



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ”

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ и изменение на Решение №92 от Протокол №9/29.07.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В деловодството на ОБА-Момчилград е заявено искане с вх. №9400-3275/20.09.2023 г. от Е.Х.Е. и Е.Ю.Е. (заинтересовани страни) съгласно документ за собственост с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии с цел промяната на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Към същото са приложени задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, извадки от ОУПО Момчилград, скици на поземлени имоти. Същите са и собственици на съседен УПИ IV, кв. 77 по плана на град Момчилград, одобрен със Заповед №367/12.12.1988 г.

Искането касае североизточната част на ПИ с идент. 48996.20.6 с цел приобщаването на част от имота към ж.к. „Мамулица“, изменение на регулационния план в частта на притежавания от тях УПИ IV, кв. 77 по плана на град Момчилград и обособяване на места за паркиране и гариране на нуждите на квартала с подход от улица Огоста.

Съгласно Общия устройствен план на община (ОУПО) Момчилград ПИ с идент. 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград е земеделска територия предвидени за смяна на предназначението и попадат в смесена многофункционална устройствена зона на населено място град Момчилград, означена като **4Смф**.

Съгласно Решение №13123 от 17.12.2025 г. на ВАС Община Момчилград доказва, че има право на променя предназначението на пасища от остатъчен поземлен фонд, които са предвидени за промяна на предназначение в ОУП.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Глава пета от ЗОЗЗ, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград разрешава на Кмета на Община Момчилград да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други в условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот в смесена многофункционална зона – Смф, с което изменя Решение №92 от Протокол №9 от 29.07.2020 г. в частта касаеща ПИ с идент. 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград”

27.1.2026 г.

X арх. Юсуф Налбант

Изготвил:

Главен архитект на Община Момчилград

Signed by: Yusuf Alyaetdin Nalbant

Предлага:

ИЛКНУР КЯЗИМ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД