



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. №0800-10 от 20. 01. 2026г.

Вх. №14/20. 01. 2026 г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим-Кмет на община Момчилград

ОТНОСНО: Отчет за управлението и разпореждане с общинско имущество през 2025 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.82 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, кметът на общината ежегодно представя отчет пред ОбС за управлението и разпореждането с общинска собственост. Този отчет задължително съдържа информация за получените и разходвани суми от управлението и нейното разпореждане.

През изтеклата финансова 2025 г. са съставени 676 броя акта за общинска собственост, от които 663 броя за частна общинска собственост и 13 броя за публична общинска собственост.

С Ваше Решение №84 от протокол №6 от 19.05.2025 г. беше приет бюджета на общината за 2025 година, актуализиран с Решения № 165 от протокол №12 от 29.10.2025г. и № 184 от протокол №14 от 23.12.2025 година.

Едно от перата, които формират бюджета, е приходи от продажба на ДМА в т.ч. продажба на сгради, земя (УПИ, ПИ и земя по §4 от ЗСПЗЗ) и отстъпено право на строеж в т.ч. право на пристрояване и надстрояване.

При първоначален план **555 000 лв. с ДДС**, заложен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2025г., приета с Решение № 13 от протокол №2 от 30.01.2025г. на ОбС-Момчилград, годишното изпълнение е **1 479 728 лв. в т.ч. 227 861 лв. ДДС**, т.е. **преизпълнение с 924 728 лв. с ДДС**.

От организирани и проведени търгове, и съответно Решения на ОбС са сключени **72 бр. сделки** за продажба на общинска собственост, както следва:

- от продажба на УПИ, НУПИ, ПИ – **70 сделки**;
- от учредяване право на строеж, пристрояване и надстрояване - **1 сделка**;
- от продажба на жилища – **1 бр. сделка**

Приходите от продажба на земя (УПИ, НУПИ, ПИ) са **1469 473 лв. с ДДС**, от учредено право на строеж, пристрояване и надстрояване **355 лв. и** от жилища **9 900 лв.**

Съгласно новите промени в чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Такива сделки има извършени в селата Чуково, Нановица, Синделци, Загорско, Звездел, Седлари, Птичар, Чобанка, Врело, Летовник, Балабаново, Груево, Равен, Прогрес, Чайка, Карамфил, Соколино и Багрянка, като общият размер е **147 570 лв.**, като от тях през отчетната 2025 г. са използвани **126 439 лв.** за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на селата Чуково, Синделци, Карамфил, Звездел, Загорско, Седлари, Птичар, Чобанка, Врело, Балабаново, Равен, Груево, Багрянка и Нановица.

Разликата от **21 131 лв.** е за реализирани продажби до края на 2025 г. в селата с. Чуково-10991 лв., с. Чайка-1395 лв., с. Летовник-2280 лв., с. Прогрес-2100 лв., с. Соколино – 3060 лв. и с. Карамфил -1305 лв. и са **преходен остатък за 2026 година.**

Друго перо в бюджета е приходи от наеми на общинско имущество (помещения, терени и жилища).

През отчетния период са организирани и проведени 10 бр. търгове и са сключени съответно 20 бр. договори за отдаване под наем на общинска собственост (помещения и терени).

За приходи от наем на общинско имущество (помещения, терени, жилища и терени-тротоарно право) при първоначален план **98 000 лв.**, актуализиран **103 000 лв.**, годишното изпълнение е **107 135 лв.** в т.ч. **7511 лв.** данък по ЗКПО и ДДС **7948 лв.**, т.е. **преизпълнение** спрямо първоначален план **с 9135 лв.** и **преизпълнение спрямо актуализиран план с 4135 лв.**

От организирани и проведени 9 бр. търгове през 2025 г. са сключени 37 бр. договори за отдаване под наем на земеделска земя за срок от десет години, 86 бр. договори за пасище за срок от шест години и 554 бр. едногодишни договори.

За приходи от наем на земеделска земя (ниви, ливади и пасища, мери) при първоначален план **260 000 лв.**, актуализиран план **293 000 лв.**, годишното изпълнение е **296 302 лв.**, т.е. **преизпълнение** спрямо първоначален план с **36302 лв.** и **преизпълнение** спрямо актуализиран план **с 3302 лв.**

Общото преизпълнение на приходите от управление (отдаване под наем на общинско имущество и земеделска земя) спрямо актуализиран план е **7437 лв.** и са **разходвани за текущ ремонт на улична мрежа.**

През течение на годината с Решения на ОбС-Момчилград приходите от разпоредителни сделки са **в размер на 1 251 867 лв. (1 479 728 лв. с ДДС).**

От тези средства към **31.12.2025 г.** бяха разпределени по план **1 151 469 лв.** за текущ ремонт и капиталови разходи, като неусвоените са в размер на **100 398 лв.** и са **преходен остатък за 2026 г. в т.ч. 21131 лв.** (30% от продажбите в селата Чуково, Чайка, Летовник, Прогрес, Соколино и Карамфил).

Предвид изложеното предлагам да приемете следното Проектно

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Момчилград приема отчета за управлението и разпореждане с общинско имущество за 2025 година, както и получените и разходвани суми от неговото управление и разпореждане.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв. Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам. кмет)

3. _____ (М. Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.с. пец. „ОС“