



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №0800-.....от2025г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2025 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните оценки им оценки

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 13 по протокол №2 от заседание на Общински съвет-Момчилград, проведено на 30.01.2025 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2025 г.

В Раздел III.Б. от приетата програма са включени общински имоти, които община Момчилград има намерение да продаде през 2025г.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам да бъде допълнен Раздел III.Б. с нови имоти **в село Лале и Равен, община Момчилград.**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажба на имоти –общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Освен това съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Актуализира Раздел III .б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2025 година с нови имоти:

т.45. Незастроен урегулиран поземлен имот XII (дванадесети), пл.сн.№86 (осемдесет и шести), кв.17 (седемнадесети)по действащия ПУП на с.Лале, целият с площ 624 (шестстотин двадесет и четири) кв.м. одобрен със заповед №1137 от 04.08.1970г. актуван с АЧОС №5602 от 08.05.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1036 от 09.05.2025 година

т.46. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII (осми), пл.сн.общ., кв.2 (втори)по действащия ПУП на с.Равен, целият с площ 650 (шестстотин и петдесет) кв.м. одобрен със заповед №1137 от 04.08.1970г. актуван с АЧОС №5591 от 08.05.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1035 от 09.05.2025 година

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти, както следва:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот XII (дванадесети), пл.сн.№86 (осемдесет и шести), кв.17 (седемнадесети)по действащия ПУП на с.Лале, целият с площ 624 (шестстотин двадесет и четири) кв.м. одобрен със заповед №1137 от 04.08.1970г. актуван с АЧОС №5602 от 08.05.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1036 от 09.05.2025 година

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII (осми), пл.сн.общ., кв.2 (втори)по действащия ПУП на с.Равен, целият с площ 650 (шестстотин и петдесет) кв.м. одобрен със заповед №1137 от 04.08.1970г. актуван с АЧОС №5591 от 08.05.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1035 от 09.05.2025 година

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за имотите по т.2, както следва:

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот XII (дванадесети), пл.сн.№86 (осемдесет и шести), кв.17 (седемнадесети)по действащия ПУП на с.Лале, целият с площ 624 (шестстотин двадесет и четири) кв.м. одобрен със заповед №1137 от 04.08.1970г. актуван с АЧОС №5602 от 08.05.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1065 от 09.05.2025 година **в размер на 6 100 лв., без начислен ДДС.**

3.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII (осми), пл.сн.общ., кв.2 (втори)по действащия ПУП на с.Равен, целият с площ 650 (шестстотин и петдесет) кв.м. одобрен със заповед №1137 от 04.08.1970г. актуван с АЧОС №5591 от 08.05.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1035 от 09.05.2025 година **в размер на 6 700 лв., без начислен ДДС.**

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търовете.

5.Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имоти по т.2 от настоящото решение.

6. *30 % от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Лале и Равен, община Момчилград.*

Приложение: 1. АЧОС №5602 от 08.05.2025г. и скица;
2. АЧОС № 5591 от 08.05.2025 г. и скица;

С уважение,
Илкнур Кязим
Кмет на община Момчилград

Съгласували:

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:
Мария Календжиева, гл.спец. "ОС"