



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ **КЪРДЖАЛИ**

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshchina@momchilgrad.bg

Изх.№0800-.....от2026г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнул Кязим- кмет на общината

**ОТНОСНО: даване на съгласие за сключване на предварителен договор по
чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и одобряване на пазарни оценки на
предаваемите части**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №121 от протокол №10 от заседание на Общински съвт-Момчилград, проведено на 26.09.2024г. е разрешено на Т.И.А изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-изменение на план за регулация (ПУП-ИПРЗ) за УПИ I с отреждане за „поща, кметство и читалище“, кв.8 по действащия ПУП на с.Груево, одобрен със заповед №551/16.09.1983г. и имот с пл.сн.№231, допълнен в кадастралния план на с.Груево със заповед №52 от 2002г. на кмета на община Момчилград.

Със заповед №РД-19-923 от 15.12.2025г. е разрешено Т.И.А да изработи проект за изменение на ПУП-ИПР за УПИ I и улична регулация между о.т.29-32-33-19 по ПУП на с.Груево.

Т.И.А е собственик на ид.части от УПИ I (ПИ пл.сн.№231), кв.8 по ПУП на с.Груево, съгласно нот.акт №132, т.П, рег.№2209, дело 532 от 2016г. с площ 281 кв.м., а община Момчилград е собственик на 3029 ид.части от УПИ I, кв.8 , съгласно АПОС №1082 от 12.08.2025г., вписан в Службата по вписвания дв.вх.№2412 от 13.08.2025г.

С Решение №5 от протокол №4 от 29.04.2026г. ОЕСУТ-Момчилград приема изработеният проект: „ПУП-ИПРЗ за УПИ I и улична регулация между о.т.29-32-33-19, кв.8 по ПУП на с.Груево“, съгласно който се отреждат два броя нови урегулирани поземлени имота, както следва:

-УПИ IV с отреждане „за жилищни нужди и търговска дейност“ с площ 301.50 кв.м, който се образува от ПИ с пл.сн.№231, ПИ с проектен №181 с площ 74 кв.м. и ПИ с проектен №182 с площ 14 кв.м. и

-УПИ III с отреждане „за поща, кметство и читалище“ с площ 3027 кв.м., към който се предава ПИ с проектен №183 с площ от 68 кв.м., образуван от ПИ с пл.сн.№231.

С Ваше решение №86 от 29.06.2026г. обявихте за частна общинска собственост поземлен имот с пл.сн.№181 с площ 74 кв.м. и Поземлен имот с пл.сн.№182 с площ 14 кв.м., които са включени в състава на на новообразувания УПИ IV, кв.8 по ПУП на с.Груево.

Предвид изложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

Проекто-

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и във връзка с чл.43, ал.1,т.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при условията на чл.19 от Закона за задълженията и договорите ,реши:

1. Актуализира Раздел III .б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нови имоти, а именно:

т.37. Продажба на поземлен имот с проектен №181, кв.8 с площ 74 кв.м., който се предава към УПИ IV с отреждане „за жилищни нужди и търговска дейност“, кв.8 по ПУП на с.Груево

т.38. Продажба на поземлен имот с проектен №182, кв.8 с площ 14 кв.м., който се предава към УПИ IV с отреждане „за жилищни нужди и търговска дейност“, кв.8 по ПУП на с.Груево

2. Дава съгласие да бъде сключен предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите в обхвата на разработката, приета с Решение №5 от протокол №4 от 29.04.2026г. ОЕСУТ-Момчилград и Т. Ахмед, а именно:

2.1. Община Момчилград да прехвърли на Т. Ахмед поземлен имот с проектен №181, кв.8 с площ 74 кв.м и поземлен имот с проектен №182, кв.8 с площ 14 кв.м по ПУП на с.Груево, които се предават по силата на регулацията към новообразуваният УПИ IV с отреждане „за жилищни нужди и търговска дейност“ и определя цена изготвена от лицензиран оценител в размер на 760 евро.

2.1. Т. Ахмед да прехвърли на община Момчилград поземлен имот с проектен №183, кв.8 по ПУП на с.Груево с площ от 68 кв.м., представляващ предаваема част към новообразуваният УПИ III с отреждане „за поща, кметство и читалище“ – публична общинска собственост и определя цена изготвена от лицензиран оценител в размер на 580 евро.

3. Т. Ахмед да доплати 180 (евро) на Община Момчилград, представляваща разликата в цената вследствие взаимно предаваните по регулация между страните имоти, респективно стойността на придобитите в повече от него 20 кв.м., в едномесечен срок след влизане в сила на решението на общинския съвет.

4. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по изпълнение на настоящото решение и да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху описаните имоти в срок до един месец след сключване на предварителния договор и заплащане на сумите.

Приложение: Извадка от приетия ПУП-ИПРЗ

Скици проекти- 3 бр.

Проект на предварителен договор.

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____ (арх.Ю.Налбант)

2. _____ (адв.Айля Хасан)

3. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

4. _____ (М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил: Мария Календжиева, гл.спец. „ОС“

