

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД**  
**ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и**  
**общинска собственост**

**ПРОТОКОЛ №1**

Днес, 27.01.2026г. от 14:40 часа в залата на Общинска администрация – Момчилград се проведе заседание на ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост.

На заседанието присъстваха всички седем от членовете на комисията, а именно Беркант Мехмед- председател, Димитър Кадиев –зам.председател, Рейхан Сейдали – член, Красимир Бънчев – член, Дженгиз Фаик – член, Хасан Мустафа-член, Айлин Мехмед – член.

От страна на администрацията присъстваха Алие Ибрахим – зам.-кмет на община Момчилград, Хасан Расим – зам. кмет на община Момчилград, Мария Календжиева - Главен специалист - Общинска собственост, Мехмед Мехмед – секретар на Община Момчилград, Мехмед Фахри – началник отдел „ТТСГС“, Юсуф Налбант – Главен архитект на Община Момчилград.

Заседанието разгледа материалите за заседанието на Общински Съвет – Момчилград, което ще се проведе на 28.01.2026г.

Постоянната комисия разгледа следните докладни записки по проекта за дневен ред на заседанието:

**Точка 3. Докладна записка с входящ номер: 10/19.01.2026 относно Изпълнение решенията на Общинския съвет на Община Момчилград за второто полугодие на 2025 година.**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„ Негласувал“– няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 4. Докладна записка с входящ номер: 8/19.01.2026г относно Кандидатстване на Община Момчилград с проектно предложение по кампания 2026 на Проект „Красива България“ по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„ Негласувал“– няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД**  
**ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и**  
**общинска собственост**

**Точка 5. Докладна записка с входящ номер: 13/20.01.2026 относно Кандидатстване на Община Момчилград с проектно предложение по кампания 2026 на проект „Красива България“ по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 8. Докладна записка с входящ номер: 14/20.01.2026 относно Отчет за управлението и разпореждане с общинско имущество през 2025 г**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 9. Докладна записка с входящ номер: 15/20.01.2026 относно Обсъждане и приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2026 г.**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 10. Докладна записка с входящ номер: 16/20.01.2026 относно Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2026 година.**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД**  
**ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и**  
**общинска собственост**

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 11. Докладна записка с входящ номер: 18/20.01.2026 относно Искане за безвъзмездно прехвърляне на самостоятелни обекти от сграда с идентификатор 48996.104.151.3 и 48996.104.151.16 по КККР на гр. Момчилград – публична държавна собственост /бивш Военен клуб –ДНА/ в полза на Община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост.**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„ Негласувал“– няма

**Точка 12. Докладна записка с входящ номер: 17/20.01.2026 относно Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда (А.Върбанов и М. Кючукова).**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„ Негласувал“– няма

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 14. Докладна записка с входящ номер: 22/21.01.2026 относно Приемане на Програма за управление и разпореждане с ПИ-ОС в община Момчилград през 2026 г.**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„ Негласувал“– няма

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 16. Докладна записка с входящ номер: 22/21.01.2026 относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 48996.71.23 по КККР на гр. Момчилград и 02155.10.124 и 02155.10.120 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.(Ю.С. М и Е.Ш.Ю).**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД**  
**ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и**  
**общинска собственост**

Гласували по тази точка:

За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 17. Докладна записка с входящ номер: 22/21.01.2026** **относно** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 48996.56.30 и 48996.56.31 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.(Р. С. Т.)

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 19. Докладна записка с входящ номер: 9/19.01.2026** **относно** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Момчилград и допълнение към същата докладна с входящ номер: 29/26.01.2026 **относно** Допълнително предложение за приемане на изменение в чл. 6б от Раздел Х „Други местни такси“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Момчилград

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„Негласувал“ – няма

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 24. Докладна записка с входящ номер: 28/23.01.2026** **относно** Издаване на Запис на заповед от община Момчилград в полза на Държавен Фонд „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране по процедура чрез подбор BG06AFSP001-1.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД**  
**ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и**  
**общинска собственост**

Стратегическия план за развитие на местна инициативна група общини  
Момчилград и Крумовград

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„ Негласувал“– няма

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 26. Докладна записка с входящ номер: 32/27.01.2026 относно Поправка на Решение №173 от Протокол №13/27.11.2025 г., касаеща допусната очевидна фактическа грешка при изписване на идентификатор на поземлен имот, с което се одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за обект: „изграждане на канализационни клонове и изгребни ями в ПИ с идент. 86030.15.24 и 86030.5.5 по КККР на с. Върхари“, извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„ Негласувал“– няма

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

**Точка 27. Докладна записка с входящ номер: 33/27.01.2026 относно Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ и изменение на Решение №92 от Протокол №9/29.07.2020 г.**

След направените разяснения по тази точка, се пристъпи към гласуване.

Гласували по тази точка:

За“ – 7 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

„ Негласувал“– няма

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

27.01.2026г  
Момчилград

Протоколчик на ПК:.....  
/Айлин Мехмед/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОМЧИЛГРАД**  
**ПК по Териториално устройство, благоустрояване, строителство и**  
**общинска собственост**

Председател на ПК:.....

/Беркант Мехмед/