложителя се разрешава изработването на ПУП-ПЗ и отреждането му за устройствена зона за животновъдни комплекси и ферми.

В проекта на ПУП-ПЗ в поземлен имот с идентификатор 18126.4.81 по КKKP на с Гургулица, указана устройствената зона за животновъдни комплекси и ферми, като са посочени характера на застрояване до 7 м., начина на застрояване - свободно, отстоянията до съседните имоти и до пътя, както и градоустройствените показатели за този вид територия. Застрояването е за „Животновъдни комплекси и ферми“, според инвестиционното намерение на възложителя. В тези зони освен за производствени и складови нужди може да се изграждат обекти за жилищни и други дейности. Начинът на бъдещото застрояване на сградите е свободно и е показано с ограничителна линия на застрояване, като отстои на три метра от север и юг, а на изток и запад на 5 м. от полски път. Поземления имот ще се обслужва комуникационно от запад. Имота ще се захранва с ток, съгласно представения към ПУП - Ел. схема. В района на имота няма изградени ВиК съоръжения съгласно становище на ВиК» ООД, гр.Кърджали, но в имота има собствен водоизточник, за който е стартирана процедура за изграждане на шахтов кладенец, за която РИОСВ гр.Хасково е дало становище с изх.№ ПД-1365/14.01.2019 г. и вече е подадено на 25.01.2019 г. заявление в Басейнова дирекция гр.Пловдив за откриване на процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения. Параметрите на исканото водовземане са: Средноденонощен дебит на черпене: 0,1 л/сек; Максимален дебит на черпене: 1,3 л/сек; Годишен обем на черпене: 3154 куб.м/годишно.

Настоящото инвестиционно предложение е за ново строителство и предвижда „Изграждане на животновъдна ферма за 50 броя месодайни крави " в идентификатор 18126.4.81 по КККР на с Гургулица,, с площ от 2 500 кв. м., с начин на трайно ползване - нива, девета категория, в местността „Кара Бюк". Възложителят има намерение да изгради обект за интензивно животновъдство - кравеферма - до 50 броя месодайни крави и приплодите им, които ще се отглеждат в една сграда с обслужващи и складови помещения.

Заложените градоустройствените параметри на имота са:

- плътност на застрояване – до 25%;
- кинт- до 3,25;
- озеленяване – от 20 %;
- етажност – до 7 м.

Кравите ще се отглеждат свободно боксово в индивидуални боксове. При този начин на отглеждане кравите показват поведенчески реакции, каквито съответстват на привичките им от пасището, могат да се придвижват свободно и да осъществяват контакт с другите животни. При свободното отглеждане са обособени зони за почивка, движение, доене и хранене, вътре в сградата. В зоната за почивка ще са обособени индивидуални боксове разделени помежду си с прегради. Боксовете ще са конструирани така, че в тях практически да не попадат фекалии и урина, а замърсяването е само по торовете и технологични пътеки. Боксовете ще са с размери съответно: външна редица- дължина 250 см и вътрешни редици- 230 см и ширина 110 см. Преградите между отделните боксове ще са метални с височина 110 см , по-къси от дължината на бокса с 25 см. Върху всяка редица делители между индивидуалните боксове ще бъде монтирана тилна ограничителна тръба, която може да се премества напред или назад в зависимост от екстериорните измерения на животните и замърсеността на бокса.

4. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение е за ново строителство и предвижда „Изграждане на животновъдна ферма за 50 броя месодайни крави " - кравеферма с капацитет до 50 броя месодайни крави и приплодите им, които ще се отглеждат в една сграда с обслужващи и складови помещения.

Заложените градоустройствените параметри на имота са:

- плътност на застрояване – до 25%;
- кинт- до 3,25;
- озеленяване – от 20 %;
- етажност – до 7 м.

Сградите се предвижда да са масивно строителство със стоманобетонова конструкция.

Обектът ще бъде ограден с телена ограда, която ще възпрепятства свободното влизане на хора и животни в имота.

