



Изм.№0800-.....от.....2025г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: продажба на земя-частна общинска собственост на собственика
на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх.№ 9400-3294/26.09.2025 година от **М. Хасан** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул.“Кочо Честименски“ №19а за придобиване право на собственост върху ½ ид.част от Урегулиран поземлен имот VIII (осми) , пл.сн.№1112 (хиляда сто и дванадесети), кв.9 3 (деветдесет и трети) по действащия ПУП на гр.Момчилград, одобрен със заповед № 367 от 12.12.1988г. целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м.,актуван с АЧОС № 5882/08.10.2025г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№3048 от 09.10.2025година.

М. Хасан е собственик на триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 86 (осемдесет и шест) кв.м., построена в североизточната част на Урегулиран поземлен имот VIII (осми) , пл.сн.№1112 (хиляда сто и дванадесети), кв.93 (деветдесет и трети) по действащия ПУП на гр.Момчилград с отстъпено право на строеж, съгласно договор от 09.07.1981 година и удостоверение №355 от 02.12.2025г. за търпимост на сградата издадено от гл.архитект на общината.

С Ваше Решение №13 протокол №2 от заседание, проведено на 30.01.2025 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2025 г.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година, поради което предлагам да бъде включен в *Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради* от под №14.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.49 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица притежаващи право на собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята, без търг или конкурс.

Освен това на основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41,ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49 и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1.Актуализира Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради с нов имот под №14 „½ ид.част от Урегулиран поземлен имот VIII (осми) , пл.сн.№1112 (хиляда сто и дванадесети), кв.9 3 (деветдесет и трети) по действащия ПУП на гр.Момчилград, одобрен със заповед № 367 от 12.12.1988г. целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м.,актуван с АЧОС № 5882/08.10.2025г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№3048 от 09.10.2025година“.

2.Дава съгласие **М. Хасан** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул.“Кочо Честименски“ №19а собственик на законно изградена североизточна част на двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 86 (осемдесет и шест) кв.м. на основание учредено право на строеж да придобие право на собственост върху ½ ид.част от Урегулиран поземлен имот VIII (осми) , пл.сн.№1112 (хиляда сто и дванадесети), кв.93 (деветдесет и трети) по действащия ПУП на гр.Момчилград, одобрен със заповед № 367 от 12.12.1988г. , целият с площ 415 (четиристотин и петнадесет) кв.м.,актуван с АЧОС № 5882/08.10.2025г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№3048 от 09.10.2025година“.

3.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **11 250 лв. (5752.03 €)** . Сделката не се облага с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и във връзка с чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.2 и т.3.

Приложение:- АЧОС № 5882/08.10.2025г.

- договор за учредено право на строеж от 09.07.1981 година
- удостоверение №355 от 02.12.2025г. за търпимост на сградата
- скица.

С уважение,
Илкнур Кязим
Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(арх.Юсуф Налбант)
2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)
3. _____ (Айля Хасан - адвокат)
4. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:
Мария Календжиева, гл.спец. „ОС”