



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

На основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено

О Б Я В Я В А

19.01.2026 г. (понеделник) за публично обсъждане на проекта за Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 година.

Обсъждането ще се проведе от 13.30 часа в залата на общинска администрация-Момчилград.

Пректа ще бъде на разположение на интересуващите се в ст.№16, ет.ІІІ и те могат да направят предложения и да изразят становища по проекта.

Предложенията и становищата могат да се депозират на електронния адрес на общината obshtina@momchilgrad.bg и в Информационния център в сградата на общинска администрация на адрес гр. Момчилград, ул. „26 декември” № 12



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

ПРОЕКТ

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА

МОМЧИЛГРАД ПРЕЗ 2026г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Програмата определя основните параметри и принципи на управление и видовете разпореждания по групи имоти или спрямо всеки конкретен имот.

С имотите и вещите, които са извън обхвата на програмата се извършват разпоредителни действия след актуализиране на програмата при проявен инвеститорски интерес от страна на физически или юридически лица.

Програмата се актуализира с отделно решение или като част от решението на Общинския съвет, с което се извършва съответното разпоредително действие или действие по управление на съответния имот.

Програмата по чл.8, ал. 9 от ЗОС, както и решенията, с които се извършват актуализации и промени в нея, се обявяват на населението на определените за целта места и се публикуват на интернет страницата на общината по реда на обявяване и публикуване на всички други решения на Общинския съвет.

Програмата отразява намеренията на Община Момчилград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през бюджетната 2026 г. и съдържа:

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VII. Обекти от първостепенно значение

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работа по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма и плана за действие на общинските концесии.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в € и лв.
	очаквани приходи	
	<i>A. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	23008.13€45000лв.
2.	Отдаване под наем на терени с изградени върху тях павилиони	6135.50€ 12000лв.
3.	Отдаване под наем на жилища	3834.69€7500лв.
4.	Отдаване под наем на терени за сезонно ползване	14060.53€27500лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	47038.85€92000лв.
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост - сгради - УПИ - ПИ	5112.92€ 10 000лв. 153387.56€ 300000лв. 10225.84€ 20000лв.
2.	Продажба жилища	0
3.	Учредени вещни права- право на строеж, пристрояване и надстрояване	1533.88€ 3000лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	170260.20€333 000лв.
	<i>Всичко приходи</i>	217299.05€425 000лв.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (изготвяне на ПУП-ПЗ, разделяне или обединяване на общински имоти, геодезично заснемане и ограничаване на общински имот и др.)	2556.46.€ 5000лв.
2.	Изготвяне на оценки от лицензиран оценител	7669.38€ 15000лв.
3.	За обявления	0
	<i>Всичко разходи</i>	10225.84€ 20000лв.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, или за предоставяне на концесия

