



Изм. №0800-15 от 20.01.2026г.

вх. №19/20. 01. 2026 г.

ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнул Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх.№9400-3221 / 23.09.2025 г. от **Гюнай Садък** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул."Маказа" №79, вх.А, ет.П, ап.9 с която заявява желание да изкупи притежаваните от община Момчилград идеални части от Поземлен имот с идентификатор 48996.103.54 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград.

Община Момчилград е собственик на 223 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 48996.103.54 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, за които части има съставен АЧОС №6039/09.12.2025 г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег.№4431/10.12.2025 г., а съгласно нот.акт №172, т.IV, рег.№3132, дело 772 от 2025г. **Гюнай Садък** е собственик на 314 идеални части от поземления имот.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2026 година.

Съгласно проявения интерес, изразено в горесцитираното заявление до кмета на Общината за закупуване на общинската част от имота от съсобственика **Гюнай Хасан Садък** с цел - ликвидиране на съсобственост и създаване условия за по-добро стопанисване , моля да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЕ :

I. Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36,ал.1, т.2 от ЗОС, чл.72, ал.1, т.3 и във връзка с чл.74 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост , реши:

1. Дава съгласието си за прекратяване на съсобствеността върху притежаваните идеални части от общината, съставляващи 223 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 48996.103.54 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, целият с площ 537 кв.м., за които части има съставен АЧОС №6039/09.12.2025 г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег.№4431/10.12.2025 г. по реда на чл.36 от Закона за собствеността, а именно чрез продажба частта на общината в полза на **Гюнай Садък** с постоянен адрес

област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул."Маказа" №79, вх.А, ет.ІІ, ап.9.

2.Одобрява пазарната оценка на имота **в размер на 6500 €** изготвена от лицензиран оценител .Сделката не се облага с ДДС.

3. Възлага на кмета на общината на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл.75 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобствеността по т.1 от настоящето решение.

Приложение: АЧОС №6039/09.12.2025 г.;

нот.акт №172, т.IV, рег.№3132, дело 772 от 2025г.
скица

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (арх.Юсуф Налбант)
2. _____ (адв.Айля Хасан)
3. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)
4. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.с пец. „ОС”