



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631/78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изх. №0800-17 от 21. 01. 2026г.

Вх. №22/21. 01. 2026 г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим – кмет на общината

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане със поземлени имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2026 година

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящата програма е разработена на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд в община Момчилград.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от ЗОС, където законно се регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет съобразно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд в община Момчилград.

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове проектът на Програма за управление и разпореждане със поземлени имоти общинска

собственост за 2026г., е обявена на 19.12.2025 г. на интернет страницата на Община Момчилград в раздел „Проекти на документи” за провеждане на обществено обсъждане на заинтересованите лица.

На 19.01.2025г. от 13.30ч. е проведено общественото обсъждане и съставен протокол.

Във връзка с горното предлагам на Вашето внимание следните

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет- Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.10 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд приема Програма за управление и разпореждане със поземлени имоти общинска собственост за 2026г.

II.Общински съвет-Момчилград упълномощава Кмета на Община Момчилград да предприеме всички действия за реализация на годишната програма.

Приложение: Проект-Програма за управление и разпореждане със поземлени имоти общинска собственост за 2026г. и протокол от обществено обсъждане.

С уважение,

Илкнул Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(адв.Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

Изготвил:

инж.М.Фахри-н-к отдел „ТТСГС”

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД ЗА 2026 ГОДИНА**

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата програма е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда да придобиване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд в община Момчилград и обхваща бюджетната 2026 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

**II. ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА СА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ЗЕМИ ПО § 4 ОТ ЗСПЗЗ:**

1. Описание на имотите, които общината предлага за дългосрочно наемане от 5 до 10 години .

№ ПО РЕД	ЗЕМЛИЩЕ/ МЕСТНОСТ	АЧОС	КАДАСТРАЛЕН № НА ИМОТА	ПЛОЩ/ ДКА	НТП	КАТЕГОРИЯ
1.	САДОВИЦА	№2098/04.05.2015 г.	65098.19.18	3,100	нива	ДЕВЕТА
2.	САДОВИЦА	№2099/04.05.2015 г.	65098.19.19	2,180	нива	ДЕВЕТА
3.	ЧОМАКОВО		81548.1.638	1,801	нива	ДЕВЕТА
4.	СОКОЛИНО	№4894/22.01.2024 г.	67882.4.15	0,461	нива	ЧЕТВЪРТА
5.	СИНДЕЛЦИ	№1305/09.11.2011 г.	66500.40.629	3,545	нива	ДЕВЕТА
6.	БАЛАБАНОВО	№2708/05.06.2020 г.	02292.1.112	9,726	нива	ОСМА
7.	САДОВИЦА	№4639/18.07.23 г.	65098.17.78	5,397	нива	ДЕВЕТА
8.	САДОВИЦА	№4649/07.08.23 г.	65098.17.79	3,739	нива	ОСМА
9.	БАЛАБАНОВО	№2710/02.06.20 г.	02292.2.104	1,839	нива	СЕДМА
10.	ПОСТНИК	№1965/01.12.2014 г.	57892.14.32	7,695	нива	ШЕСТА
11.	ПЛЕШИНЦИ		56767.1.216	4,408	нива	ДЕСЕТА
12.	ПТИЧАР		58757.1.765	0,242	нива	ЧЕТВЪРТА
13.	КОС		38697.10.463	3,375	друг вид трайни насаждения	ДЕВЕТА
14.	КОС		38697.10.461	1,986	друг вид трайни насаждения	ДЕВЕТА
15.	ЛАЛЕ	№6024/02.12.2025	43102.15.61	3,846	нива	ДЕВЕТА
16.	ЛАЛЕ	№5926/27.10.2025	43102.10.349	3,409	нива	ДЕВЕТА
17.	ЛАЛЕ	№5927/27.10.2025	43102.10.350	2,890	нива	ОСМА

18.	КАРАМФИЛ		36350.10.843	3,050	нива	ДЕВЕТА
19.	КАРАМФИЛ		36350.10.121	2,660	нива	ОСМА
20.	ПТИЧАР	АПОС №855/18.11.2015	58757.1.162	0,225	пасище	ОСМА
21.	ГОРСКО ДЮЛЕВО	АПОС №856/18.11.2015	17186.34.45	0,146	пасище	ДЕВЕТА
22.	РАВЕН	№1979/01.12.2014	61063.1.161	1,000	нива	ДЕВЕТА

Общо очаквани приходи от наеми на земеделска земя са в размер на 125 000.00 евро.

2.Описание на земите по §4 от ЗСПЗЗ, които общината предлага за продажба .

№ ПО РЕД	ЗЕМЛИЩЕ/МЕСТНОСТ	ПИ ИМОТ №	ПЛОЩ В КВ.М.

3.Продажба на земеделски земи

№ ПО РЕД	ЗЕМЛИЩЕ/МЕСТНОСТ	АЧОС	КАД. № НА ИМОТА	№ НА ИМОТА	ПЛОЩ/ДКА	НТП	КАТЕГОРИЯ
1.							
2.							

Програмата ще бъде допълвана и актуализирана по целесъобразност и при проявен интерес от страна на желаещи да наемат земеделска земя за по дълъг период от 5 до 10 години и закупуване на земя по §4 от ЗСПЗЗ .

По специален ред подлежи отдаването под наем на пасища и мери на физически и юридически лица, отглеждащи пасищни животни или на лица поели задължението да ги поддържат в добро екологично състояние.

Настоящата програма е приета с Решение № по Протокол № от година на ОбС Момчилград.

ПРОТОКОЛ

от публично обсъждане на проектопрограмата за управление и разпореждане с поземлени имоти- общинска собственост през 2026 година

Днес, 19.01.2026 г. от 13.30 часа в заседателна зала на общинска администрация- Момчилград, след спазване изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за придобиване , управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Момчилград се състоя публично обсъждане на проекто - програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти- общинска собственост през 2026 година.

На обсъждането присъстваха ръководството на Община Момчилград, специалисти и експерти от общинска администрация. Нямаше проявен интерес от страна на местната общност.

Бяха направени разяснения от експерти по селско и горско стопанство, от зам. кмета на общината- ресор на общинска собственост, както и от началник отдел „ТТСГС“.

Програмата се изготвя на основание изискванията на Закона на общинската собственост и се приема от Общински съвет всяка година преди приемане на бюджета.

Настоящият протокол е неразделна част от докладната до ОбС относно проектопрограмата за управление и разпореждане с поземлени имоти- общинска собственост през 2026 година.

Изготвил: _____
(Мюмюне Ахмед)