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. Имоти, които Община Момчилград има намерение да предостави под наем</i>
1.	Общински терен №1 с площ 15 кв.м. за поставяне на търговски обект по смисъла на чл.56, ал.1,т.2 от ЗУТ (преместваемо съоръжение) в УПИ I, кв.1 по частичния ПУП на с.Татул, мах.Вежница, община Момчилград, съгласно одобрена схема от гл.архитект със скица №137 от 06.08.2021 г.
2.	Общински терен №2 с площ 15 кв.м. за поставяне на търговски обект по смисъла на чл.56, ал.1,т.2 от ЗУТ (преместваемо съоръжение) в УПИ I, кв.1 по частичния ПУП на с.Татул, мах.Вежница, община Момчилград, съгласно одобрена схема от гл.архитект със скица №137 от 06.08.2021 г.
3.	Общински нежилищен имот, представляващ самостоятелен търговски обект – магазин с идентификатор 48996.104.145.1.5 от сграда с идентификатор 48996.104.145.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 48996.104.145 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград с административен адрес гр.Момчилград, , ул.”Гюмюрджинска” № 48 (номер по предходен план УПИ VII, кв.43а) с площ 65 (шестдесет и пет) кв.м., целият имот актуван с АЧОС № 729 от 30.11.2007 година.
4	Общински нежилищен имот, представляващ постройка на допълващо застрояване с идентификатор 48996.104.86.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 48996.104.86 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград с административен адрес гр.Момчилград, , ул.”26 декември” № 6 (номер по предходен план УПИ II, кв.96) с площ 24 (двадесет и четири) кв.м., целият имот актуван с АЧОС № 946 от 05.11.2018 година.
5	самостоятелно обособено помещение да търгонска дейност от сграда с идентификатор 48996.104.277.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград с административен адрес гр.Момчилград, , ул.”Гюмюрджинска” № 51 (номер по предходен план УПИ I пл.сн.№ 682, кв.40) с площ 85 (осемдесет и пет) кв.м., целият имот актуван с АЧОС № 727 от 30.11.2007 година
6	Самостоятелно обособени помещения от сграда с идентификатор 48996.103.137.2 по КKKP на гр.Момчилград – сградата на ОУ“Д-р Петър Берон“ с площ 150 кв.м. кухня и столова с предназначение за приготвяне на закуска и обяд за учениците , целият имот актуван с АПОС №1028/19.04.2022г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№835/20.04.2022г., акт №1044/ 08.06.2023г. за поправка на АПОС №1028/19.04.2022г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.1347/08.06.2023г.
7	Помещение в сградата на ОУ „Никола Й.Вапцаров“ с.Груево, общ.Момчилград, представляващ част от кухня и столова с площ 50 кв.м. с предназначение за приготвяне на закуска и обяд за учениците , целият имот актуван с АПОС №280

	от 27.05.2003г. ,вписан в Службата по вписвания Дв.вх.463/11.06.2003г.
8	Общински терен №3 с площ 15 кв.м. за поставяне на търговски обект по смисъла на чл.56, ал.1,т.2 от ЗУТ (преместваемо съоръжение) в УПИ I, кв.1 по частичния ПУП на с.Татул, мах.Вежница, община Момчилград, съгласно одобрена схема от гл.архитект със скица №137 от 06.08.2021 г.
9	Част от Поземлен имот с идентификатор 48996.104.380 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилгра, представляващ дървен подиум за разполагане на маси на открито към съществуващи търговски обекти с площ 77 кв.м.
	<i>Б.Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде</i>
1.	Застроен поземлен имот № 09108 в землището с.Багрянка, община Момчилград с площ 556кв.м., ведно с построената в него сграда № 12-склад със застроена площ 54 кв.м., при граници-имот №000033-полски път, имот №009106-пасище, мера на общината, актуван с АЧОС №6 отг 28.03.2006 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№332/04.04.2006 год
2.	Втори етаж от двуетажна масивна сграда-битов павилион в с.Нановица, община Момчилград със застроен площ 142 кв.м., попадаща в УПИ VII, кв.19а по действащия ПУП на с.Нановица, целият с площ 1228 кв.м., актуван с АЧОС №876/ 16.02.2010 г.,вписан в Службата по вписвания Дв вх.Рег.№177/ 19.02.2010г
3.	Помещение разположено на първи етаж на Дом на специалиста/Родопска къща/ с.Нановица, община Момчилград построена в УПИ II, кв.19 по действащия ПУП на с.Нановица със застроена площ 8.96 кв.м. при граници: горе –ап.2, изток-стълбище, север-улица,юг-площадка избени помещения, актуван с АЧОС №852 от 12.10.2009 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№1374/27.10.2009 год
4.	Урегулиран поземлен имот I, кв.6 по подробно-устройствения план на с.Чайка, община Момчилград, одобрен със заповед №1702 от 04.08.1972 година , целият с площ 370 кв.м., отреден за битов павилион , при граници: от две страни улица УПИ XIV19 и УПИ II18, актуван с АЧОС №1036 от 24.08.2011 година, вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№ 1375/31.08.2011 год.
5.	Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на с.Врело ,община Момчилград, целият с площ 1080.00 (хиляда ш осемдесет) кв.м, актуван с АЧОС №2422/18.01.2016 г., вписан в Службата по вписвания по Дв.вх.Рег.№59/19.01.2016 год.
6.	-Стопанско помещение разположено на първи етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 42.38 (четиридесет и две цяло тридесет и осем)кв.м., ведно с припадащите се 8.965(осем цяло деветстотин шестдесет и пет)% идеални части от общите части на сградата в размер на 6.23 (шест цяло двадесет и три) кв.м. и 8.965(осем цяло деветстотин шестдесет и пет)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три)по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1549 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1429 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година
7.	Урегулиран поземлен имот X(десети),пл.сн.№262, кв.32 (тридесет и втори)по действащия ПУП на с.Звездел, община Момчилград, одобрен със заповед № 8 от 18.01.1988 година, целият с площ 515 кв.м. спостроената в него двеетажна жилищна сграда със застроена площ 67 кв.м. актуван с АЧОС № 4299 от 05.12.2022 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№3009 от 06.12.2022 г.