В помещението за отглеждане на животните ще има обособени места за 50 броя крави. Подът ще е от тухли или бетон. До леглата за кравите ще има осигурена поилка за доставяне на вода. Водата отговаря на изискванията за питейна вода. Пред леглата се разполага ясла. Оформя се хранителна пътека, по която става зареждането на яслите с фураж. Храненето е съобразно с възрастовото и физиологично състояние на животните. Непосредствено зад леглата на кравите се разполага торов канал и торова-технологична пътека, позволяваща придвижването на животните, на обслужващия персонал и техниката за почистване на торовата маса.

Получената при отглеждането на кравите - течна и твърда тор ще се събира в торищна площадка за отлежаване и оттам ще се транспортира до полето или в специализирани предприятия за преработена на тор. Към торищната площадка се обособява резервоар за поемане на течната тор - урината, утаена от общата торова маса в торището, също и замърсените с тор води от измиване на двора за разходка на животните. Обемите на

съоръженията за торовата маса се оразмеряват за предвидения максимален брой 50 крави и необходимото технологично време за превръщане на торовата маса в биотор. Торохранилището се освобождава от торовата маса съхранявана в него, чрез изпомпване от цистерна за течен тор с обем 8-10 куб.м., агрегирана към колесен трактор. Изпразването на торохранилището от цистерната може да става ежедневно или сезонно в зависимост от метеорологичните условия, състоянието и развитието на културите върху земеделските площи като се спазват и забраните за торене периоди. С помощта на цистерна течната (разредена) торова маса се транспортира и разпръсква до собствени или арендувани земеделски площи. Наложително е преди да се изпомпва торова маса от торохранилището, да се извърши хомогенизиране на торовата маса.

За битово-фекалните отпадъчни води, тъй като в непосредствена близост до имота няма канализационна мрежа, се предвижда те да бъдат заустени в модулна пречиствателна станция за отпадъчни води или в шахта за периодично изчерпване в зависимост от параметрите в следващата фаза, чийто капацитет ще позволява отпадъчните води да се изпомпват периодично със специализирана техника и да се транспортират до най-близката ПСОВ. Станцията или ямата ще се изгради в най-ниската част на имота от неводопроницаеми под и стени /бетон/, и ще се изгради по начин, който да не позволява проникване на течност в почвата или замърсяване на водоизточниците.

Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от собствен водоизточник належащ се в настоящия имот.

За захранването на обекта с електрическа енергия се предвижда да се изгради нова КЛ 1 KV отст.№21, изв. „А“, ТП Гургулица, извод СрН Равен, подстанция Момчилград до ГРТ на Пи с идент. 18126,4,81, съгласно ел.схемата и становището на ЕВН България ЕР ЕАД.

При проектирането ще бъдат запазени всички възможни за ползване в бъдеще елементи от инфраструктурата. Ще бъдат използвани естествени материали за строителството. Това дава възможност риска от инциденти да бъде преведен до минимум.

Хумусът по време на строителството ще се съхранява на строителната площадка, а строителните отпадъци ще се извозват на депо за строителни отпадъци, посочено от общината.

Всички технологични решения в настоящия проект за типа на сградата и нейното оборудване, механизацията и организацията на цялостния производствен процес са съобразени с изискванията на Наредба № 44/20.04.2006 г. за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти.

5. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, собственост на общината. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за нуждите на обекта. Инвестиционното предложение не засяга обслужващите пътни ленти.

6. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на строителството ще се извърши на един етап и в рамките на от 12-18 месеца.

Изграждането като организация ще се разгърне само върху конкретния имот и няма да засегне съседните имоти.

Подходът за транспортна и друга строителна техника към площадката ще се осъществява посредством съществуващия общински полски път, граничещ с площадката.

След приключване на строително-монтажните работи земната маса, отнета от хумусния слой и депонирана на определено място на строителната площадка ще се върне на местата в имота предвидени за озеленяване.

7. Предлагами методи за строителство.

