



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм.№0800-.....от2026г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 10 по протокол №1 от заседание на Общински съвет-Момчилград, проведено на 28.01.2026 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г.

В Раздел III.Б. от приетата програма са включени общински имоти, които община Момчилград има намерение да продаде през 2026г.

Имотът, предмет на настоящата докладна се намира в село **Летовник, община Момчилград** и представлява незастроен поземлен имот.

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажба на имоти –общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Освен това съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Актуализира Раздел III .б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нов имот под № 29, а именно: „Поземлен имот с идентификатор 43493.3.125 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Летовник (номер от предходен план 000133) с площ 3483 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, актуван с АЧОС №6272 от 27.04.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№965 от 27.04.2026г.“

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на Поземлен имот с идентификатор 43493.3.125 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Летовник (номер от предходен план 000133) с площ 3483 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, актуван с АЧОС №6272 от 27.04.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№965 от 27.04.2026г

3. Одобрява пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 43493.3.125 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Летовник (номер от предходен план 000133) с площ 3483 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, актуван с АЧОС №6272 от 27.04.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№965 от 27.04.2026г. в **размер на 22 300 € , без начислен ДДС.**

4. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

5. Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имот по т.2 от настоящото решение.

6. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Груево, община Момчилград.

Приложение: 1. АЧОС №6272 от 27.04.2026г. и скица;

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (адв. Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мюмюне Шабан, мл.експерт. "ОС"