

## ДОКЛАД ПО НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД ЗА 2020 год.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Момчилград - окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 2015 г. между Община Момчилград и проектантски колектив от „ИЕС проект -2008 „ЕООД , гр.София и Екологична оценка изработена от екип на „Еко Енергопроект „ЕООД , гр.София.

Общия устройствен план е изработен е въз основа на Задание за изработване на проект за Общ устройствен план на Община Момчилград одобрено с Решение № 74/2013 г. на Общински съвет гр.Момчилград , съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, придружен от предварителен проект за ОУП на Община Момчилград с нанесени промени и допълнения в съответствие с предписанията на компетентните органи.

Общият устройствен план на Община Момчилград е съгласуван със Становище по Екологична оценка (ЕО) ХА-7-7/30.10.2017г. на МОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково.

Основната цел на Общия устройствен план на Община Момчилград е даде цялостна концепция за развитие на територията на Момчилград , отчитаща изискванията за интегриран подход , ресурсна ефективност , опазване на околна среда и адаптация към промените.

Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

С формулирането на стратегическите цели и приоритети за развитие се определят основните насоки и очаквани резултати , които следва да се постигнат при реализация на плана.

С общият устройствен план на Община Момчилград са определени:

- Общата структура на територията - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- Общият режим на устройство на всяка от териториите, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- Извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, и режимите на тяхното устройство;
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т. ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

В териториалния обхват на Община Момчилград попадат частично:

1. Две защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **BG0001032 „Родопи – Източни“** - за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.;
- **BG0002013 “Студен кладенец“** - за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-766/28.10.2008г. на МОСВ.

В обхвата на ОУП на Община Момчилград попадат и следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗТТ/ :

Статут и име на защитената територия	Последна заповед на МОСВ за обявяване (прекатегоризиране)	Землище	Площ в ha	Вид територия	Стопанисвано от
Поддържан резерват „Боровец“	РД-368/15.10.1999г. на МОСВ	с. Равен	35,9	Горска територия	РИОСВ Хасково
Защитена местност Равен (бивша буферна зона на ПР Боровец)	РД-417/18.06.2007г. на МОСВ	с. Равен	20,8	Горска територия	ТП ДГС Момчилград
Природна забележителност „Вкаменената гора“	707/09.03.1970г. на МГГП	с. Равен (с.Биволяне)	7,5	Горска територия	ТП ДГС Момчилград
		Обща площ:	68,70		

За периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. в изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Момчилград са извършени процедури по обявяване и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди , както следва :

- ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 18126.4.81 , в землище на с. Гургулица - за изграждане на животновъдна ферма .

За изграждане на нова техническа инфраструктура са процедурирани и одобрени :

- ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58757.1.1192, в землище на с. Птичар - за изграждане на Базова станция № KRZ 0058.A000- „Karkadzhik“ в горска територия .

За територията на общината за 2020г. са въведени общо 14 броя обекти в експлоатация , които са IV и V категория обекти .

Общинската пътна мрежа е добре развита . Няма населени места , които да са без достъп до общинския център. Общинската пътна мрежа е с дължина 170,400 км.

През 2020 г. се продължи с изграждането на пътна връзка на с.Птичар с път I-5 Кърджали -Подкова -кръстовище на км.364+500 по път I-5 . Като през настоящата година е вече завършена.

Изпълнените през 2020 г. основни и текущи ремонти са по следните пътища:

Път за мах. Зимовник на с.Вряло , път - Карамфил - Синделци ; път за мах. Батковци , път за мах. Крепост на с.Пазарци , път за мах. Божур на с.Пазарци , път за с. Седефче, път за с.Кос , път за с.Чайка, път за с.Плешинци, път за с.Постник , път за мах.Градинка към с.Седлари и път за с.Джелепско.

С предвижданията на плана се предлагат устройствени мерки, свързани с реконструкция на съществуващата и изграждане на нова модерна ВиК, електроснабдителна, телекомуникационна инфраструктура, покриващата потребностите на населението .

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Момчилград :

№	Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Изпълнение
1.	Мониторинг на качеството на водата за питейно - битово водоснабдяване на обществени и местни водоизточници	Упражнява се постоянен мониторинг на питейната вода . Взети са 13 броя водни проби от „ВиК“ ООД , район Момчилград като са извършени пълен и съкратен микробиологичен и химичен анализ от РЗИ гр.Кърджали на централните водоизточници за селата Ауста , Звездел , Лале , Нановица , Постник и Груево с цел изследване на показателите по Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата,предназначена за питейно-битови цели.	Община Момчилград БД-ИБР Пловдив РЗИ - Кърджали
2.	Доизграждане на канализационната, водопроводната мрежа и съоръженията към тях	Изградени са водопроводни мрежи в мах.Дилянка на с.Синделци , с.Летовник , с.Чомаково и с.Кос с обща дължина на новоизградената	Община Момчилград ВиК Момчилград

	в метри от Община Момчилград ВиК Кърджали	водоснабдителна мрежа – 1492 м. Извършена е подмяна и дозграждане на битовата и канализационна мрежа в мах.Кедикчал на с.Чобанка ,като дължина на реконструирана канализационна мрежа е 648 м.	
3.	Проектиране и изграждане на пречиствателни съоръжения за третиране на отпадъчни води	За 2020 г. няма изградени пречиствателни станции за отпадни води. Съществуващата ГПСОВ в гр.Момчилград пречиства 48 % от общото количество отпадъчни води на територията на общината.	Община Момчилград ВиК дружество
4.	Мониторинг на свлачищните райони	Не са установени нови активни свлачища	Община Момчилград
5.	Почистване и възстановяване на нарушени и замърсени терени	6 терена, около 6,31 дка (виж. т. 6)	Община Момчилград
6.	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	-гр. Момчилград, на изхода за с. Равен – около 5 дка; - с. Звездел, преди чешмата - около 860 м2; - с. Чуково – преди селото - около 150 м2. - с.Прогрес – черен път в дясно след моста за с.Прогрес – 50 м2 - с.Г.Дюлево - черен път в ляво след разклона за с.Каменец – 100 м2 - по път I -5 - на Карагъоз дере – 150 м2	Община Момчилград
7.	Да се ползват местни видове при озеленяване и възстановяване на нарушени терени	Използваните за озеленяване растителни видове са местни видове .	Община Момчилград
8.	Опазване на културно-историческото наследство	Няма нарушени културни ценности територията на общината.	Община Момчилград РИМ

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последици върху околната среда от прилагането на Общ устройствен план на Община Момчилград , с него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

Кмет на община Момчилград: .....

Илкнур Кязим

Изготвил: .....

инж. Алие Ибрахим-зам.кмет