



Изх. №0800-13 от 20.01.2025г.

вх. №17/20. 01. 2026 г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика
на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх.№ 9400-3354/30.09.2025 година от **Антон Върбанов** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул."Маказа" №43 и **Мария Кючукова** с постоянен адрес област Варна, община Варна, гр.Варна, ж.к.Владислав Варненчик II №234, вх.А, ет.IV, ап.22 за придобиване право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 48996.103.145 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград (номер по предходен план кв.10,УПИ IV, пл.сн.№180) с площ 603 (шестстотин и три)кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), актуван с АЧОС № 6059/11.12.2025г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№4573 от 16.12.2025година.

Антон Върбанов и Мария Кючукова са собственици, съгласно нот.акт №170, т.П, рег.№1608, дело 370 от 2025г. на двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 48996.103.145.1 със застроена площ 70 кв.м., построена с учредено право на строеж в Поземлен имот с идентификатор 48996.103.145 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград.

Имотът е включен в *Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради* под №3 на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.49 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица притежаващи право на собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята, без търг или конкурс.

Освен това на основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41,ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49 и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Дава съгласие **Антон Върбанов** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр. Момчилград, ул. "Маказа" №43 и **Мария Кючукова** с постоянен адрес област Варна, община Варна, гр. Варна, ж.к. Владислав Варненчик II №234, вх. А, ет. IV, ап. 22, собственици на законно изградена двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 48996.103.145.1 със застроена площ 70 кв.м., построена с учредено право на строеж да придобият право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 48996.103.145 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград (номер по предходен план кв. 10, УПИ IV, пл. сн. №180) с площ 603 (шестстотин и три) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), актуван с АЧОС № 6059/11.12.2025г., вписан в службата по вписвания дв. вх. №4573 от 16.12.2025 година.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **17 800 €**. Сделката се облага с ДДС.

3. Възлага на кмета на общината на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и във връзка с чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т. 1 и т. 2.

Приложение:- АЧОС № 6059/11.12.2025г.

- нот. акт №170, т. II, рег. №1608, дело 370 от 2025г.

- скица.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (арх. Юсуф Налбант)

2. _____ (Хасан Расим - зам. кмет)

3. _____ (Айля Хасан - адвокат)

4. _____ (Мерал Мехмед - н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл. спец. „ОС”