Строителството на сградите се предвижда да са масивно строителство със стоманобетонна конструкция. Строителството ще е съобразно изискванията на нормативните документи, включително и тези по опазване на околната среда. При изграждането ще се използват всички съвременни и най-добри утвърдени строителни материали и практики в страната и ЕС. При изкопните работи няма да се налагат взривни работи. Използваните строителни материали ще бъдат снабдени със съответните сертификати.

Строителството на торохранилището е традиционно. Ще се изпълни със стоманобетонни стени с водоуплътнен бетон. Съоръженията за съхранение на тор са стоманобетонни монолитни конструкции, които се обработват отвън с обмазване с битумни смеси или хидроизолация, а вътрешно се измазват с водонепропускливи и устойчиви на химическото въздействие на урината замазки.

8. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

9. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, близко разположена е защитена зона BG 0001032 "Родопи Източни", приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Предвид месторазположението на площадката, земеползването е ограничено.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в обхвата на чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

С настоящото инвестиционно намерение не се налага добив на строителни материали. Ще се изградят предвидените в последващо изготвения работен проект сгради изграждане на вътрешни ВиК и ел. мрежа в имота.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Работния проект ще се одобри в Общинския ЕСУТ и ще бъде издадено разрешение за строеж.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С настоящото инвестиционно предложение няма да се окаже отрицателно въздействие върху елементите на околната среда, като за взети мерки те да бъдат минимални.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда не се очакват негативни въздействия или въздействия над допустимите граници.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот, намиращ се извън населеното място, поради което отрицателното въздействие върху околната среда ще бъде минимално. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване и дискомфорт на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Характерът на инвестиционното намерение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие - само по време на изпълнение на строителството и то незначително. Мерките за сигурност, които ще се предприемат са свързани със стриктно спазване изискванията на нормативните документи по опазването на околната среда, за да се намалят и елиминират всякакви възможни отрицателни въздействия.

Всички дейности, свързани със строителство ще се изпълняват на територията на площадката и няма да бъдат засегнати съседни имоти. След завършване на строителния процес площадката ще се почисти и рекултивира. Строителните отпадъци ще се събират ежедневно в контейнер, за да не се допусне запрашаване на атмосферния въздух и замърсяване на почвения слой.

След завършване на строителния процес площадката ще се почисти и рекултивира. Строителните отпадъци ще се събират ежедневно в контейнер, за да не се допусне запрашаване на атмосферния въздух и замърсяване на почвения слой.

За битово-фекалните отпадъчни води, тъй като в непосредствена близост до имота няма канализационна мрежа, се предвижда те да бъдат заустени в модулна пречиствателна станция за отпадъчни води или в шахта за периодично изчерпване в зависимост от параметрите в следващата фаза, чийто капацитет ще позволява отпадъчните води да се изпомпват периодично със специализирана техника и да се транспортират до най-близката ПСОВ. Станцията или ямата ще се изгради в най-ниската част на имота от неводопронепускливи под и стени /бетон/, и ще се изгради по начин, който да не позволява проникване на течност в почвата или замърсяване на водоизточниците.

Торовият отпадък, продукт на кравефермата ще се депонира в границите на имота в специално изградено торохранилище тип „торова лагуна“, монтирана на предварително подготвена площадка. Торовият отпадък ще престоява определено време в лагуната, след което периодично ще се изчерпва и ще се наторяват селскостопанските масиви на територията на

община Момчилград или съседни общини в определените за тази дейност периоди. Производствените и битови отпадъци ще се депонират в контейнери, предоставени от общината и периодично ще се извозват до регионалното депо за твърди битови отпадъци от фирмата за чистота.

С изграждането и въвеждането в експлоатация на торояма се постига:

- Съхраняване на торовата маса за да могат да протекат процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняване на причинителите на заболявания по животните и хората и до по-доброто усвояване на хранителните вещества от растенията.

- Съхраняване на торовата маса в периода, когато съществува забрана за внасяне на азотосъдържащи торове в почвата - от 1 ноември до 15 февруари.

