



Изм. №0800-.....от.....2024г.

ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: продажба на земя-частна общинска собственост на
собственика на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх.№ 9400-4462/23.12.2024 година от **Е. Налбант** с постоянен адрес област Кърджали, община Кърджали, с.Звездел в качеството му на наследник на **М. Налбант** за придобиване право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 30452.11.193 по КККР на с.Звездел, (номер по предходен план 000558) одобрен със заповед № РД-18-435 от 29.09.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 3416 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП-за стопански двор, актуван с АЧОС № 5956/06.11.2025г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№3565 от 10.11.2025година.

Съгласно нот.акт №13, т.І, рег.№563 от 2017г. и удостоверение за наследници изх.№702 от 27.03.2025г. **Е. Налбант** и **Ш. Налбант** са собственици на Сграда с идентификатор 30452.11.193.1 със застроена площ 313 кв.м. на един етаж, предназначение: селскостопанска сграда и Сграда с идентификатор 30452.11.193.2 със застроена площ 144 кв.м. на един етаж, предназначение: селскостопанска сграда.

С Ваше Решение №13 протокол №2 от заседание, проведено на 30.01.2025 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2024 г.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам да бъде допълнен *Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради* с нов имот под № 15.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.49 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица притежаващи право на собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята, без търг или конкурс.

Освен това на основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.49 и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1.Актуализира *Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради от* Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2025 година с нов имот под №14 „Поземлен имот с идентификатор 30452.11.193 по КККР на с.Звездел, (номер по предходен план 000558), одобрен със заповед № РД-18-435 от 29.09.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 3416 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП-за стопански двор, актуван с АЧОС № 5956/06.11.2025г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№3565 от 10.11.2025година.

2.Дава съгласие **наследниците на М. Налбант** да придобият право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 30452.11.193 по КККР на с.Звездел, (номер по предходен план 000558) одобрен със заповед № РД-18-435 от 29.09.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 3416 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП-за стопански двор, актуван с АЧОС № 5956/06.11.2025г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№3565 от 10.11.2025година. Същите са собственици на законно изградени Сграда с идентификатор 30452.11.193.1 със застроена площ 313 кв.м. на един етаж, предназначение: селскостопанска сграда и Сграда с идентификатор 30452.11.193.2 със застроена площ 144 кв.м. на един етаж, предназначение: селскостопанска сграда, построени с отстъпено право на строеж.

3.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **23 300 лв.** Сделката се облага с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и във връзка с чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.2 и т.3.

5. *30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Звездел, община Момчилград.*

Приложение:- АЧОС № 5956/06.11.2025г.

- нот.акт №13, т.I, рег.№563 от 2017г.

-удостоверение за наследници изх.№702 от 27.03.2025г.

- скица.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(арх.Юуф Налбант)

2. _____(адв.Айля Хасан)

3. _____(Хасан Расим- зам.кмет)

4. _____(Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.с пец. „ОС”