



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ”

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 48996.56.30 и 48996.56.31 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В деловодството на ОбА-Момчилград е заявено искане с вх. №9400-4491/16.12.2025 г. от Р.С.Т. (собственик и възложител) съгласно документ за собственост с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 48996.56.30 и 48996.56.31 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии с цел промяната на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Към същото са приложени задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, извадки от ОУПО Момчилград, скици на поземлени имоти.

Съгласно Общия устройствен план на община (ОУПО) Момчилград ПИ с идент. 48996.56.30 и 48996.56.31 по КККР на гр. Момчилград са земеделски територии предвидени за смяна на предназначението и попадат в предимно производствена зона устройствена зона на населено място град Момчилград, означена като **10Пп**.

Заданието за проектиране предвижда отреждане на имота за предимно производствени, складови и жилищни нужди в условията на чл. 25, ал. 2 от *Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*. При застрояване на поземлени имоти в територии от разновидност „предимно производствена зона“ се спазват следните нормативи: П застр. - 80 на сто; П озел. - от 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; К инт. - 2,5.; Н макс. (етажи) – 10м. (3 ет.).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Глава пета от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград разрешава на Р.С.Т. да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подобен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други в условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 48996.56.30 и 48996.56.31 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имотите от земеделски земи в имоти за предимно производствени, складови и жилищни нужди в устройствена зона Пп: П застр. - 80 на сто; П озел. - от 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; К инт. - 2,5.; Н макс. (етажи) – 10м. (3 ет.).”

19.1.2026 г.

X арх. Юсуф Налбант

Изготвил:

Главен архитект на Община Момчилград

Signed by: Yusuf Alyaetdin Nalbant

Предлага:

ИЛКНУР КЯЗИМ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД