



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ“

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември“ № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №

/

2025 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.27.27 по КKKP на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията чл. 73, ал. 1, т. 3 и 4, б. „б“ от Закона за горите.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В деловодството на ОбА-Момчилград е заявено искане с вх. №9400-3986/11.11.2025 г. от Е.А.А. (заинтересовано лице) с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.27.27 по КKKP на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии с цел промяната на предназначението на горска територия за създаване на нова строителна граница на гр. Момчилград. Към същото са приложени задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, извадка от ОУПО Момчилград, Скица на ПИ.

Съгласно Общия устройствен план на община (ОУПО) Момчилград ПИ с идент. 48996.27.27 (стар номер 000221) е горска територия с устройствен режим 8Жм (съществуваща жилищна зона). Заданието за проектиране предвижда отреждане на имота за отглеждане на еднокопитни животни. Конкретното задание би било допустимо до реда на чл. 17 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Предвид обстоятелството, че ПИ с идент. 48996.27.27 е частна държавна собственост МЗХ, ПУП следва да се възложи след изричното писмено съгласие от Държавно лесничество-Момчилград.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 3 и 4, б. „б“ от Закона за горите, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград разрешава на Е.А.А. да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други за сметка от заинтересованото лице за Поземлен имот с идентификатор 48996.27.27 по КKKP на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от горска територия в имот за отглеждане на еднокопитни животни в условията на чл. 17 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в устройствена зона Жм: макс. плътност 60%, макс. интензивност на застрояване 2, макс. височина на сгради – 15 м. (3 ет.) и минимална озеленена площ 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.”

Изготвил:

арх. Юсуф Налбант

Главен архитект на Община Момчилград

Предлага:

ИЛКНУР КЯЗИМ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД