



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ”

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №

/

2024 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Илкнур Кязим – Кмет на Община Момчилград

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП-ИПР) за регулационен квартал №13 по ПУП на гр. Момчилград, общ. Момчилград съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията в условията на чл. 134, ал. 9 и чл. 39, ал. 3 от ЗУТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Момчилград е съставила задание за проектиране на старчески дом/дом за настаняване на възрастни хора. Заданието предвижда промяна на преустройство и промяна на предназначението на бившето общежитие на СУ „Никола Йонков Вапцаров“ – сграда с идент. 48996.104.93.1 по КККР на гр. Момчилград. Инвестиционното намерение е заявено до Министъра на труда и социалната политика и с писмо с изх. №08-465/27.06.2025 г. на Кмета на Община Момчилград при попълването на информационна карта за общински сгради с отпаднала необходимост, които биха били подходящи за преустройство в дом за настаняване на възрастни хора.

Обект на внимание в настоящата устройствена процедура по смисъла на ЗУТ е УПИ IV, кв. 13 по ПУП на гр. Момчилград, общ. Момчилград, одобрен със Заповед №367/12.12.1988 г., изм. със Заповед №5/07.01.1999 г. и Заповед №85/19.05.1999 г. на Кмета на Община Момчилград.

По изготвеното предложение в източната част на УПИ IV, кв. 13 по ПУП на гр. Момчилград (ПИ с идент. 48996.104.93) се обособяват нова два поземлени имота. Единият урегулиран поземлен имот за дом за настаняване на възрастни хора, другият се придава към уличната регулация като паркинг.

След положително становище на Главния архитект на Община Момчилград, относно промяна на предназначението на сграда с идент. 48996.104.93.1 от бивше общежитие в дом за настаняване на възрастни хора, както и промяна на предназначението на част от УПИ IV, кв. 13 по ПУП на гр. Момчилград от имот за дом за настаняване на възрастни хора и имот за паркинг – публична общинска собственост, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 9 от ЗУТ и в условията на чл. 134, ал. 9 и чл. 39, ал. 3 от ЗУТ, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград разрешава на Кмета на Община Момчилград да възложи изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП-ИПР) и инвестиционен проект с цел промяна на предназначението на част от УПИ IV „ЗА УЧИЛИЩЕ С ОБЩЕЖИТИЕ“, кв. 13 по ПУП на гр. Момчилград, одобрен със Заповед №367/12.12.1988 г., изм. със Заповед №5/07.01.1999 г. и Заповед №85/19.05.1999 г. на Кмета на Община Момчилград в УПИ за дом за настаняване на възрастни хора и паркинг – публична общинска собственост, както и промяна на предназначението на сграда с идент. 48996.104.93.1 по КККР на гр. Момчилград от бивше общежитие в дом за настаняване на възрастни хора”

Изготвил:

арх. Юсуф Налбант

Главен архитект на Община Момчилград

в условията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ

Предлага:

ИЛКНУР КЯЗИМ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД