



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ“

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември“ № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №

/

2025 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТНОСНО: Докладна записка от Кмета на Община Момчилград с изх. №0800-198/16.12.2025 г. до ОбС-Момчилград с вх. №242/16.12.2025 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.27.27 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията чл. 73, ал. 1, т. 3 и 4, б. „б“ от Закона за горите.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

След извършена допълнителна проверка относно статута на ПИ с идент. 48996.27.27 по КККР на гр. Момчилград се установи, че същият е със стар номер 000221 по КВС на гр. Момчилград. В архива на ОБА-Момчилград не беше открит оригинал, но е открито копие от ПУП-ПЗ за ПИ 000221, представляващ част от ДГФ, отдел 269, подотдел „7“ в териториалния обхват на дейност на Държавно лесничейство „Момчилград“, предвиждащ изграждане на нискоетажни еднофамилни сгради, одобрен със Заповед №247/20.05.2008 г. на Кмета на Община Момчилград с възложител „Родопастрой“ ООД и ДАГ. Съгласно същата имотът се предвижда в зона Жм със следните устройствени параметри: макс. плътност 20%, макс. интензивност на застрояване 0,8, макс. височина на сгради – 7 м. (1-2 ет.) и минимална озеленена площ 70%. Същото е осъществено след предварително съгласуване с писмо с изх. №27-626/01.02.2008 г. от Председателя на Държавна агенция по горите – доц. Стефан Юруков.

Със Заповед №1777/16.10.2008 г. на доц. Стефан Юруков - Председателя на Държавна агенция по горите ПИ 000221 е изключен от държавния горски фонд, като имотът остава частна държавна собственост и на „Родопастрой“ ООД се определя да предприеме действия по включването ѝ в урбанизираните територии.

По заявление с вх. №2600-115/04.05.2016 г. на „Родопастрой“ ООД до Кмета на Община Момчилград се издава Заповед №РД-19-302/11.05.2016 г. на Кмета на Община Момчилград за одобрение на проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 000221 по КВС в зем. на гр. Момчилград, с която устройствените показатели се понижават както следва: макс. плътност 10%, макс. интензивност на застрояване 0,1-1,5, макс. височина на сгради – 3 м. (1 ет.) и минимална озеленена площ 70% (с което се увеличава фактически К инт от 0,8 на 1,5, а не се понижават). Към заявлението няма приложени нито обяснителна записка, нито графична част, както и искането не е прието от ОЕСУТ Момчилград.

Налице са обстоятелства по чл. 134, ал. 2, т. 5 от ЗУТ, а именно: „планът е одобрен при съществени закононарушения“ и същият следва да бъде изменен.

С оглед на тези обстоятелства оттеглям докладна записка с изх. №0800-198/16.12.2025 г. до ОбС-Момчилград с вх. №242/16.12.2025 г. и моля т. 6 от Покана №11/21.11.2025 г. да отпадна от дневния ред на ОбС-Момчилград с цел недопускане на градоустройствени и административни нарушения.

Изготвил:

арх. Юсуф Налбант

Главен архитект на Община Момчилград

ИЛКНУР КЯЗИМ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД