



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград, ул. „26-ти декември“ № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
МОМЧИЛГРАД  
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

Илкнур Кязим – Кмет на Община Момчилград

**ОТНОСНО:** Заявление с вх. №2400-137/16.04.2026 г. от Началника на ОСЗ-Момчилград за предоставяне на земеделски земи по реда на § 27, ал. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ за проектни имоти с идентификатори 17186.34.57 и 17186.34.58 (част от ПИ с идент. 17186.34.18) по КККР на с. Горско Дюлево, общ. Момчилград, одобрени със Заповед №РД-18-269/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на представените документи в ОБА-Момчилград беше извършена служебна проверка по териториалните обстоятелства и статут на ПИ с идент. 17186.34.18.

- Извадка от Ортофото карта 2022 от АГКК за поземлен имот с идент. 17186.34.18, в която се вижда, че в северозападната част на имота попада изградена жилищна сграда и в югозападната част на имота попада изграден асфалтиран общински път – пътна връзка и достъп до село Каменец;
- Извадка от Едромасщабните топографски карти (ЕТК) - по данни от АГКК същите се разработват от 1952 г. до 1972 г., показваща, че в процесния имот 17186.34.18 пътят е съществувал, както и в югозападната част на поземленият имот са съществували три жилищни сгради и част от поземления имот фактически следва да бъде отразен като урбанизирана територия съгласно отменения Правилник за прилагане на Закона за опазване на обработваемата земя и пасищата (ППЗООЗП) - обн. в ДВ с бр. 65 от 1973 г.;
- Извадка от по Общия устройствен план на Община Момчилград, одобрен с Решение №62 от Протокол №6 от 25.04.2019 г. на Общински съвет Момчилград, влязъл в сила на 02.08.2019 г., в който е видно, че в обхвата на проектен ПИ с идент. 17186.34.58 е отразен магистрален водопровод достигащ до ПИ с идент. 17186.34.207 - Държавна публична, вид територия Земеделска, НТП Водоем.
- ПИ с идент. 17186.34.18, в обхвата на който се възстановяват имоти с проектни идентификатори 17186.34.57 и 17186.34.58, е с вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 39828 кв. м, стар номер 034018.

В териториалния обхват на проектите Поземлени имоти с идентификатори 17186.34.57 (площ 232 кв.м) и 17186.34.58 (площ 3000 кв.м) няма данни за извършено строителство преди 1973 г., както и съществуващи общински пътища. В Общия устройствен план на Община Момчилград ПИ с идент. 17186.34.18 е предвиден за земеделска земя без възможност за промяна на предназначението от земеделски за неземеделски нужди, с което се спазва изискването на чл. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 7, ал. 1 от ЗУТ предоставяне на земеделски земи по реда на § 27, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

При така описаните обстоятелства е допустима процедура по § 27, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ с цел отразяване на проектни поземлени имоти с идентификатори 17186.34.57 и 17186.34.58 (част от ПИ с идент. 17186.34.18) по КККР на с. Горско Дюлево, общ. Момчилград, одобрени със Заповед №РД-18-269/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК по Решение №18АП от 06.01.1993 г. на наследниците на Халил Османов Халилов за възстановяване на имоти с признато право на собственост.

С оглед на гореописаните обстоятелства и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 2 от ЗСПЗЗ и §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград съгласно Решение №18АП от 06.01.1993 г. предоставя на наследниците на Халил Османов Халилов по преписка с вх. №1643Г от 07.04.1992 г. при Общинска служба по Земеделие – Момчилград правото за възстановяване на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници на проектни поземлени имоти с идентификатори 17186.34.57 и 17186.34.58 (част от ПИ с идент. 17186.34.18) по КККР на с. Горско Дюлево, общ. Момчилград.“

*Изготвил:*

23.4.2026 г.

**X** арх. Юсуф Налбант

Главен архитект на Община Момчилград  
Signed by: Yusuf Alyaetdin Nalbant

**ИЛКНУР КЯЗИМ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД**