



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград 6800, ул. "26-ти декември" № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

Изм.№0800-.....от2026г

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 10 по протокол №1 от заседание на Общински съвет-Момчилград, проведено на 28.01.2026 г. беше приета Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г. с последна актуализация през месец юни година.

В Раздел III.Б. от приетата програма са включени общински имоти, които община Момчилград има намерение да продаде през 2026г.

Имотите, предмет на настоящата докладна се намират в село **Нановица, община Момчилград.**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажба на имоти –общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

Освен това съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА при разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място с решението за разпореждане общинския съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и приемете следното

ПРОЕКТО

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.48, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. Актуализира Раздел III .б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нови имоти, а именно:

т.32.Незастроен урегулиран поземлен имот VI(шести), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 556 (петстотин петдесет и шест)кв.м. , актуван с АЧОС №6478/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1931 от 10.07.2026г.

т.33. Незастроен урегулиран поземлен имот VII(седми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 502 (петстотин и два)кв.м. , актуван с АЧОС №6479/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1932 от 10.07.2026г.

т.34. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII(осми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 475(четиристотин седемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6480/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1933 от 10.07.2026г.

т.35. Незастроен урегулиран поземлен имот IX(девети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 451 (четиристотин петдесет и един)кв.м. , актуван с АЧОС №6481/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1934 от 10.07.2026г.

т.36. Незастроен урегулиран поземлен имот X(десети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет)кв.м. , актуван с АЧОС №6482/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1935 от 10.07.2026г.

т.37.Незастроен урегулиран поземлен имот I(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., из ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест)кв.м. , актуван с АЧОС №6521/16.07.2026г.

т.38.Незастроен урегулиран поземлен имот II(втори), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., из ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 675 (шестстотин седемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6522/16.07.2026г.

т.39.Незастроен урегулиран поземлен имот III(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., из ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 691 (шестстотин деветдесет и един)кв.м. , актуван с АЧОС №5983/11.11.2026г., акт №№6520/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5983/11.11.2026г

т.40.Незастроен урегулиран поземлен имот V(пети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., из ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 740 (седемстотин и четиридесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6523/16.07.2026г.

т.41.Незастроен урегулиран поземлен имот IV(четвърти), кв.16 (шестнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., из ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 747 (седемстотин четиридесет и седем)кв.м. , актуван с АЧОС №5984/11.11.2026г., акт №№6524/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5984/11.11.2026г

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот VI(шести), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., из ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 556 (петстотин петдесет и шест)кв.м. , актуван с АЧОС №6478/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1931 от 10.07.2026г.

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VII(седми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 502 (петстотин и два)кв.м. , актуван с АЧОС №6479/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1932 от 10.07.2026г.

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII(осми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 475(четиристотин седемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6480/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1933 от 10.07.2026г.

2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот IX(девети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 451 (четиристотин петдесет и един)кв.м. , актуван с АЧОС №6481/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1934 от 10.07.2026г.

2.5. Незастроен урегулиран поземлен имот X(десети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-

319/07.07.2026г. с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет)кв.м. , актуван с АЧОС №6482/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1935 от 10.07.2026г.

т.2.6.Незастроен урегулиран поземлен имот I(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест)кв.м. , актуван с АЧОС №6521/16.07.2026г.

т.2.7.Незастроен урегулиран поземлен имот II(втори), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 675 (шестстотин седемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6522/16.07.2026г.

т.2.8.Незастроен урегулиран поземлен имот III(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 691 (шестстотин деветдесет и един)кв.м. , актуван с АЧОС №5983/11.11.2026г., акт №№6520/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5983/11.11.2026г

т.2.9.Незастроен урегулиран поземлен имот V(пети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 740 (седемстотин и четиридесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6523/16.07.2026г.

т.2.10.Незастроен урегулиран поземлен имот IV(четвърти), кв.16 (шестнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 747 (седемстотин четиридесет и седем)кв.м. , актуван с АЧОС №5984/11.11.2026г., акт №№6524/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5984/11.11.2026г

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за следните имоти:

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот VI(шести), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 556 (петстотин петдесет и шест)кв.м. , актуван с АЧОС №6478/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1931 от 10.07.2026г. в **размер на 4560 € , без начислен ДДС.**

3.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VII(седми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 502 (петстотин и два)кв.м. , актуван с АЧОС №6479/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1932 от 10.07.2026г. в **размер на 4120 € , без начислен ДДС.**

3.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII(осми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 475(четиристотин седемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6480/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1933 от 10.07.2026г. в **размер на 3900 € , без начислен ДДС.**

3.4. Незастроен урегулиран поземлен имот IX(девети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 451 (четиристотин петдесет и един)кв.м. , актуван с АЧОС №6481/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1934 от 10.07.2026г. в **размер на 3710 € , без начислен ДДС.**

3.5. Незастроен урегулиран поземлен имот X(десети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет)кв.м. , актуван с АЧОС №6482/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1935 от 10.07.2026г. в **размер на 3970 € , без начислен ДДС.**

т.3.6.Незастроен урегулиран поземлен имот I(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест)кв.м. , актуван с АЧОС №6521/16.07.2026г. в **размер на 4560 € , без начислен ДДС.**

т.3.7.Незастроен урегулиран поземлен имот II(втори), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 675 (шестстотин седемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6522/16.07.2026г. в **размер на 4560 € , без начислен ДДС.**

т.3.8. Незастроен урегулиран поземлен имот III(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 691 (шестстотин деветдесет и един)кв.м. , актуван с АЧОС №5983/11.11.2026г., акт №№6520/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5983/11.11.2026г в **размер на 4560 € , без начислен ДДС.**

т.3.9. Незастроен урегулиран поземлен имот V(пети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 740 (седемстотин и четиридесет)кв.м. , актуван с АЧОС №6523/16.07.2026г. в **размер на 4560 € , без начислен ДДС.**

т.3.10. Незастроен урегулиран поземлен имот IV(четвърти), кв.16 (шестнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 747 (седемстотин четиридесет и седем)кв.м. , актуван с АЧОС №5984/11.11.2025г., акт №№6524/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5984/11.11.2026г в **размер на 5970 € , без начислен ДДС.**

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

5.Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имотите по т.2 от настоящото решение.

6. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Нановица, община Момчилград.

Приложение: 1. АЧОС №6478 от 09.07.2026г. и скица;

2. АЧОС №6479 от 09.07.2026г. и скица;

3.АЧОС №6480 от 09.07.2026г. и скица;

4. АЧОС №6481 от 09.07.2026г. и скица;

5. АЧОС №6482 от 09.07.2026г. и скица;

6.Акт №6521 от 16.07.2026г.

7. АЧОС №6522 от 16.07.2026г. и скица

8. Акт №6520 от 16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5983/11.11.2025г.. и скица;

9. АЧОС №6523 от 16.07.2026г. и скица;

10 .Акт №6524 от 16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5984/11.11.2025г.. и скица;

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(адв.Айля Хасан)

2. _____ (Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____ (Мерал Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

Мария Календжиева, гл.спец.. "ОС"