



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@mg.link.bg

Изх. №.....от2026г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим-кмет на общината

ОТНОСНО: Обсъждане и приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В началото на годината по предложение на кмета на общината Общински съвет приема Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост. Същата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година.

Освен това същата може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обекти от първостепенно значение
7. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работа по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма и плана за действие на общинските концесии.

На основание чл.8, ал.10 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество проекто-програмата беше публикувана в раздел „Проекти на документи” на сайта на общината.

На 19.01.2026 година от 13.30 часа в залата на общинска администрация се състоя публично обсъждане на проекто-програмата, за което прилагам протокол от обсъждането.

Предвид изложеното предлагам да обсъдите и приемете следните

Проекто-

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Момчилград реши:

I.Приема предложената от общинска администрация Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2026 година /Приложение №1/

I.Възлага на кмета на общината изпълнението на програмата по т.I от настоящето решение.

III.Задължава кмета на общината да публикува програмата по т.I на електронната страница на общината.

Приложение: 1. Проекто-програма /Приложение №1/;

2. Протокол от обсъждането.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв. Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл. с пец. „ОС”

ПРОТОКОЛ
от публично обсъждане на проектопрограмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2026 година

Днес, 19.01.2026 година от 13.30 часа в заседателната зала на общинска администрация-Момчилград, след спазване изискванията на чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се състоя публично обсъждане на проекто-програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 година

На обсъждането присъстваха ръководството на община Момчилград, председателя на ОбС, специалистите от отдел «ФСД» и експерти от общинска администрация.

Бяха направени разяснения от специалистите «Общинска собственост», както и от зам.кмета на общината-ресор на общинската собственост и началник отдел «ФСД».

По време на обсъждането специалистите общинска собственост предложиха да бъде допълнен Раздел V «Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване» от програмата преди внасянето ѝ в Общински съвет със следният имот:

2	Придобиване на самостоятелни обекти от сграда с идентификатор 48996.104.151.3 и 48996.104.151.16 по КKKP на гр. Момчилград – публична държавна собственост, построени в ПИ с идентификатор 48996.104.151 по КKKP на гр. Момчилград /бивш Военен клуб –ДНА/.
---	---

Програмата се изготвя на основание изискванията на Закона за общинската собственост и се приема от Общински съвет всяка година преди приемане на бюджета.

Настоящият протокол се състави на основание чл.5,ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и е неразделна част от докладната до ОбС относно проектопрограмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 година .

Изготвил: _____
(Мюмюне Шабан)

