



Изх.№0800-36 от 17.02.2026г.

вх. №47/17.02.2026

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим- Кмет на общината

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на недвижим имот-публична общинска собственост, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 година

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение №10 по Протокол №1 от заседание на Общински съвет-Момчилград, проведено на 28.01.2026г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026г.

В Раздел III.A. от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година са включени общински имоти, които община Момчилград има намерение да отдаде под наем.

Под №4 е включен недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ постройка на допълващо застрояване с идентификатор 48996.104.86.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 48996.104.86 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград с административен адрес гр.Момчилград, ул."26 декември" № 6 (номер по предходен план УПИ II, кв.96) с площ 24 (двадесет и четири) кв.м., целият имот актуван с АПОС № 946 от 05.11.2018 година.

На основание чл.14, ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях-публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до десет години, чрез публичен търг след решение на общинския съвет и на основание чл.14, ал.8 от ЗОС наемните цени се определят от общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.15 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград, реши:

1. Дава съгласието си да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ постройка на допълващо застрояване с идентификатор 48996.104.86.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 48996.104.86 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград с административен адрес гр.Момчилград, ул.”26 декември” № 6 (номер по предходен план УПИ II, кв.96) с площ 24 (двадесет и четири) кв.м., целият имот актуван с АПОС № 946 от 05.11.2018 година и определя начална месечна наемна цена **в размер на 54.00 евро.**

2. Възлага на кмета на общината да проведе тръжната процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв.Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мюмюне Шабан, мл.експерт "ОС"