8.	Триетажна масивна сграда-бивше кметство с пл.сн.№224 със застроена площ 240(двеста и четиридесет) кв.м. и разгъната застроена площ 753(седемстотин петдесет и три) кв.м., построена в УПИ I, кв.32 по действащия ПУП на с.Звездел, община Момчилград, одобрен със заповед № 8/18.01.1988г., актувана с АЧОС № 3539 от 18.10.2021 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№2153 от 21.10.2021 година
9.	Незастроен урегулиран поземлен имот V (пети), кв.1 (първи)по действащия частичен ПУП на с.Джелебско, община Момчилград, одобрен със заповед № 517 от 15.04.1975 година, целият с площ 600 кв.м., актуван с АЧОС № 2657 от 09.10.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№1456 от 10.10.2019 г.
10.	Незастроен урегулиран поземлен имот IX (девети), пл.сн.№ 83, кв.1 (първи)по действащия ПУП на с.Багрянка, община Момчилград, одобрен със заповед № 1701 от 04.06.1972 година, целият с площ 790 кв.м., актуван с АЧОС № 2658 от 21.10.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№1513 от 21.10.2019 г.
11.	Незастроен урегулиран поземлен имот I (първи), пл.сн.№19 (деветнадесети), кв.7 (седми) по действащия ПУП на с.Карамфил, одобрен със заповед № 1700 от 04.08.1972г., целият с площ 730(седемстотин и тридесет) кв.м., актуван с АЧОС № 5098/29.05.2024 г., вписан в службата по вписвания Дв.вх.№1323/29.05.2024 г.
12.	Незастроен урегулиран поземлен имот XXIV (двадесет и четвърти), кв.62 (шестдесет и втори)по действащия ПУП на гр.Момчилград, одобрен със заповед № 367 от 12.12.1988 година, целият с площ 590 кв.м., актуван с АЧОС № 2650 от 05.03.2019 г., вписан в службата по вписвания ДВ.№318 от 11.03.2019 г.
13	Поземлен имот с идентификатор 48996.103.265 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.126, парцел IX-21) с площ 640 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4837 от 27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3827,3828 от 27.11.2023 година
14	Поземлен имот с идентификатор 48996.103.266 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.126, парцел X-21) с площ 640 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4838 от 27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3828,3829 от 27.11.2023 година
15	Поземлен имот с идентификатор 48996.103.272 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.126, парцел XVI-21) с площ 637 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4842 от 27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3832,3833 от 27.11.2023 година
16	Поземлен имот с идентификатор 48996.103.273 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план кв.126, парцел XVII-21) с площ 637 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4843 от 27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3833,3834 от 27.11.2023 година
17	Поземлен имот с идентификатор 48996.103.274 по КККР на гр.Момчилград, одобрени със заповед № РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на

	АГКК (номер по предходен план кв.126, парцел XVIII-21) с площ 637 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АЧОС №4844 от 27.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3834,3835 от 27.11.2023 година
18.	Незастроен урегулиран поземлен имот XII (дванадесети), пл.сн.№86 (осемдесет и шести), кв.17 (седемнадесети) по действащия ПУП на с.Лале, целият с площ 624 (шестстотин двадесет и четири) кв.м. одобрен със заповед №1137 от 04.08.1970г. актуван с АЧОС №5602 от 08.05.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1065 от 09.05.2025 година
19.	Незастроен урегулиран поземлен имот VI (шести), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед № 205 от 22.06.1989г. с площ 815 (осемстотин и петнадесет) кв.м. актуван с АЧОС №5935 от 04.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3467 от 05.11.2025 година
20.	Незастроен урегулиран поземлен имот VII (седми), кв.15 (петнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед № 205 от 22.06.1989г. с площ 621 (шестстотин двадесет и един) кв.м. актуван с АЧОС №5934 от 04.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3466 от 05.11.2025 година
21.	Незастроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти), кв.16 (шестнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед № 205 от 22.06.1989г. с площ 718 (седемстотин и осемнадесет) кв.м. актуван с АЧОС №5984 от 11.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3755 от 14.11.2025 година
22	Незастроен урегулиран поземлен имот III (трети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед № 205 от 22.06.1989г. с площ 649 (шестстотин четиридесет и девет) кв.м. актуван с АЧОС №5983 от 11.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3754 от 14.11.2025 година
23.	Незастроен урегулиран поземлен имот I (първи), пл.сн.№общ., кв.16 (шестнадесети) по действащия ПУП на с.Звездел, община Момчилград, одобрен със заповед № 8 от 18.01.1988г. с площ 890 (осемстотин и деветдесет) кв.м. актуван с АЧОС №5669 от 12.06.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1460 от 13.06.2025 година
24.	Незастроен урегулиран поземлен имот III (трети), кв.15 (петнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед № 205 от 22.06.1989г. с площ 485 (четиристотин осемдесет и пет) кв.м. актуван с АЧОС №5985 от 12.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3817 от 18.11.2025 година
25.	Незастроен урегулиран поземлен имот II (втори), пл.сн.№ТКЗС, кв.11 (единадесети) по действащия ПУП на с.Птичар, община Момчилград, одобрен със заповед № 644 от 16.11.1981г. с площ 640 (шестстотин и четиридесет) кв.м. актуван с АЧОС №5978 от 10.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3692 от 12.11.2025 година
26	Незастроен урегулиран поземлен имот VI (шести), кв.6 (шести) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед № 158 от 17.06.1988г. с площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв.м. актуван с АЧОС №6006 от 01.12.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№4224 от 03.12.2025

	година
27.	Незастроен урегулиран поземлен имот II (втори),пл.сн.№57,59, кв.3 (трети) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед № 158 от 17.06.1988г. с площ 620 (шестстотин и двадесет) кв.м. актуван с АЧОС №6007 от 01.12.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№4225 от 03.12.2025 година
28	223/537 ид.част от Поземлен имот с идентификатор 48996.103.54 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 6039 от 10.12.20-25г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№4431 от 10.12.2025 година
	<i>В. Имоти, върху които Община Момчилград има намерение да учреди право на строеж</i>
1.	Учредяване право на строеж за изграждане на двуетажна масивна сграда ”Заведение за социални услуги-Дом за стари хора” с площ на застрояване 417 кв.м. и разгъната застроена площ 840 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 48996.103.409 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, целият с площ 878 кв.м., актуван с АЧОС №4745/28.09.2023г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2960 от 28.09.2023г.
	<i>Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради</i>
1	Застроен урегулиран поземлен имот IV, пл.сн.№117, кв.20 по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград с площ 435 кв., актуван с АЧОС №2445/30.08.2016 г. и акт №2448 за поправка на АЧОС №2445/30.08.2016 г
2	Продажба на ид.част от Поземлен имот с идентификатор 48996.103.157 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград в размер на 120.50 кв.м. (номер по предходен план УПИ XII, пл.сн.№171, кв.10) , одобрен със заповед № РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 723 кв.м., актуван с АЧОС № 4324 от 12.01.2023г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№52 от 16.01.2023година
3	Поземлен имот с идентификатор 48996.103.145 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград (номер по предходен план УПИ IV, пл.сн.№180, кв.10) , одобрен със заповед № РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 603 кв.м., актуван с АЧОС № 6059 от 11.12.2025г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№4573 от 16.12.2025година

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна

През 2026 г. Община Момчилград няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, по същите ще се процедира съгласно Закона за общинската собственост

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

През 2026 г. община Момчилград има намерение да придобие право на собственост върху:

1. Част от поземлен имот 48996.102.61 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград (номер по предходен план УПИ I, кв. 65-гранично поделение) с площ 6 523 кв.м. с построените в тази част 6 бр. сгради - чл. 54 от ЗДС, собственост на Министерство на вътрешните работи – Главна дирекция „Гранична полиция”-гр. София.

2. Придобиване на 5 бр. самостоятелни обекти от сграда с идентификатор 48996.104.151.3 и 2 бр. от сграда с идентификатор 48996.104.151.16 по КKKP на гр. Момчилград – публична държавна собственост, построени в ПИ с идентификатор 48996.104.151 по КKKP на гр. Момчилград /бивш Военен клуб –ДНА/.

Освен това при възникване на необходимост за придобиване на имот от граждани или юридически лица през 2026 г. Община Момчилград може да придобие имоти или части от тях, като по същите ще се процедира съгласно Закона за общинската собственост.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти

1. обект *”Допълнително водоснабдяване на с. Вряло от напорен резервоар с. Кос”*

2. обект *”Допълнително водоснабдяване на с. Кос и с. Лале”*

VII. Обектите, от Раздел VI от първостепенно значение

1. обект *”Допълнително водоснабдяване на с. Вряло от напорен резервоар с. Кос”*

2. обект *”Допълнително водоснабдяване на с. Кос и с. Лале”*

3. обект: *„Подобен устройствен план с териториален обхват: кв. 4, 4а, 109, 110, 111, 112 по плана на гр. Момчилград; устройствени зони по ОУПО-Момчилград в частта за град Момчилград: 1Ов, 2Ов, 3Ов, 4Ов, 3Оз, 4Жм, 5Жм, 6Жм и 9Жм, за изменението и обособяването на нови регулационни квартали в съществуващите и новопредвидените строителни граници на гр. Момчилград: 4, 4А, 109, 109А, 110, 111, 112, 126, 127, 127А, 128, 129, 130, 131, 132, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156 и 157 със съответните уличнорегулационни и вътрешни регулационни линии на урегулюираните поземлени имоти, номерата на кварталите и на урегулюираните имоти, при условията на чл. 16 от ЗУТ”.*

4. обект *„Общински път / KRZ 1370, Груево-Летовник/ Летовник-Чомаково”*

5. обект: *„Общински път / I-5, Кърджали-Момчилград/-Балабаново-/III-508/”*

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма и плана на действие на общинските концесии

1. Ускоряване на процеса на актуване на застроени и незастроени урегулюирани поземлени имоти и имоти – частна държавна собственост, преминали в собственост на общината по смисъла на на § 42 от ПЗР на ЗОС.

2.Подобряване на дейността по управление на общинската собственост, чрез предприемане на действия срещу лица, ползващи неправомерно общински имоти.

3.Преобразуване от публична в частна общинска собственост сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочното им отдаване под наем или ползване;

4. Подготвяне на проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства по Еврофондовете за подобряване състоянието на сградите;

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Момчилград през 2026 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Решенията, с които се извършват актуализации и промени в програмата, се обявяват на населението на определените за целта места и се публикуват на интернет страницата на общината по реда на обявяване и публикуване на всички други решения на Общинския съвет.

Приета с Решение № от протокол № от година на Общински съвет-Момчилград.