



изх. №0800-19/201.01.2026 г.

вх. №21.01.2026 г.

ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ИЛКНУР КЯЗИМ- Кмет на община Момчилград

ОТНОСНО: Отдаване под наем на пасища, мери и ливади – от общинския поземлен фонд на собственици на пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за календарната 2027 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична. След последните изменения в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, съгласно чл. 37 и от ЗСПЗЗ и чл. 98 ал.1 и ал.4 от ППЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2, т. 6, т. е. без търг или конкурс, на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37 в, ал. 3, т. 2.

Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината.

Директорът на областна дирекция „Земеделие“ назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя пасищата, мерите и ливадите. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, в зависимост от категорията на земята съгласно изискванията на ЗСПЗЗ. Лицата подават заявление по образец до началника на общинска служба по Земеделие, към което прилагат изискуемите документи.

Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи. След заплащане на наемната цена кметът на общината сключва договорите за наем, а минималният срок на договорите е 5 календарни години. При недостиг се извършва допълнително разпределение в съседни землища – при наличие на свободни площи, а останалите свободни пасища и мери от общинския поземлен фонд, ако има такива, се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Останалите след поредното разпределение свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат

задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Договорите се сключват за една година.

Съгласно чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване и правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината.

Съгласно ал. 4 от същия член Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери и пасища индивидуално ползване и правилата за разпределение на ливадите, мерите и пасищата. Решението на общинския съвет е правно основание за индивидуално ползване на ливадите ,мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

На тази база е изготвено предложението на общинската администрация, което се внася за обсъждане от Общинския съвет. Предлага се отдаването под наем на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд да се извършва по цени определени по пазарен механизъм.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Я:

1. На основание чл.21.ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ Общински съвет – Момчилград дава съгласие за предоставяне на свободните мери, пасища и ливади/ приложение №1/ от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване на собственици на пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за които се сключват договори с минимален срок 5 календарни години, по цени определени по пазарен механизъм.

2. Утвърждава Годишен план за паша за индивидуално ползване на мери , пасища и ливади–общинска собственост за календарната 2026 г. съгласно Приложение № 2.

3. Определя Правила за ползването на ливади, мерите и пасищата на територията на община Момчилград, съгласно Приложение №3.

Приложение: Приложение №1, Приложение №2 и Приложение №3

С уважение:

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(адв.Айля Хасан)
2. _____(Хасан Расим- зам.кмет)

Изготвил:

инж.М.Фахри-н-к отдел „ТТСГС”

І. ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША

Годишният план за паша е разработен на основание и във връзка с Програмата за развитие на селските райони в страната.

1.Дългосрочно опазване на пасищата,мерите и ливадите в Община Момчилград, опазване на биологичното разнообразие с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

2.Установяване на контакти между управляващи, учени и земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите, пасищата и ливадите достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финасовите стимули на ЕС, предназначени за развитие на земеделието.

3.При разпределяне на пасищата предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици съгласно чл.37и ал.6 от ЗСПЗЗ.

4. Определя следните задължения на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата:

4.1. Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни;

4.2. Задължения на ползвателите:

- Да не променят предназначението на мерите и пасищата;

- Да не използват мерите и пасищата за неземеделски нужди;

- Да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние;

- Да почистват мерите и пасищата от замърсяване;

- Да не допускат замърсяването на мерите и пасищата с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

- Предоставените площи да се опазват от ерозия, заблатяване, засоляване и други увреждания;

- Задължително да се запазват съществуващите полски граници /синори/.

- Задължително да се опазват площите в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.

Изготвил:

инж. Мехмед Мехмед

началник отдел ТТСГС

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЛИВАДИТЕ, МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ЗА ПОЛЗВАНЕ

1. Ливади, пасища и мери - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.
2. Ливади, пасищата и мерите по ал.1 се предоставят под наем или под аренда индивидуално след подаване на заявление в срокове според изискванията на ЗСПЗЗ .
- 2.1.Към заявлението земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни прилагат задължително копие от Удостоверения от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, което съдържа регистрираните животни по вид, възрастова група и брой.
3. При определяне размера на отдаваните площи да се има предвид Национален стандарт.
- 3.1 От “Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние” съгласно, който полагащите се минимални площи от пасищата при възможност от наличните площи в землището могат да се предоставят на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни .
4. Определя наемна цена определена по пазарен механизъм по експертна оценка от независим оценител.
- 4.1. Ливадите,пасищата и мерите се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат задължения към Общината.
- 4.2. Срокът на договора за ползване под наем на общинските ливади, мери и пасища е с минимален срок 5 календарни години
- 4.3. Дължимата от ползвателите наемна цена за годината се заплаща в деня на сключване на договора.
- 4.4 За всяка следваща година наемната цена се заплаща до 1 март.
- 5.Сключените договори се прекратяват от Кмета на Община Момчилград едностранно с 30 дневно предизвестие при следните условия:
- 5.1.Ползвателите не спазват установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, причиняващи увреждане на почвата /не поддържат ливадите, мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние/.
- 5.2.Ползвателите прекратят дейността си като животновъди.
- 5.3.Ползвателите, са задължени да спазват изискванията на чл.37м от ЗСПЗЗ
- 5.4.Не заплащане на годишната наемна цена.
- 5.5.Изтичане на срока на договора.
- 5.6.Други условия описани в договора.

Изготвил:

инж. Мехмед Мехмед
началник отдел ТТСГС