



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград, ул. „26-ти декември“ № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Илкнур Кязим - Кмет на Община Момчилград

ОТНОСНО: Искане за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КKKP на гр. Момчилград – частна държавна собственост в полза на Община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Момчилград няколкократно е отправяла искане за безвъзмездно предоставяне на поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КKKP на гр. Момчилград, включително сградите в тях, на закритото през май 2007 г. поделение 36050 гр. Момчилград в собственост на Община Момчилград. Последното е заявено с изх. №0600-122/05.06.2025 г. на ОБА-Момчилград от Кмета на община Момчилград с отговор от министъра на отбраната с рег. №09-00-140/22.07.2025 г. на МО.

С писмо с рег. №09-00-188/14.11.2024/23 на МО ни уведомява, че процесните имоти са с отпаднала необходимост за ведомството и с тях може да се осъществяват разпоредителни действия.

Както е известно, този имоти не функционират по предназначение повече от 20 години. През този период, за съжаление, сградите на територията на поделението са подложени на интензивно саморазрушаване и падане, което създава потенциални рискове за безопасността на населението и представлява нерегламентирано сметище, уронващо облика на населеното място.

Искането ни цели изпълнение на функциите на общината и трайното задоволяване на обществените потребности от местно значение, включително: създаване на условия за стимулиране на инвеститорите да извършват производствена дейност; създаване на благоприятна институционална среда за екологични производства, иновации в производствени дейности за развитие на производства и услуги с висока добавена стойност и подобрени условия на труд и за подобряване на икономическата ефективност на предприятията; стимулиране на инвестициите във високотехнологични производства и услуги чрез осигуряване в индустриалните паркове на условия за внедряване на научноизследователска и развойна дейност, на иновации и на трансфер на технологии; привличане и стимулиране на инвестиции за балансирано социално и икономическо развитие; осигуряване на сграден фонд за местните фирми от малкия и средния бизнес в сферата на производството и услугите и обособяване на индустриална зона; изграждане на нова спортна база в цел развитие на спортния туризъм.

Мотивите са:

- Потенциал за икономическо развитие и привличане на инвестиции: Община Момчилград изпитва остър недостиг на свободни терени с подходяща инфраструктура за привличане на инвеститори. През годините множество заинтересовани страни са изразявали желание да инвестират в нашия регион, но

липсата на общински имоти, годни за незабавно усвояване, е основна пречка. В резултат на това, потенциални инвестиции, които биха създали нови работни места и стимулирали местната икономика, са били насочвани към съседни общини, разполагащи с такива ресурси. Предоставянето на бившето военно поделение би дало възможност за изграждане на индустриална зона, логистичен център или други крупни обекти, които са от жизненоважно значение за икономическото възраждане на общината.

- Предотвратяване на по-нататъшна деградация и разходи: Настоящото състояние на имота е изключително тревожно. Саморазрушаващите се сгради не само са опасни, но и изискват поддръжка, която в момента вероятно липсва или е недостатъчна. Прехвърлянето на имота на Община Момчилград би позволило да се предприемат спешни мерки за разчистване, обезопасяване и последващо развитие, което в дългосрочен план би облекчило и бюджетните разходи на Министерството на отбраната за поддръжка на неизползваем актив.
- Обществен интерес и подкрепа: Местната общност в Момчилград живо се интересува от съдбата на тези имоти и подкрепя усилията на общинската администрация за неговото усвояване. Предоставянето на терена на общината би довело до създаване на по-добри условия за живот и работа, което пряко отговаря на интересите на гражданите.
- Устойчиво развитие и регионален баланс: Развитието на гр. Момчилград е ключово за балансираното развитие на целия регион. Използването на този голям терен би допринесло за подобряване на демографската картина, чрез задържане на младите хора и привличане на нови специалисти.

Добри примери за развитие на местни икономики, след безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост и частност бивши поделения и имоти на Министерство на отбраната в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение само на територията на област Кърджали са: Община Кърджали, община Крумовград и община Джебел. И трите общини през годините успяват да привлечат значителни инвестиции, да облагородят населените си места, както и да допринесат за регионалното икономическо развитие. Община Момчилград многократно е губила възможност за инвестиции с оглед на факта, че не разполага с подобни терени.

Освен това на основание чл. 319 от Закона за отбраната и въоръжените сили на РБ - недвижим имот или съоръжение с отпаднала необходимост за нуждите на отбраната, министърът може съвместно с министъра на регионалното развитие и благоустройството да ги предлага на Министерския съвет за безвъзмездно предоставяне на други ведомства, общини или юридически лица на бюджетна издръжка по реда на Закона за държавната собственост.

През годините ОбС-Момчилград е взимало подобно решение с Решение №52/30.05.2008 г. и Решение №34 от Протокол №2/28.02.2022 г.

Съгласно писмо с изх. №09-00-140/22.04.2025 г. на Министъра на отбраната е необходимо актуализиране на искането и ново решение на ОбС-Момчилград с финансова обосновка.

Във връзка с горното предлагам да обсъдите и приемете следното

проекто

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл.8 , ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет-Момчилград допълва Раздел V «Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване» от

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. – Придобиване право на собственост върху поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КKKP на гр. Момчилград – частна държавна собственост с построените в тях сгради.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост Общински съвет-Момчилград изразява съгласието си за безвъзмездно придобиване на Поземлен имот с идентификатор 48996.67.20 с площ 204,811 дка със застроени в него по данни от КKKP 40 бр. сгради и Поземлен имот с идентификатор 48996.67.22 с площ 173,996 дка със застроени в него по данни от КKKP 10 бр. сгради, по КKKP на гр. Момчилград, одобрени със Заповед №РД-18-275/ 03.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

III. Упълномощава Кмета на общината да отправи искане чрез Областен Управител на област Кърджали до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за безвъзмездно прехвърляне на собствеността .

С уважение,
Илкнур Кязим
Кмет на община Момчилград

Изготвил:
Арх. Юсуф Налбант
Главен архитект на Община Момчилград