



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №0800-.....от2025г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: учредяване право на ползване върху ПИ с идентификатор 48996.45.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград за устройване на на постоянен пчелин

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Момчилград постъпи молба с вх. № 9400-4247/28.11.2025 г. от Т. Ахмед с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул. "Петко войвода" №18 за предоставяне за ползване на общинска земя, наомяща се в гр.Момчилград за устройване на пчелин. В молбата е посочено, че лицето е собственик на животновъден обект „пчелин“, в който в момента се отглеждат 11 бр. пчелни семейства.

Имота, който желае да ползва г-н Ахмед представлява Поземлен имот с идентификатор 48996.45.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местността „Коджа тарла“ с площ 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива. За имота е изготвена актуална пазарна оценка на правото на ползване за срок от 10 години съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС от лицензиран оценител.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти.

За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4, чл. 39, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството предлагам Общински съвет Момчилград да приеме следните:

Проекто-

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с поземлени имоти – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 14 по Протокол №2 от 30.01.2025 г., като създава нова т.4 "Имоти върху които общината има намерение да учреди вещни права" .

т.1. Учредяване на възмездно право на ползване върху Поземлен имот с идентификатор 48996.45.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност „Коджа тарла” с площ 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива за настаняване на постоянен пчелин за срок от 10 г.

2. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства върху общински недвижим имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 48996.45.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, местност „Коджа тарла” с площ 3000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива **в полза на Танер Ахмед**.

3. Определя цена на учреденото право на ползване в размер на **108 лева** за 3000 кв. м. за една календарна година, а за целия период на ползване в размер **на 1080 лв.**

4. Цената на учреденото право на ползване по т. 3 ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

5. Делегира право на кмета на общината да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Приложение: копие от удостоверение за регистрация на животновъден обект
скица

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

2. _____ (Айля Хасан- адвокат)

3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.спец. "ОС"