- Съхраняване на торовата маса в периода, когато климатичните условия са неблагоприятни - дъжд, сняг, замръзване на почвата и не е възможно извозването и оползотворяването на торовата маса.

- Подобряване на организацията на работа и хигиената във фермата.

Торищната площадка ще се изгради от неводопронепускливи под и стени /ст.бетон/, и ще се изгради по начин, който да не позволява проникване на течност в почвата или замърсяване на водоизточниците.

Строителството на торохранилището е традиционно. Ще се изпълни със стоманобетонни стени с водоуплътнен бетон. Съоръженията за съхранение на тор са стоманобетонни монолитни конструкции, които се обработват отвън с обмазване с битумни смеси или хидроизолация, а вътрешно се измазват с водонепропускливи и устойчиви на химическото въздействие на урината замазки.

При така описаните процеси и процедури по временно съхраняване, извозване и предаване за третиране на строителните отпадъци и формирани при експлоатацията на обекта битови и производствени отпадъци не се очаква вредно въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда и човешкото здраве в района на инвестицията.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

При извършване на дейността по инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитените зони. Отпадъците генерирани от предмета на дейността, ще се извозват след отлежаване за преработка и наторяване. Битовите отпадъци ще се събират в подходящи за целта съдове и ще се предават на сметище, а отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма, която периодично ще се почиства.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Риск от аварии има при изпълнение на строителството на обекта. С оглед избягване опасността от аварии по време на строителството е необходимо, в следваща фаза на проектиране, да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството.

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти ще бъде минимален.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Ще бъдат проведени инструкции с персонала, обслужващ обекта по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки.

Ще бъде изготвен списък с лицата, ангажирани с изпълнението на плана за действие при бедствия и аварии.

Здравен риск – Изключени са въздействия върху здравното състояние на населението на околните селища, по какъвто и да било начин и от който и да е от посочените фактори.

Здравен риск за населението от околните селища и за работещите в обекта няма. Съществуват строителни, технологични и технически решения за избягването му. Последното зависи и от правилната експлоатация на обекта.

Възложителят ще осигури обучение на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти по време на строителството и експлоатацията на бъдещия обект.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

След реализиране на инвестиционното предложение се очаква подобряване на параметрите на жизнена среда и начина на отглеждане на животните. Отглеждането на добитък е характерно за поминъка на населението в разглеждания район.

Въздействието на обекта може да се определи като краткотрайно и непряко. Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е в рамките на имота, който се намира извън населеното място, поради което няма да засегне местното население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В предвид естеството на дейността вероятността за поява на въздействие е минимална и не предполага отрицателно въздействие върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма .

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие , предвид характера на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на сградите и техническата инфраструктура, строителните работи ще се извършват през есенно-зимния период, когато времето е влажно и формирането на прахови частици при изкопните работи е сведено до минимум.

Транспортирането на прахообразуващите строителни материали и на изкопаните земни маси ще става в автомобили покрити с брезентови покривала.

Съхраняване на предварително изветия хумусен слой и оползотворяването му по предназначение -основно за възстановяване на терена около сградите.

Изнасянето, маршрута и направлението за третирането на строителните отпадъци ще се определят от кмета на общината. Направлението за излишните или необходими земни маси ще се вземе също от общината, като се спазват всички указания.

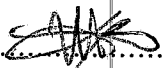
Организираното събиране и извозване на твърди битови отпадъци ще става по съгласувана и одобрена схема от общината.

Ще се предвиди съхранение на отпадъците във водоплътни съоръжения за отлежаване. Рискът от разливи и други аварийни ситуации ще бъде минимизиран с провеждане на предварителен инструктаж на работещите и спазване на правилата за безопасна работа. Периодично ще се почистват районите около работните участъци. Ще се извърши обозначаване на местата за съхранение с необходимите заграждения. Стриктно спазване на противопожарни и санитарно-хигиенни изисквания и норми.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На интернет страницата на общината е обявено инвестиционното предложение.

Възложител:


.....
Бедри Шуаиб