



Изм.№0800-37 от 17.02.2026г.

вх. №48/17.02.2026 г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО:Вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарните оценки на имоти включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2026г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение №10 от Протокол №1 от заседание на Общински съвет-Момчилград, проведено на 28.01.2026г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026г.

Имотите които предлагаме да бъдат продадени са включени в Раздел III.Б.“Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде“ от програмата и се намират в **с. Нановица, с.Звездел, с.Чуково, с.Птичар.**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажба на имоти –общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Освен това съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА,чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот VI (шести), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед № 205 от 22.06.1989г. с площ 815 (осемстотин и петнадесет) кв.м. актуван с АЧОС №5935 от 04.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3467 от 05.11.2025 г.(включен в програмата под №19).

1.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VII (седми),кв.15 (петнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед № 205 от 22.06.1989г. с площ 621 (шестстотин двадесет и един) кв.м. актуван с АЧОС №5934 от 04.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3466 от 05.11.2025 г.(включен в програмата под №20).

1.3. Незастроен урегулиран поземлен имот I(първи), пл.сн.№общ, кв.16(шестнадесети) по действащия ПУП на с.Звездел, община Момчилград, одобрен със заповед №8 от 18.01.1988г. с площ 890(осемстотин и деветдесет)кв.м. актуван с АЧОС №5669 от 12.06.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1460 от 13.06.2025г.(включен в програмата под №23).

1.4. Незастроен урегулиран поземлен имот III(трети), кв.15(петнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г. с площ 485(четиристотин осемдесет и пет)кв.м. актуван с АЧОС №5985 от 12.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3817 от 18.11.2025г.(включен в програмата под №24).

1.5. Незастроен урегулиран поземлен имот II (втори), пл.сн.№ТКЗС,кв.11 (единадесети) по действащия ПУП на с.Птичар, община Момчилград, одобрен със заповед № 644 от 16.11.1981г. с площ 640 (шестстотин и четиридесет) кв.м. актуван с АЧОС №5978 от 10.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3692 от 12.11.2025 г.(включен в програмата под №25).

1.6. Незастроен урегулиран поземлен имот VI (шести), кв.6 (шести) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед № 158 от 17.06.1988г. с площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв.м. актуван с АЧОС №6006 от 01.12.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№4224 от 03.12.2025 г.(включен в програмата под №26).

1.7. Незастроен урегулиран поземлен имот II (втори),пл.сн.№57,59, кв.3 (трети) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед № 158 от 17.06.1988г. с площ 620 (шестстотин и двадесет) кв.м. актуван с АЧОС №6007 от 01.12.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№4225 от 03.12.2025 г.(включен в програмата под №27).

2. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за имотите по т.1, както следва:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот VI (шести), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед № 205 от 22.06.1989г. с площ 815 (осемстотин и петнадесет) кв.м. актуван с АЧОС

№5935 от 04.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3467 от 05.11.2025 г. **в размер на 5290 €, без начислен ДДС.**

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VII (седми), кв.15 (петнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед № 205 от 22.06.1989г. с площ 621 (шестстотин двадесет и един) кв.м. актуван с АЧОС №5934 от 04.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3466 от 05.11.2025 г. **в размер на 4300 €, без начислен ДДС.**

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот I (първи), пл.сн.№общ, кв.16 (шестнадесети) по действащия ПУП на с.Звездел, община Момчилград, одобрен със заповед №8 от 18.01.1988г. с площ 890 (осемстотин и деветдесет) кв.м. актуван с АЧОС №5669 от 12.06.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1460 от 13.06.2025г. **в размер на 6050 €, без начислен ДДС.**

2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот III (трети), кв.15 (петнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, община Момчилград, одобрен със заповед №205 от 22.06.1989г. с площ 485 (четиристотин осемдесет и пет) кв.м. актуван с АЧОС №5985 от 12.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3817 от 18.11.2025г. **в размер на 3360 €, без начислен ДДС.**

2.5. Незастроен урегулиран поземлен имот II (втори), пл.сн.№ТКЗС, кв.11 (единадесети) по действащия ПУП на с.Птичар, община Момчилград, одобрен със заповед № 644 от 16.11.1981г. с площ 640 (шестстотин и четиридесет) кв.м. актуван с АЧОС №5978 от 10.11.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3692 от 12.11.2025 г. **в размер на 3810 €, без начислен ДДС.**

2.6. Незастроен урегулиран поземлен имот VI (шести), кв.6 (шести) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед № 158 от 17.06.1988г. с площ 670 (шестстотин и седемдесет) кв.м. актуван с АЧОС №6006 от 01.12.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№4224 от 03.12.2025 г. **в размер на 6480 €, без начислен ДДС.**

2.7. Незастроен урегулиран поземлен имот II (втори), пл.сн.№57,59, кв.3 (трети) по действащия ПУП на с.Чуково, община Момчилград, одобрен със заповед № 158 от 17.06.1988г. с площ 620 (шестстотин и двадесет) кв.м. актуван с АЧОС №6007 от 01.12.2025г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№4225 от 03.12.2025 г. **в размер на 6060 €, без начислен ДДС.**

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търговете.

4. Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имоти по т.1 от настоящото решение.

5. 30 % от постъпленията от продажбата на имотите в т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметствата с.Нановица, с.Звездел, с.Птичар, с. Чуково.

Приложение:

- 1.АЧОС №5935 от 04.11.2025г. и скица;
- 2.АЧОС №5934 от 04.11.2025г. и скица;
- 3.АЧОС №5669 от 12.06.2025г. и скица;
- 4.АЧОС №5985 от 12.11.2025г. и скица;
- 5.АЧОС №5978 от 10.11.2025г. и скица;
- 6.АЧОС №6006 от 01.12.2025г. и скица;
- 7.АЧОС №6007 от 01.12.2025г. и скица;

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв.Айля Хасан)
2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)
3. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мюмюне Шабан(мл.експерт “ ОС”)