



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ”

Адрес: гр. Момчилград 6800, ул. „26-ти декември” № 12, тел. 03631/ 78-41, факс 03631/78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИЛКНУР КЯЗИМ – КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 86030.16.37 по КKKP на с. Върхари, общ. Момчилград, обл. Кърджали, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията чл. 73, ал. 1, т. 1 и 4, б. „б“ от Закона за горите.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В деловодството на ОБА-Момчилград е заявено искане с вх. №9400-247/20.01.2026 г. от Е.А.А. (заинтересовано лице) с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 86030.16.37 по КKKP на с. Върхари, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии с цел промяната на предназначението на горска територия за създаване на нова строителна граница на гр. Момчилград. Към същото са приложени задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, извадка от ОУПО Момчилград, Скица на ПИ.

Съгласно Общия устройствен план на община (ОУПО) Момчилград ПИ с идент. 86030.16.37 (стар номер 016037) е горска територия с устройствен режим с допустима смяна на предназначението, означена като **ЗЗдоп** с право на смяна на предназначение в Жм, Смф, Пч и Пс, Ов, Оз и Ок, **според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи**. Заданието за проектиране предвижда отреждане на имота за отглеждане на еднокопитни животни. След предложението на главния архитект за определяне на горската територия ЗЗдоп с право на смяна на предназначението в имот за селскостопанско производство и животновъдство с преобладаващо застрояване с малка височина, предлагам настоящата устройствена преписка да бъде процедирана с цел промяната на предназначението на горска земя в чисто производствена зона, означена като **Пс** с цел застрояване за селскостопанско производство и животновъдство с отглеждане на еднокопитни животни в условията на чл. 24, ал. 3 от *Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*.

Предвид обстоятелството, че ПИ с идент. 86030.16.37 е частна държавна собственост чрез МЗХГ, ПУП следва да се възложи след изричното писмено съгласие от Държавно лесничейство-Момчилград.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 и 4, б. „б“ от Закона за горите, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград разрешава на Е.А.А. да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други за сметка от заинтересованото лице за Поземлен имот с идентификатор 86030.16.37 по КККР на с. Върхари, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от горска територия в чисто производствена зона, означена като Пс с цел застрояване за селскостопанско производство и животновъдство с цел отглеждане на еднокопитни животни при следните нормативи: плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто, интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5 и озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.”



Invalid signature

X арх. Юсуф Налбант

Главен архитект на Община Момчилград
Signed by: Yusuf Alyaetdin Nalbant

Предлага:

ИЛКНУР КЯЗИМ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД