



Изм. №0800-35 от 17.02.2026г.

вх. №46/17.02.2026г.

ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим - кмет на общината

ОТНОСНО: Продажба на земя частна-общинска собственост на
собственика на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх. № 9400-292/22.01.2026 година от Н. Бекир с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр. Момчилград, ул. "Гюмюрджинска" №64, бл. АПК за придобиване право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 48996.104.461 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград (номер по предходен план кв. 100, парцел XII), одобрени със заповед №РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 82 (осемдесет и два) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за автогараж, актуван с АЧОС № 6113/04.02.2026г., вписан в службата по вписвания дв. вх. №232 от 06.02.2026 година.

Н. Бекир и Д. Бекир са собственици, съгласно нот. акт №125, т.Н, рег. №2626, дело №292 от 2017г. на масивен гараж за микробуси, със застроена площ от 39.68 кв.м., построен с учредено право на строеж върху ПИ 48996.104.461 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам да бъде допълнен Раздел III.Г. „Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилни сгради“ с нов имот под №4.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.49 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество физически и юридически лица притежаващи право на собственост върху законно построена нежилищна

сграда, изградена върху земя-частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята, без търг или конкурс.

Освен това на основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители. Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41,ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.49 и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1.Актуализира Раздел III.Г. “Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради“ от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нов имот под №4, представляващ Поземлен имот с идентификатор 48996.104.461 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград (номер по предходен план кв.100, парцел XII), одобрени със заповед №РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 82 (осемдесет и два)кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за автогараж, актуван с АЧОС № 6113/04.02.2026г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№232 от 06.02.2026година.

2.Дава съгласие Н.Бекир и Д.Бекир и двамата с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр. Момчилград, ул. “Гюмюрджинска“ №64, бл.АПК, собственици съгласно нот.акт №125, т.II, рег.№2626, дело №292 от 2017г. на масивен гараж за микробуси, със застроена площ от 39.68кв.м.,построен с учредено право на строеж, да придобият право на собственост върху ПИ 48996.104.461 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, одобрени със заповед №РД-18-275/03.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 82(осемдесет и два) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за автогараж, актуван с АЧОС № 6113/04.02.2026г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№232 от 06.02.2026година.

3.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **2690 €**. Сделката се облага с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и във връзка с чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.2 и т.3.

Приложение: -АЧОС №6113/04.02.2026г.;

-нот.акт №125,т.П,рег.№2626, дело№292 от 2017г.;

-скица;

С Уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (арх.Юсуф Налбант)
2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)
3. _____ (Айля Хасан - адвокат)
4. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мюмюне Шабан, мл.експерт „ОС”