



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград, ул. „26-ти декември“ № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм. № 0800-14 от 20. 01. 2026 г.

вх. №18/20.01.2026 г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнул Кязим-кмет на общината

ОТНОСНО: Искане за безвъзмездно прехвърляне на самостоятелни обекти от сграда с идентификатор 48996.104.151.3 и 48996.104.151.16 по КККР на гр. Момчилград – публична държавна собственост /бивш Военен клуб –ДНА/ в полза на Община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Момчилград няколкократно е отправяла искане за безвъзмездно предоставяне на самостоятелни обекти от сграда с идентификатор 48996.104.151.3 и 48996.104.151.16, построени в Поземлен имот с идентификатор 48996.104.151 по КККР на гр. Момчилград, бивш Военен клуб /ДНА/, което бе иницирано от Министерство на отбраната с писмо Рег.№22-25-133 от 26.10.2012г. Последното е заявено с изх. № 0406-4/11.02.2020 г. на ОБА-Момчилград от кмета на община Момчилград с отговор от министерство на отбраната с рег. № 09-00-33/06.03.2020 г. на МО.

Имотите, които искаме да ни бъдат предоставени, представляват:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.35 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, друг вид котелно.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект с площ 87 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.36 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за търговска дейност-магазин.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 92 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.37 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за търговска дейност-магазин.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 22 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.38 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за търговска дейност-магазин. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор

48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 45 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.39 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за култура-библиотека.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност с площ 122 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.16.1 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Стара планина“ №5, ет.І, за търговска дейност-кафе сладкарница.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.16 с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи:2 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 259 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.16.2 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Стара планина“ №5, ет.І, за култура киносалон със сцена.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.16 с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи:2 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност с площ 337 кв.м.

Имотите са включени в Раздел V «Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване» от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

Наличието на сграден фонд в тази част на града ще позволи на общината да осигури помещения на фирми от малкия и среден бизнес да стартират своята дейност в сферата на търговията и услугите. Освен това искането цели изпълнение на функциите на общината и трайното задоволяване на обществените потребности от местно значение, включително: създаване на условия за организиране на семинари , детски и ученически мероприятия в киносалона и преустройство на кафе сладкарницата в ритуална зала.

Във връзка с горното предлагам да обсъдите и приемете следното

пректо

РЕШЕНИЕ:

І.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 6,ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.54 от Закона за държавната собственост Общински съвет-Момчилград изразява съгласието си за безвъзмездно придобиване на:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.35 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, друг вид котелно. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект с площ 87 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.36 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за търговска дейност-магазин. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 92 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.37 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за търговска дейност-

магазин.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 22 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.38 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за търговска дейност-магазин. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 45 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.39 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за култура-библиотека.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност с площ 122 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.16.1 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Стара планина“ №5, ет.І, за търговска дейност-кафе сладкарница.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.16 с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи:2 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 259 кв.м.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.16.2 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Стара планина“ №5, ет.І, за култура киносалон със сцена.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.16 с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи:2 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност с площ 337 кв.м.

II.Упълномощава Кмета на общината да отправи искане чрез Областен Управител гр. Кърджали до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за безвъзмездно прехвърляне на собствеността .

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (арх.Юуф Налбант)
2. _____ (адв.Айля Хасан)
3. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)
4. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.с пец. „ОС“

